

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

- Art.1. - (1) - Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna Icoana datorează anual impozit pentru acea clădire către bugetul local al comunei Icoana.
- (2) - Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
- (3) - În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.
- (4) - În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.
- (4) - În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.
- (5) - Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (6) - În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.
- (7) - În înțelesul prezentei anexe, expresiile de mai jos au următoarele semnificații :
- a) *Activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) *Clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și alte asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite.
- c) *Clădire - anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit (bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, garaje, etc.).
- d) *Clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
- e) *Clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială.
- f) *Clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.
- g) *Nomenclatură stradală* - lista care conține denumirea tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil. Se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire.
- h) *Rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii.
- i) *Zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrilor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.
- Art.2. - (1) - **Persoanele fizice** care dețin în proprietate **clădiri rezidențiale și clădiri anexă**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) - Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

In cadrul comunei Icoana zonele si rangurile se stabilesc astfel :

- (3) - În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, lojelor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- (5) - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) - Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor :

Tipul clădirii	Valori stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 - lei/m ² -		Valori stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022 - lei/m ² -		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	1085,74	651,44	1113,97	668,38		
	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic.	325,72	217,14	334,19	227,79	
	C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.	217,14	190,00	222,79	194,94	
	D. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic.	135,71	81,43	139,24	83,55	
	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii		

- sat reședința - ICOANA:
 - zona A, rang IV, str. Principală;
 - zona C, rang IV, ulițele satului Icoana
 satele componente - FLORU și URȘOAIA:
 - zona B, rang V,

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	-
B	-	1,00
C	1,00	-

-(7) - Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2022;
 b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2022;
 c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2022.
 -(8) - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
 Art.3. - În cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădirele rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de acestea, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
 Art.4. - (1) - În cazul clădirilor nereșidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote procentuale după cum urmează :

I. PERSOANE FIZICE		Tipul clădirii		Cota de impozit	
a.Nerezidențiale	0,2% din	1.valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2022 după la organul fiscal până la 31.03.2022	2.valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022.	3.valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2022, după la organul fiscal până la primul termen de plată din anul 2022.	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
		asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 din prezenta anexă,	asupra valorii impozabile a clădirii.		
		2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 din prezenta anexă,	asupra valorii impozabile a clădirii.		
		c. mixte	impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 2 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nereidențial conform art. 4, punctul I lit.a și b.		
d. Dacă la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2 din prezenta anexă.					
e. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nereidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile..					
II. PERSOANE JURIDICE					

Art.1.- (1) – Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Icoana dăorează pentru acesta un impozit anual.

– (2) – Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionar, locatar, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

– (3) – În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

ANEXA 2

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

amenzi se majorează cu 300% lei.

după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzi. În cazul persoanelor juridice limita inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 310.79 lei la 775.33 lei. Acestei contravenții i Art.9 – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) lit.c, alin. (11) persoanelor juridice limita amenzi se majorează cu 300% lei.

încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzi. În cazul modificării și completării, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu lit.c, alin. (11) și alin. (12) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 77.99 lei la 310.79 lei.

Art.8. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 7 alin. (1), alin. (5), alin. (6), alin. (9) următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință și o varșă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii transmise dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionar, (16) – În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de (15) – În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

– (14) – Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau și publicitate imobiliară.

– (13) – Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

clădiri are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana , – (12) – În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe centralizatoare a acestor contracte.

local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unor contracte de concesiune, închiriere, luni următoare intrării în vigoare a contractului

administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a (10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în termenul unui contract de concesiune, închiriere, bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

Zone în cadrul localităţii	Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri de localităţi -lei/ha- 2021	IV	V	IV	V
		A	965.22	-	990.32
		B	-	579.78	-
		C	579.78	-	594.85
Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri de localităţi -lei/ha- propuse -2022					

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit stabilit conf. Codului fiscal -lei-	Nivelurile stabilite de Consiliul local pentru anul 2021	Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022
1	Teren cu construcții	22-31	24.96	25.61
2	Teren arabil	42-50	46.67	47.88
3	Pășune	20-28	22.79	23.38
4	Fâneață	20-28	22.79	23.38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	48-55	54.28	55.69
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1.	48-56	54.28	55.69
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8-16	9.76	10.01
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	1.73	1.77

