

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Icoana si in administrarea Consiliului Local Icoana .

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Prin H.C.L. Icoana nr. 10/12.02.2024 a fost aprobata inițierea procedurii de inchiriere a pajistilor proprietate privată a Comunei Icoana – Judetul Olt aflate in administrarea Consiliului Local Icoana .

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;**

Pajisti permanente comunale aflate în proprietatea privata a comunei Icoana , după cum urmează :

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI	LOC FOLOSINTA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	PĂȘUNE	Ursoaia	T 29,S=5,06 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
2	PĂȘUNE	Ursoaia	T31, S=0,45 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
3	PĂȘUNE	Ursoaia	T 40 , S=3,54 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
4	PAȘUNE	Ursoaia	T 41, S=12,33 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
5	PAȘUNE	Ursoaia	T 42 , S=3,99 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
6	PĂȘUNE	Ursoaia	T 43 , S= 0,22 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil

7	PĂȘUNE	Ursoaia	T 44 ,S= 4,12 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
8	PĂȘUNE	Ursoaia	T 47 , S= 2,24 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
9	PĂȘUNE	Ursoaia	T 48 , S= 20,63 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
10	PĂȘUNE	Ursoaia	T 49 , S= 18,65	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
11	PĂȘUNE	Icoana	T 71 , S=1,14 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
12	PĂȘUNE	Icoana	T 73 , S= 13,34 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
13	PĂȘUNE	Icoana	T 77 , S=0,30 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
14	PĂȘUNE	Icoana	T 78 , S= 13,21 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
15	PĂȘUNE	Icoana	T 82 , S= 9,25 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil

16	PĂȘUNE	Icoana	T 84 , S= 5,61 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
17	PĂȘUNE	Icoana	T 85 , S= 4,68 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
18	PĂȘUNE	Icoana	T 86 , S= 5,88 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
19	PĂȘUNE	Icoana	T 91 , S= 0,41 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
20	PĂȘUNE	Icoana	T 92 , S= 0,40 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
21	PĂȘUNE	Icoana	T 93 , S= 6,17 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
22	PĂȘUNE	Icoana	T 94 , S= 7,19 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
23	PĂȘUNE	Icoana	T 112 , S= 0,57 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
24	PĂȘUNE	Icoana	T 115, S = 4,08 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
25	PĂȘUNE	Icoana	T 119 , S= 5,46 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.

				354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
26	PĂȘUNE	Floru	T 96 , S = 30,57 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
27	PASUNE	Floru	T 97 , S = 14,25 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
28	PASUNE	Floru	T 98 , S = 2,14 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
29	PASUNE	Floru	T 99 , S = 6,02 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
30	PASUNE	Floru	T 101 , S = 7,77 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
31	PĂȘUNE	Floru	T 102 , S = 1,22 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
32	PĂȘUNE	Floru	T 109, S = 5,67 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
33	PĂȘUNE	Floru	T 110, S = 2,52 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
34	PĂȘUNE	Floru	T 111 , S = 11,53 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
35	PĂȘUNE	Floru	T 120 , S = 13,72 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr.

				213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
36	PĂȘUNE	Floru	T 121, S = 2,67 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil

## 2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pășiște.
- d) realizarea de tabere de vară.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

### 2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat mai multe solicitari scrise din partea locuitorilor comunei Icoana, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor si/sau in SIIE."

"(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

### 2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor ."

### 2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pășiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pășiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pășiștii.

## 3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 490 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin (1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pășiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

## 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor si/sau in SIIE, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de

pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor si/sau in SIIE."

"(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Se propune ca procedurã de atribuire a contractului de inchiriere, **atribuirea directa** in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art. 9 alin. (2) si 2<sup>1</sup> din H.G. 34/2013 , **licitatia publicã** in conditiile in care nu sunt indeplinite prevederile art 9, alin. (2) si 2<sup>1</sup> din H.G. 34/2013 conform Regulamentului procedurii de licitatie.

#### **5. Durata estimatã a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform art. 9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013, modificata prin Legea nr. 44/2018 .

**Preşedinte,  
Tudor Nicuşor**

**Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),  
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019  
Secretar general,  
Nicolaita Viorel**