

OFERTĂ DE SPONSORIZARE**Către Primăria Comunei Icoana, județul Olt****În atenția doamnei Primar Ancuța Gabriela Mariana****PREAMBUL**

Având în vedere solicitările de sponsorizare numărul 570 din data de 18 Martie 2022 și nr.145/18.01.2023 ale Comunei Icoana (denumită în continuare "Comuna Icoana", "Primăria Comunei Icoana", „U.A.T. Icoana” și/sau „Beneficiarul Sponsorizării”), cu sediul în localitatea Icoana, județul Olt, reprezentată prin doamna primar Ancuța Gabriela Mariana, prin care Comuna Icoana își exprimă intenția de a prelua prin sponsorizare proprietatea imobiliară „Grup social Icoana” aparținând OMV Petrom S.A., situată în localitatea Icoana, județul Olt și compusă din:

- terenul intravilan în suprafață de 4.020 mp, cu număr cadastral 53078, denumit în continuare **„Terenul”**
- construcția cu număr cadastral 53078-C1, Nr. niveluri: 2; suprafață construită la sol: 80 mp; clădire gospodărie anexă (P+1); suprafață construită desfășurată: 125 mp; caramida, tigla, an 2002, și
- construcția cu număr cadastral 53078-C2, Nr. niveluri:1; suprafață construită la sol: 21 mp; Baracă personal (P); suprafață construită desfășurată: 21 mp; caramida, tigla, an 2010
- Bunurile/Mijloacele fixe ILUMINAT EXT.GRUP SOC.ICOANA care este o instalație de utilizare compusă din 3 stalpi SE4, LEA aprox. 50 m și 3 faruri și IMPREJMUIRE GARD ULUCA TABLA 50 ML vor fi denumite **„Mijloacele Fixe”**.

Construcțiile cu numărul cadastral 53078-C1, Nr. niveluri: 2; suprafață construită la sol: 80 mp; clădire gospodărie anexă (P+1); suprafață construită desfășurată: 125 mp; caramida, tigla, an 2002, și construcția cu numărul cadastral 53078-C2, Nr. niveluri:1; suprafață construită la sol: 21 mp; Baracă personal (P); suprafață construită desfășurată: 21 mp; caramida, tigla, an 2010 vor fi denumite în continuare **„Construcțiile”**.

Terenul și Construcțiile vor fi denumite în continuare **„Imobilul”**.

OMV PETROM S.A. înțelege să formuleze prezenta ofertă de sponsorizare:

OMV PETROM S.A. intenționează să transfere cu titlu gratuit în proprietatea privată a Comunei Icoana, prin încheierea unui contract de sponsorizare ("Contractul de Sponsorizare"), Imobilul situat în localitatea Icoana, județul Olt și compus din terenul intravilan în suprafață de 4.020 mp, cu număr cadastral 53078, construcția cu număr cadastral 53078-C1, Nr. niveluri: 2; suprafață construită la sol: 80 mp; cladire gospodarie anexa (P+1); suprafață construită desfășurată: 125 mp; caramida, tigla, an 2002, construcția cu numărul cadastral 53078-C2, Nr. niveluri:1; suprafață construită la sol: 21 mp; Baraca personal (P); suprafață construită desfășurată: 21 mp; caramida, tigla, an 2010 și Mijloacele Fixe ILUMINAT EXT.GRUP SOC.ICOANA care este o instalație de utilizare compusă din 3 stalpi SE4, LEA aprox. 50 m și 3 faruri și IMPREJMUIRE GARD ULUCA TABLA 50 ML, în vederea **amenajării și funcționării unui centru social și pentru folosirea în situații de urgență (cutremur, inundații etc.)**.

Beneficiarul Sponsorizării are cunoștință despre natura activităților desfășurate de OMV Petrom S.A. în trecut pe Imobil și Mijloace Fixe sau în vecinătatea acestora, și de situația actuală a acestora, inclusiv activități cu posibil impact semnificativ asupra mediului, prezenta ofertă făcându-se de către OMV Petrom S.A. către Beneficiarul Sponsorizării în considerarea faptului că acesta din urmă înțelege și acceptă faptul că:

- a) OMV Petrom S.A. nu certifică și nu garantează în niciun fel că, în legătură cu Terenul, Construcțiile și Mijloacele Fixe, nu este sau nu va fi necesară în viitor îndeplinirea anumitor măsuri/obligații de mediu, în vederea conformării cu legislația aplicabilă și luând în considerare proiectul, modificările și/sau investițiile avute în vedere de Beneficiar;
- b) înainte de încheierea Contractului de Sponsorizare, Beneficiarul va efectua o evaluare proprie în legătură cu Terenul, Construcțiile și Mijloacele Fixe (inclusiv, dar fără a se limita la toate aspectele legale și de mediu aferente acestuia), evaluare pe care se va baza la încheierea Contractului de Sponsorizare;
- c) începând cu momentul semnării Contractului de Sponsorizare, Beneficiarul Sponsorizării își asumă îndeplinirea tuturor și oricărui măsuri, obligații de mediu sau de orice natură ce ar putea fi impuse ca urmare a activităților ce au fost desfășurate de Sponsor și vor fi desfășurate de Beneficiar pe amplasament (inclusiv cele determinate de modificarea categoriei de folosință a Terenului, așa cum este aceasta definită de Reglementările privind evaluarea poluării mediului aprobate prin Ordinul 756/1997).