- (6) - Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b. au înregistrat în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

- (7) - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut în ANEXA I, Art.2, alin.6.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

- (5) - Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Nr.crt	Zona / categorie de folosinta	Zona			Categoria de folosinta			Nr.crt																																																																
		A	B	C	A	B	C																																																																	
Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri de localitati -lei/ha- 2021	Zona / categorie de folosinta	A	B	C	1	Teren arabil	30.40	22.80	20.62	31.19	23.39	21.16																																																												
					2	Pășune	22.80	20.62	16.28	23.39	21.16	16.70																																																												
					3	Fâneață	22.80	20.62	16.28	23.39	21.16	16.70																																																												
					4	Vie	49.94	38.00	30.39	51.24	38.99	31.18																																																												
					5	Livadă	57.54	49.94	38.00	59.04	51.24	38.99																																																												
					6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.40	22.80	20.62	31.19	23.39	21.16																																																												
					7	Teren cu ape	16.28	14.11	8.67	16.70	14.48	8.90																																																												
					8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0																																																												
					9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0																																																												
Nivelurile impozitului/taxe pe ranguri de localitati -lei/ha- 2022	Zona / categorie de folosinta	A	B	C	A	B	C	C	1	Teren arabil	30.40	22.80	20.62	31.19	23.39	21.16																																																								
																	2	Pășune	22.80	20.62	16.28	23.39	21.16	16.70																																																
																									3	Fâneață	22.80	20.62	16.28	23.39	21.16	16.70																																								
																																	4	Vie	49.94	38.00	30.39	51.24	38.99	31.18																																
																																									5	Livadă	57.54	49.94	38.00	59.04	51.24	38.99																								
																																																	6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30.40	22.80	20.62	31.19	23.39	21.16																
																																																									7	Teren cu ape	16.28	14.11	8.67	16.70	14.48	8.90								
																																																																	8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0

8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	29.31	30.07
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

-(7) - În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

-(8) - Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Art.4 - (1) - Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal 2022 de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie 2021.

-(2) - În cazul dobândirii unui teren în cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2023.

-(3) - În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul anului 2022, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie 2022.

-(4) - Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul anului 2022 sau intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2023.

-(5) - În cazul modificării categoriei de folosință a terenului în cursul anului 2022, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie 2023.

-(6) - În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

-(7) - În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, se aplică următoarele reguli:

a. Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b. În cazul încetării contractului de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatarului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente;

c. Atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare, care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, însoțită de o copie a acestor documente.

-(8) - În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului

-(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

- (10) - În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care dătează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (11) - Declarația terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (12) - Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scuturi sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- (13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesiionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (14) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesiionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.
- Art.5. - (1) - Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului 2022, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) - Impozitul anual pe teren, datorat buget local al comunei Icoana de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.
- (4) - În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Icoana, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Art.6. - Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 77,99 lei, până la 310,79 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii, în cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.
- Art.7. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) lit.c, alin. (9) și alin. (10) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 310,79 lei până la 775,33 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii, în cazul persoanelor juridice limita amenzii se majorează cu 300% lei.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- ANEXA 3
- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
- Art.1. - (1) - Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România, dătează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezenta anexă se prevede altfel.
- (2) - Impozitul pe mijloacele de transport se dătează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) - Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul comunei Icoana de către persoana care are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna Icoana.
- (4) - În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătează de locatar.
- Art.2. - (1) - Impozitul pe mijloacele de transport nu se dătează pentru cele prevăzute în art. 469 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal..

Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-(c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.

Art.3. – (1) – Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, in functie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile stabilite de Consiliul local in 2021	Nivelurile stabilite de Consiliul local in 2022
Nr crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	-lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate	
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8,68
2	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 1.600 cm ³	9,76
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19,54
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	78,17
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	156,34
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cm ³	314,86
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,05
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32,57
9	Tractoare înmatriculate	19,54
II	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800cm ³	3,24
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	5,42
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	54,28lei/an
		55,69lei/an

(2) – In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) – In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

-(4) – În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare pentru anul 2022	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute pentru anul 2022	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă	
				I	II

Două axe		Treiaxe		Patru axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai	0	142	661	1019
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai	395	142	661	1019
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai	395	395	661	1019
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai	555	555	661	1019
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	555	661	1019

