

HOTARARE

privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafețelor de pășune permanenta aflate în proprietatea privată a Comunei Icoana

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 294/22.02.2016 initiat de d-ul primar Perieteanu Gheorghe si referatul de aprobare nr. 295/22.02.2016 ;
- raportul Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 296/22.02.2016;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 346-349/25.02.2016;
- prevederile art. 1, art. 3, lit. d) și art. 9, din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- prevederile art. 4, art. 6 din H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 8, art. 9 din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 4 , art. 14 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- faptul că UAT ICOANA deține în proprietate privată pășune, coroborat cu solicitările deținătorilor de animale de pe raza Comunei Icoana;
- prevederile art.123, alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;

In temeiul art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 39, alin. 2 si art. 45, alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Consiliul Local al Comunei Icoana, județul Olt

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafețelor de pășune permanenta, terenuri extravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Icoana .

(2) închirierea se face pe o durată de 10 ani.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de pășune aflată în proprietatea privată a Comunei Icoana, conform Anexei nr. 1.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2.

Art.4. Se aproba Capacitatea de pășunat pentru pășunile permanente din Comuna Icoana, conform Anexei nr. 3.

Art.5. (1) Nivelul minim al pretului inchirierii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(2) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin Hotărârea Consiliului Județean Olt .

Art.6. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba componenta comisiei de licitatie dupa cum urmeaza :

Rădulescu Ilie- consilier local - presedinte
Stavre Cristea- consilier local - secretar
State Gheorghe - consilier local - membru
Ancuța Gabriela Mariana- viceprimar - membru
Mandache Maria- consilier local - membru
Popescu Elena Daniela - consilier local - membru
Roșioru Laurențiu Daniel- consilier local - membru
Săndulescu Valina - consilier local - membru
Ștefănescu Ioana- consilier local - membru
Zaharia Constantin- consilier local - membru
Scarlat Virgil - inspector specialitate-membru

Art.8. Terenul susmenționat nu face obiectul Legilor proprietății (Legea nr. 18/1991 rep., Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 10/2001 rep), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu .

Art.9. Primarul Comunei Icoana prin Compartimentul agricol vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica Instituției Prefectului Județului Olt in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunoștința publica prin grija secretarului Comunei Icoana .

Președinte,
State Gheorghe

Avizat cf. art. 117, lit.a) din
Legea nr. 215/2001, republicata ,
Secretar,
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 6 din 25.02.2016

Hotararea a fost adoptata cu 10 voturi pentru, 0 impotriva, 0 abtineri din numarul total de 11 consilieri in functie si 10 consilieri prezenti .

STUDIU DE OPORTUNITATE

A. Date privind persoana juridica, careia ii apartine bunul ce se va inchiria(denumirea, sediul, obiectul de activitate): Consiliul Local Icoana, Comuna Icoana, Jud. Olt, obiect de activitate – administrație publică.

B. Titlul juridic in baza caruia este detinut bunul: Bunuri imobile aparținând Comunei Icoana- domeniul privat.

C. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica inchirierea: Se urmărește exploatarea eficientă a pajiștilor și obținerea de venit din chirie.

D. Date privind bunul care se inchiriaza, descrierea acestuia, adresa, vecinatati, specificatii tehnice, relevee, planuri de situatie, ansamblul in care functioneaza bunul si conditii ce se cer pentru a nu prejudicia ansamblul, sarcini de care este grevat bunul ce urmeaza a fi inchiriat: Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea unui bun , respectiv pășune permanenta .

E. Activitatile pentru care bunul poate fi inchiriat:
Alte activitati de pășunat pentru animale.

F. Nivelul minim al chiriei si modul de calcul al acesteia:
Se stabilește ca preț de pornire al chiriei suma in lei/Ha/luna, reprezentand diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral .

G. Modalitatea de acordare a inchirierii avuta in vedere (precizarea tipului de licitatie ales pentru inchiriere):

Licitatie publică deschisă

H. Durata inchirierii: 10 ani .

I. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii inchirierii:
Se vor respecta termenele prevăzute de lege în funcție de data publicării anunțului de licitație.

