

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa, fara licitatie publica, a unor spatii aflate in incinta imobilului „Dispensar uman Icoana”, în care funcționează cabinetul medical si de medicina dentara (Cabinet stomatologic)

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 24/24.06.2026 si referatul de aprobare și motivare nr. 1349/24.06.2026 intocmite de primarul comunei Icoana;
- Cererea d-lui dr. Katta Mahmoud înregistrată la Primăria comunei Icoana sub nr. 1312/19.06.2026;
- Prevederile art. 14 (1- 4) și (7) din OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2, art. 3, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin.3 , art. 4, alin. 1 și 3, art. 5, alin. 1 și art. 10, alin. 1 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Comun al MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru Aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004;
- Prevederile art. 362(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de specialitate nr. 1350/24.06.2026 al compartimentului Achizitii publice, concesionari, integrare europeana;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. 24/30.06.2026,

În temeiul art. 87(5), art. 129(2)(a), (6)(a), art. 139 (3)(g) și art. 196 (1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificari si completari ulterioare

CONSILIUL LOCAL ICOANA

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unor spații cu destinația cabinet medical si de medicina dentara (Cabinet stomatologic), din incinta Dispensarului uman, aparținând domeniului privat al comunei Icoana, situate în comuna Icoana, sat Icoana, str. Postei, nr. 2, județul Olt, în suprafata de 18.1 mp si 1/3 din suprafata comuna, adica 13.93 mp, pentru S.C Mandas S.R.L reprezentata de dr. Katta Mahmoud.

(2) Spațiile concesionate potrivit alin.1 vor fi folosite doar în scopul desfășurării activității de cabinet medical si de medicina dentara (Cabinet stomatologic)..

Art.2.(1) Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) Concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune din motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării.

Art.3. (1) Redevența se stabilește la 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent pomind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată..

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de concesiune conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Icoana să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județului Olt, primarului, comp. contabilitate, comp. achizitii publice, concesionari, integrare europeana, persoanelor care au solicitat concesionarea spațiilor și celor interesați prin afișare la sediul primăriei si pe pagina web a institutiei.

Președinte,
Nuta Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 22 din 30.06.2026

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 22/30.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	30/06/2026	
2	Comunicarea către primar	03/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	03/07/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	03/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	03/07/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	03/07/2026	

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. COMUNA ICOANA cu sediul în comuna Icoana, sat Icoana, str. Principală, nr. 42, județul Olt, cod fiscal 5139795, reprezentată prin MIU VALENTIN, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent, și

1.2., CNP, medicul titular al cabinetului medical, cu sediul social în com. Icoana, sat Icoana, str. Postei, nr. 2, jud. Olt înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal, în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în comuna Icoana., sat Icoana, str. Postei, nr.2, format din încăperi în suprafața totală de m2, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de de ani, începând de la data de.....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an.

4.2. Plata redevenței se face prin contul:

- contul concedentului nr., deschis la Trezoreria municipiului Slatina

4.3. Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului .

4.4. Prețul redevenței poate fi modificat periodic de către concedent, în funcție de prețul pieței.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1 În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui.

Concedent,
COMUNA ICOANA
PRIMAR – MIU VALENTIN

Concesionar,
.....
Dr.

Președinte,
Nuta Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general
Nicolaita Viorel