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai	142	248	158.18	276.26
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai	248	509	276.26	567.01
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai	509	661	567.01	736.34
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai	661	1019	736.34	1135.14
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	1019	1583	1135.14	1763.43
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	1019	1583	1135.14	1763.43
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1135.14	1763.43

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai	661	670	736.34	746.36
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai	670	1046	746.36	1165.2
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai	1046	1661	1165.22	1850.32
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai	1661	2464	1850.32	2744.83
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai	1661	2464	1850.32	2744.83
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1803.43	2744.83

-(5) – În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă				
Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau exchivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensi axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau exchivalen tele recunoscut e	Alte sisteme de suspensi axele motoare	Alte sisteme de suspensi axele motoare
2+1	0	0	0	0
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	163,75
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	383,20
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	383,20
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	495,71
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	894,52
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	894,52
II	2+2	0	0	0
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	357,58
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	588,18
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	588,18
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	863,33
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1016,26
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1712,18
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2376,11
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2376,11
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2376,11
III	2+3	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	2632,33
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	3576,98
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	3576,98
IV	3+2	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	2320,41
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	3209,37
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	4747,76
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	4747,76
V	3+3	0	0	0
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	1149,61
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1717,75
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	2733,69
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	2733,69

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Impozit Stabilit în anul 2021	Impozit Stabilit în anul 2022
a) până la 1 tonă inclusiv	9,76	10,01
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,91	37,87
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56,45	57,92
d) peste 5 tone	69,48	71,29

- (8) - Capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.4. - (1) - Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal 2022 de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie 2021.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) - În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) - În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) - În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b. Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente;

c. La încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana, în termen de 30 de zile de la data

Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei/an -2021	Impozit - lei/an -2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22.79	23.38
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60.79	62.37
3. Bărci cu motor	228.00	233.93
4. Nave de sport și agrement	1214.94	1246.53
5. Scutere de apă	295.83	303.52
6. Remorche și împingătoare :	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	606.92	622.70
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	986.94	1012.60
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1517.86	1557.32
d) peste 4000 CP	2428.81	2491.96
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	197.60	202.74
8. Ceamuri, șleuri și barje fluviale :	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone inclusiv	197.60	202.74
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone inclusiv	304.00	311.90
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	532.01	545.84

- 7) - În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

incheierii procesului – verbal de predare- primire a bunului sau a altor documente similare, care atesta

(7) – Depunerea declaratiilor fiscale reprezentata o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau

reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art.5. – (1) - Impozitul pe mijloacul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si

30 septembrie inclusiv.

(2) - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre

contribuabilii, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului 2022, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) - Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului comunei Icoana de catre contribuabilii, persoane

fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la data de 31 martie inclusiv. In cazul in care

contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului

comunei Icoana, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacul de transport cumulat al acestora.

Art.6. - Depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 4 alin. (2), alin. (4), alin. (5) si alin. (6)

lit. b) si c) constituie contravenție si se sancționează cu amendă de la 77.99 lei. pana la 310.79 lei. Acestei

contravenții i se aplica dispozitiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări

si completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii

procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jurnălate din minimumul amenzi. In cazul

persoanelor juridice limita amenzi se majorează cu 300% lei.

Art.7. - Nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 4 alin. (2), alin. (4), alin. (5) si c) (6) lit.b) si c)

constituie contravenție si se sancționează cu amendă de la 310.79 lei pana la 775.33 lei.. Acestei contravenții i se

aplica dispozitiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări si completări,

inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori,

după caz, de la data comunicării acestuia, a jurnălate din minimumul amenzi. In cazul persoanelor juridice limita

amenzi se majorează cu 300% lei.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre primari si persoane inputernicite din cadrul

autoritatii administratiei publice locale.

ANEXA 4

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art.1. – (1) - Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau o autorizatie prevazuta in prezenta anexă, trebuie sa plateasca taxa la compartimentul impozite si taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana inainte de a i se

elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art.2. – (1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul rural este egala cu suma stabilita in

tabelul urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei-	Taxa stabilita de Consiliul local 2021	- lei -	Taxa stabilita de Consiliul local 2022
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6	3.24	3.32	4.44
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6-7	4.33	4.44	5.56
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7-9	5.42	5.56	6.67
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9-12	6.50	6.67	7.79
e) între 751 și 1000 m ² inclusiv	12-14	7.59	7.79	
f) peste 1000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7.79 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește	1000 m ²

(2) - Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea

certificatului de urbanism initial.

