

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii privind schimbarea destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală (construcție nouă cu suprafața desfășurată de 492 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Consiliul Local al Comunei Icoana, județul Olt,

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 46/08.08.2025 și referatul de aprobare nr. 1782/08.08.2025 ale Primarului Comunei Icoana, domnul MIU VALENTIN.

Raportul de specialitate nr. 1783/08.08.2025 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Icoana

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Icoana nr. 46/08.08.2025.

Expertiza tehnică nr. 210/2024, întocmită de expertul tehnic Dr. ing. Cătălin Roșu, prin care clădirile Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp) au fost încadrate în clasa de risc seismic Rsl, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirilor.

Extrasul de Carte Funciară nr. 168927 din 11.12.2024, actualizat, pentru CF nr. 50588 Icoana, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Icoana (domeniul public) asupra terenului în suprafață de 5.520 mp și asupra construcțiilor (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp).

Faptul că activitatea educațională în imobilele vizate este întreruptă, iar elevii (un număr total de 23 utilizatori, din care 21 copii) sunt relocați în Școala gimnazială Icoana, corp B situată în localitatea Icoana, str. Principala, nr. 128, care dispune de 6 săli de clasă și 9 grupe clasă, unde se desfășoară activitatea didactică în condiții optime.

Contractul de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025), încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru obiectivul de investiții „Școala primară Ursoaia, județul Olt”, în cadrul Programului Național „Școli Sigure și Sănătoase”.

Adresa Primăriei Comunei Icoana nr. 1787/08.08.2025 către Ministerul Educației și Cercetării prin care se solicită Avizul conform pentru schimbarea destinației Scolii Primare Ursoaia – Corp C1, C2, C3, C4, C5

Ținând cont de prevederile legale:

Art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 privind instituirea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (OMDLPA) nr. 422/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, în special Art. 4 alin. (1) lit. d) și Art. 8 privind lucrările de demolare și construire nouă.

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, în special Art. 3 alin. (1) și (2) lit. b).

Legea nr. 212/2022 privind clasificarea clădirilor în clase de risc seismic.

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Icoana, în temeiul Art. 139 alin. (1),(3) lit. a), g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilelor „Școala Primară Ursoaia” , (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana situate în Comuna Icoana, sat Ursoaia, str. Principala, nr. 95, județul Olt, în vederea demolării acestora, având în vedere încadrarea în clasa de risc seismic Rsl (C1, C2, C3, C4, C5) și starea avansată de degradare si realizare constructie noua cu aceeasi destinatie, Scoala.

Art. 2. Se aprobă edificarea unei noi construcții cu destinația de Școală (cu o suprafață desfășurată de 492 mp), pe terenul rămas liber după demolare (5.520 mp conform CF nr. 50588 Icoana), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, contribuind la modernizarea infrastructurii educaționale din Comuna Icoana.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Icoana pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform de la Ministerul Educatiei si Cercetarii și a finanțării prin Programul Național „Școli Sigure și Sănătoase”, în baza Contractului de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025).

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Icoana să întreprindă toate demersurile necesare pentru obținerea Avizului conform al Ministrului Educatiei si Cercetarii și pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5, Imobilele Scoala Primara Ursoaia – Corp C1, C2, C3, C4, C5 vor fi trecute din domeniul public in domeniul privat al comunei in vederea demolarii acestora, dupa obtinerea Avizului conform al Ministrului Educatiei si Cercetarii pentru schimbarea destinatiei imobilului.

Art. 6 Prezenta hotarare produce efecte in ceea ce priveste demolarea/edificarea imobilelor dupa obtinerea Avizului conform al Ministrului Educatiei si Cercetarii pentru schimbarea destinatiei imobilelor, in caz contrar aceasta devenind nula .

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul legal, Primarului Comunei Icoana, Instituției Prefectului – Județul Olt, Ministerului Educatiei si Cercetarii, Inspectoratului Școlar Județean Olt și Școlii Gimnaziale Icoana, pentru ducerea la îndeplinire și, respectiv, pentru luare la cunoștință.

Președinte,

Ancuta Gabriela Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),

lit. a) din O.U.G nr. 57/2019

Secretar general,

Nicolaita Viorel

ICOANA

Nr. 39 din 08.08.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 2 împotrivă, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 39/08.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	08/08/2025	
2	Comunicarea către primar	08/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	13/08/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	13/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08/08/2025	

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI ICOANA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală (construcție nouă cu suprafața desfășurată de 443 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Subsemnatul, MIU VALENTIN, Primarul Comunei Icoana, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, supun aprobării Consiliului Local al Comunei Icoana prezentul Referat de Aprobare.

Considerente:

Necesitatea stringentă a intervenției: Imobilele Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), situate în Comuna Icoana, sat Ursoaia, str. Principala, nr. 95, județul Olt, sunt într-o stare avansată de degradare. Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 210/2024, întocmit de expertul tehnic atestat Dr. ing. Cătălin Roșu, toate cele trei corpuri au fost încadrate în clasa de risc seismic Rsl. Această clasificare indică o vulnerabilitate extrem de ridicată la acțiuni seismice, existând o probabilitate ridicată de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Expertiza tehnică a evidențiat degradări

semnificative ale structurii de rezistență (fisuri și crăpături în pereți, tasări de fundații, grinzi de lemn putrezite, șarpantă și învelitoare degradate). Expertiza tehnică recomandă soluția demolării și reconstrucției, ca fiind cea mai eficientă și rapidă măsură pentru asigurarea siguranței elevilor și a personalului didactic.

