

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Scoala gimnaziala Icoana"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	44,836.63	9,415.69	54,252.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	44,836.63	9,415.69	54,252.32
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29,671.81	6,231.08	35,902.89
	TOTAL CAPITOL 2	29,671.81	6,231.08	35,902.89
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	225,000.00	47,250.00	272,250.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	145,258.68	30,504.32	175,763.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145,258.68	30,504.32	175,763.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	57,500.00	12,075.00	69,575.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	475,758.68	99,909.32	575,668.00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	1,725,371.77	362,328.07	2,087,699.84
4.1.1	Lucrări de desființare	66,933.64	14,056.06	80,989.70
4.1.1.a	Buget de stat	66,933.64	14,056.06	80,989.70
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	1,658,438.13	348,272.01	2,006,710.14
4.1.2.a	Buget de stat	1,658,438.13	348,272.01	2,006,710.14
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,789.33	2,475.76	14,265.09
4.2.1	Lucrări de construire	11,789.33	2,475.76	14,265.09
4.2.1.a	Buget de stat	11,789.33	2,475.76	14,265.09
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	167,315.00	35,136.15	202,451.15
4.3.1	Lucrări de construire	167,315.00	35,136.15	202,451.15
4.3.1.a	Buget de stat	167,315.00	35,136.15	202,451.15
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,904,476.10	399,939.98	2,304,416.08
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	18,858.53	3,960.29	22,818.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,858.53	3,960.29	22,818.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11,483.17	0.00	11,483.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,152.64	0.00	9,152.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,830.53	0.00	1,830.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11,307.42	2,374.56	13,681.98
5.3.a	Buget de stat	11,307.42	2,374.56	13,681.98
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	41,649.12	6,334.85	47,983.97
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	211,269.14	44,366.52	255,635.66
7.1.a	Buget de stat	211,269.14	44,366.52	255,635.66
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	328,625.19	69,011.29	397,636.48
7.2.a	Buget de stat	328,625.19	69,011.29	397,636.48
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	539,894.34	113,377.81	653,272.15
	TOTAL GENERAL	3,036,286.68	635,208.73	3,671,495.41
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,830,528.07	384,410.89	2,214,938.96

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
---	----------------	---------------	-------------	-------

		Valoare investiție, cap. 1-6		
96.5%	Construire	2,742,560.77	169,585.73	2,912,146.50
3.5%	Desființare	99,899.50	6,177.27	106,076.76
100.0%	Total	2,842,460.26	175,763.00	3,018,223.26
	Cost unitar	11.886 lei / 2.389 €	735 lei / 148 €	12.621 lei / 2.536 €
	Cost unitar reglementat	12.045 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	653,272.15	0.00	653,272.15
	Cost unitar	2.734 lei / 550 €	0 lei / 0 €	2.732 lei / 549 €
	Cost unitar reglementat	3.012 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	3,495,732.41	175,763.00	3,671,495.41
	Cost unitar	14.627 lei / 2.939 €	735 lei / 148 €	15.353 lei / 3.085 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	21/08/2024
Curs Euro	4.9772
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	239
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0.15
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	239.15