Președinte,
State Gheorghe

Avizat cf. art. 117, lit.a) din
Legea nr. 215/2001, republicata,
Secretar,
Nicolaita Viorel

Caiet de sarcini
Inchiriere pășune permanenta

A. Informații generale privind obiectul inchirierii:

Obiectul contractului de inchiriere este exploatarea unui bun : pasune permanenta, în Comuna Icoana, Județul Olt.

În derularea contractului de inchiriere, chiriasul va utiliza bunurile prevăzute în contractul de inchiriere.

Chiriasul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

Chiriasul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul inchirierii.

Obiectivele proprietarului sunt:

- a) exploatarea eficientă a pasunilor permanente comunale;
- b) realizarea de venituri prin încasarea redevenței;
- c) respectarea obligațiilor de către chirias;

B. Condiții generale ale inchirierii

1. Chiriasul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.
2. Chiriasul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.
3. Durata inchirierii este de 10 ani de la data încheierii contractului.
4. Redevența minimă se va stabili o suma in lei/Ha/an, care va reprezenta diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea de majorări în cuantumul stabilit la semnarea contractului.
5. Chiriasul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.
6. Chiriasul este obligat să plătească redevența.
7. La încetarea contractului de inchiriere chiriasul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de sarcini.
8. Alte clauze se vor stabili de comun acord în contractul de inchiriere sau act adițional la contract.

C. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

- vizează domeniul de activitate stabilit în studiul de oportunitate aprobat de Consiliul local;
- ofertele au respectat termenele stabilite, conțin documentele care dovedesc capacitatea economică și experiența profesională, să fie înregistrate, semnate și ștampilate.

D. Clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere

Contractul de inchiriere încetează în următoarele situații:

1. la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chirasului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chirias, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
5. la dispariția, din cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a chirasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata de despăgubiri;
6. alte cauze de încetare a contractului de inchiriere.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea concesiunii vor fi returnate în bune condiții către proprietar.

Președinte,
State Gheorghe

Avizat cf. art. 117, lit.a) din
Legea nr. 215/2001, republicata,
Secretar,
Nicolaita Viorel

Capacitatea de pășunat la nivelul Comunei Icoana

Având în vedere prevederile **ORDINULUI Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Icoana au efectuat următoarele calcule:**

1. Capacitatea de pasunat se estimeaza pe baza productiei medii de masa verde obtinuta in anii anteriori, tinand cont de fertilitatea solului, conditiile meteorologice si compozitia floristica a covorului vegetal .

- Conform Ordinul nr. 226/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, analizand conditiile de clima, sol si vegetatie in care sunt situate pajistile din Romania se evidentiaza urmatoarele:

- In zona de campie si podisuri joase, unde covorul vegetal este constituit din specii valoroase de leguminoase si graminee perene, potentialul de productie de masa verde este ridicat, obtinandu-se pana la 25-30 tone/ha, productie care este esalonata pe o perioada de 120-150 de zile pe an - la nivelul comunei Icoana s-a estimat o producție medie de 25 tone/ha.

2. Dupa ce animalele parasesc tarlalele, se determina restul de masa verde/ha ramasa neconsumata (R)- aproximativ 300 Kg/Ha;

3. Calcularea cantitatii totale de furaje disponibile/ha de pajiste (P.d.) se face prin diferenta:

$$P.d. (kg/ha) = P - R,$$

$$P = 25000 \text{ Kg/ha}$$

$$R = 300 \text{ Kg/ha}$$

$$P.d. = 25000 - 300 \Rightarrow P.d. = 24700 \text{ Kg/ha}$$

4. Incarcatura optima de animale (I.A.) sau capacitatea de pasunat se defineste prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila, si se stabileste conform formulei:

$$I.A. = P.d. \div (C.i. \times Z.p.),$$

in care:

I.A. - incarcatura cu animale/ha de pajiste, exprimata in UVM/ha;

P.d. - productia disponibila de masa verde - kg/ha;

Z.p. - numar de zile de pasunat intr-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarba - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanta uscata (SU)]

Cunoscând:

P.d. = 24700 Kg/ha

C.i. = 65 Kg/1 UVM

Z.p. = 180

\Rightarrow I.A. = $24700 \div (65 \times 180)$

I.A. = $24700 \div 11700$

I.A. = 2,11 UVM/Ha

Președinte,
State Gheorghe

Avizat cf. art. 117, lit.a) din
Legea nr. 215/2001, republicata,
Secretar,
Nicolaita Viorel