Continuitatea procesului educațional și relocarea elevilor: Activitatea educațională în imobilele vizate (Corp C1, C2 și C3) a fost întreruptă. Elevii (un număr total de 23 utilizatori, din care 21 copii) au fost relocați temporar în Scoala gimnazială Icoana, corp B situată în localitatea Icoana, str. Principala, nr. 128, care dispune de 6 săli de clasă și 1 grupa clasă, unde se asigură continuitatea procesului didactic în condiții optime.

Conformitate legală și finanțare:

Prezentul demers este în conformitate cu Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, care prevede că schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ de stat necesită avizul conform al Ministerului Educației.

De asemenea, se respectă prevederile Art. 3 alin. (1) și (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, care reglementează emiterea avizului conform pentru demolarea clădirilor încadrate în risc seismic Rsl și edificarea unei noi construcții cu destinația de spațiu de învățământ.

Proiectul „Școala primară Ursoaia, județul Olt” este inclus la finanțare prin Programul Național „Școli Sigure și Sănătoase” (PNSS), în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 și a Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023. Contractul de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025), încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, confirmă sprijinul financiar pentru realizarea acestui obiectiv.

Având în vedere riscurile majore asociate stării actuale a imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, necesitatea stringentă de a asigura un mediu educațional sigur și modern pentru elevii din comunitate, precum și oportunitatea de a accesa fonduri guvernamentale prin PNSS, considerăm că aprobarea schimbării destinației acestor imobile, în vederea demolării și reconstrucției, este o măsură absolut necesară și justificată.

În consecință, propunem Consiliului Local al Comunei Icoana adoptarea Hotărârii privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

INIȚIATOR,
Primar,
MIU VALENTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI ICOANA

REFERAT DE NECESITATE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală, în cadrul obiectivului de investiții: „Școala primară Ursoaia, județul Olt”.

1. Context și Situație Actuală:

Imobilele „Școala Primară Ursoaia” (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), situate în Comuna Icoana, sat Ursoaia, str. Principala, nr. 95, județul Olt, cu numărul cadastral 50588, reprezintă construcții care sunt componente esențiale ale infrastructurii educaționale locale, însă se confruntă cu probleme structurale grave.

Conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 210/2024, elaborat de expertul tehnic Dr. ing. Cătălin Roșu, toate cele trei corpuri de clădire au fost încadrate în clasa de risc seismic Rsl. Această clasificare indică un nivel critic de vulnerabilitate la acțiuni seismice, existând o probabilitate ridicată de prăbușire totală sau parțială la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime. Expertiza a evidențiat degradări semnificative ale structurii de rezistență, inclusiv fisuri și crăpături extinse în pereți, tasări de fundații, grinzi de lemn putrezite, șarpantă și învelitoare degradate. Expertul a concluzionat că soluția optimă este demolarea și reconstrucția, fiind mai eficientă din punct de vedere economic decât consolidarea.

Activitatea educațională în imobilele Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp, Corp C4 – 18 mp, Corp C5 – 31 mp), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana a fost întreruptă, iar elevii (un număr total de 23 utilizatori, din care 21 copii) sunt relocați temporar în [se va completa locația de relocare], pentru a asigura continuitatea procesului didactic în condiții de siguranță.

2. Justificarea Necesității și Oportunității Intervenției:

Necesitatea demolării și reconstrucției clădirilor școlii este stringentă și se impune din mai multe considerente:

Siguranța Publică: Starea actuală a clădirilor reprezintă un pericol iminent pentru viața și integritatea fizică a elevilor și personalului didactic. Menținerea acestora în funcțiune sau încercarea de consolidare ar implica riscuri majore pe durata lucrărilor și nu ar garanta pe termen lung un mediu complet sigur.

Conformitate Legislativă: Acțiunea este în strictă conformitate cu legislația în vigoare, în special cu Legea nr. 212/2022 privind reducerea riscului seismic al clădirilor, care impune măsuri urgente pentru clădirile încadrate în clasa Rsl. De asemenea, Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024 permite și încurajează demolarea și reconstrucția în astfel de cazuri (Art. 3 alin. (2) lit. b)), iar PNSS oferă cadrul de finanțare.

Modernizarea Infrastructurii Educaționale: Reconstrucția va permite realizarea unei clădiri moderne, adaptate standardelor actuale de siguranță, confort și funcționalitate, dotată cu spații adecvate care vor contribui semnificativ la îmbunătățirea calității actului educațional preșcolar. După refacere, noua clădire se va încadra în clasa de risc seismic RslV.

Eficientizarea Costurilor: Expertiza tehnică a demonstrat că soluția demolării și reconstrucției este mai eficientă din punct de vedere economic și mai rapidă decât lucrările complexe de consolidare ale structurii existente.

Beneficii pentru Comunitate: Pe termen lung, investiția va contribui la creșterea atractivității comunei, la asigurarea unui învățământ de calitate și la dezvoltarea armonioasă a generațiilor viitoare, având un impact pozitiv asupra întregii comunități locale.

3. Aspecte financiare și de implementare:

Obiectivul de investiții „Școala primară Ursoaia, județul Olt” este inclus și finanțat prin Programul Național „Școli Sigure și Sănătoase” (PNSS), în baza Contractului de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025), încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Valoarea totală a investiției este de 3.714.676,63 lei (cu TVA). Această finanțare acoperă costurile pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi, conform Art. 4 alin. (1) lit. d) și Art. 8 din Normele Metodologice (OMDLPA nr. 422/2023).

Având în vedere riscurile iminente asociate stării actuale a clădirilor Școlii, necesitatea asigurării unui mediu educațional sigur și modern, precum și oportunitatea finanțării prin PNSS, considerăm că aprobarea schimbării destinației imobilelor și susținerea proiectului de demolare și reconstrucție sunt măsuri absolut necesare și prioritare pentru Comuna Icoana.

Vă solicităm, prin urmare, avizul favorabil pentru Proiectul de Hotărâre propus.

Intocmit,

.....