OMV Petrom S.A. își rezervă dreptul ca în situația în care până la încheierea Contractului de Sponsorizare va identifica și alte mijloace fixe care fac obiectul prezentei oferte, să le adauge în Contractul de Sponsorizare sau să nu mai menționeze în Contractul de Sponsorizare acele mijloace fixe care nu mai pot fi identificate.

Prezenta ofertă de sponsorizare este valabilă până la încheierea Contractului de Sponsorizare pentru Imobil și Mijloace Fixe, în formă autentică.

Transferul dreptului de proprietate asupra Imobilului si a Mijloacelor Fixe are loc la data intrării în vigoare a Contractului de Sponsorizare (data autentificării).

OMV Petrom S.A. va preda detenția Imobilului în termen de 10 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Contractului de Sponsorizare având în vedere prevederile contractuale semnate.

De la data semnării Contractului de Sponsorizare și până la data predării Imobilului si a Mijloacelor Fixe, OMV PETROM S.A. va fi împuternicit să efectueze lucrările și formalitățile ce vor/ar fi necesare pentru predarea-primirea Imobilului.

Imobilul si Mijloacele Fixe vor fi predate de OMV PETROM S.A. în starea în care se află, fără a se solicita Comunei Icoana vreo remunerație în schimbul acestora. OMV Petrom S.A. intenționează să își asume toate cheltuielile cu autentificarea Contractului de Sponsorizare și înscrierea în cartea funciară a transferului dreptului de proprietate asupra Imobilului. Comuna Icoana va dobândi Imobilul si Mijloacele Fixe în condițiile și starea în care acesta se află, luând cunoștință de situația de fapt și situația juridică a acestuia prin extrasul de Carte Funciară, schițele cadastrale și documentația puse la dispoziție de către OMV Petrom S.A.. Cu prilejul încheierii Contractului de Sponsorizare și respectiv al predării Imobilului si Mijloacelor Fixe, OMV Petrom S.A. va preda Primăriei Comunei Icoana dosarul conținând copii după toate documentele atestând dreptul de proprietate.

Părțile vor atesta predarea efectivă a Imobilului si a Mijloacelor Fixe ce fac obiectul Contractului de Sponsorizare prin semnarea unui proces-verbal de predare-primire („Procesul-Verbal”), ce urmează a fi semnat în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de reprezentanții autorizați ai ambelor Părți.

De la momentul încheierii Procesului-Verbal, riscurile și obligațiile în legătură cu Imobilul si Mijloacele Fixe ce fac obiectul respectivului Proces-Verbal sunt în sarcina Comunei Icoana.

U.A.T. Icoana se obligă să folosească Imobilul si Mijloacele Fixe, pe întreaga durată de existență a acestora, exclusiv pentru **amenajarea si functionarea unui centru social si pentru folosirea in situatii de urgenta (cutremur, inundatii etc.)**. U.A.T. Icoana se obligă să inițieze demersurile pentru **amenajarea Imobilului in vederea functionarii centrului social si pentru folosirea in situatii de urgenta (cutremur, inundatii etc.)** în termen de cel mult 3 ani de la data intrării în vigoare a Contractului de Sponsorizare (data autentificării) și să finalizeze toate lucrările necesare amenajării acestuia până la data de **01.07.2028**.

În cazul încetării Contractului de Sponsorizare din culpa Comunei Icoana, ca urmare a nerespectării obligațiilor stabilite în sarcina sa în prezenta ofertă de sponsorizare și în Contractul de Sponsorizare, Comuna Icoana se obligă să restituie OMV Petrom valoarea Contractului de Sponsorizare la care se adaugă penalități de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi de întârziere din valoarea Contractului de Sponsorizare, în primele 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data rezoluției Contractului de Sponsorizare, respectiv în cuantum de 0,12% pe zi de întârziere începând cu cea de-a 31-a

(treizecișuina) zi calendaristică de la data încetării Contractului de Sponsorizare. Penalitățile vor fi calculate de la data rezoluției Contractului de Sponsorizare și până la data restituirii integrale a sumelor datorate de către Comuna Icoana (i.e. valoarea Contractului de Sponsorizare plus penalitățile calculate). Cuantumul penalităților poate depăși suma asupra căreia se aplică (i.e. valoarea Contractului de Sponsorizare), dar se va limita la maximum permis de lege.

Comuna Icoana se obligă să încheie noi contracte de utilități cu furnizorii de energie electrică, energie termică, apă menajeră și canal, gunoi menajer, cablu TV și internet etc.

Cu stimă,

OMV Petrom S.A.

Tiberiu-Alexandru Amzar

Head of Department Asset Management

Ionut-Augustin Badescu

Mandatar OMV Petrom