(3) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului este

de 16.70 lei.

Art.3. – (1) - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidențiala sau cladire – anexă,

este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor de constructii.

- (2) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (3) - Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.
- b) Pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 2 din Anexa nr. 1.
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana are obligația de a stabili taxa datorată, pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) Până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de către Primăria comunei Icoana.
- (4) - Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- (5) - Taxa pentru eliberarea autorizației de destinație, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferență părții desființate.
- (6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțind numărul de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări este de 17,81 lei.
- (7) - În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferență se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (8) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (9) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe clădirile și în spațiile publice este de 10,01 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (11) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energii electrice, telefonie și televiziune prin cablu este de 15,58 lei, pentru fiecare racord.
- (12) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă este de 10,01 lei.
- Art.4. - (1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 23,38 lei.
- (2) - Taxa pentru eliberarea atestului de producător respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 93,56 lei.
- (3) - Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorază bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfașoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfașurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
- a) 232,81 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
- b) 349,78 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.
- (4) Autorizația privind desfașurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește

Art.3. - (1) - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

amplasării structuri de afişaj.

declaraţie la comartimentul impozite şi taxe din cadrul Primăriei comunei Icoana în termen de 30 de zile de la data

(5) - Persoanele care dătorază taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o

integral până la primul termen de plată.

local al comunei Icoana de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte

(4) - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31

tracţiune de lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(3) - Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau

b) 25,62 lei în cazul oricăruia alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate.

a) 35,64 lei în cazul unui afişaj situat în locuri în care persoana derulează o activitate economică ;

consiliu local, astfel:

metrii pătraţi sau a tracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu suma stabilită de

(2) - Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de

respectiv pe raza comunei Icoana.

în prezentul articol către bugetul comunei Icoana, dacă are amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj

publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 1 din prezenta anexă, dătorază plata taxei anuale prevăzute

Art.2. - (1) - Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi

în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat

(5) - Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul

pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(4) - Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută

(3) Cota taxei se stabileşte de consiliul local - în procent de 3% .

serviciilor de reclamă şi publicitate.

(2) - Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea

serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale.

alt fel de înţelegere, încheiată cu altă persoană dătorază plata taxei prevăzute în prezenta anexă, cu excepţia

Art.1. - (1) - Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în baza unui contract sau a unui

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

ANEXA 5

autorităţii administraţiei publice locale.

Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul

300%

comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzi. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se măsoară cu

achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data

2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări, inclusiv posibilitatea

şi se sancţionează cu amendă de la 310.79 lei până la 775.33 lei. Acestei contravenţii i se aplică dispoziţiile O.G. nr.

Art.7. - Nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin. (3) lit. c) şi alin. (7) constituie contravenţie

majorată cu 300% .

de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzi. În cazul persoanelor juridice limita amenzii se

posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz,

dispoziţiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări, inclusiv

contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 77.99 lei până la 310.79 lei. Acestei contravenţii i se aplică

Art.6. - Depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 3 alin.(3) lit. c) şi alin. (7) constituie

(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5. - Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizăţiilor cele prevăzute în art. 476 alin.

comunei Icoana .

condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul comunei Icoana dacă unitatea se află amplasată pe raza

Art.4. – (1) – Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.3. – (1) - Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

f) de intrare și a abonamentelor, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
g) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

e) a asigura, la cererea compartimentului impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana, documentele a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator;

d) precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe bilete de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice loca;

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana;

- (3) – Persoanele care dătorază impozitul pe spectacole stabilite conform prezentei anexă au obligația de :

biletelor de intrare sau a abonamentelor.
organizatorului spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării de

- (2) – Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de

b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

sau internațională,

a) 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă

biletelor de intrare și a abonamentelor.Cota de impozit este după cum urmează :

Art.2. – (1) – Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea

pe raza comunei Icoana, are obligația să plătească impozitul prevăzut în prezenta anexă.

Art.1. – Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ANEXA 6

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane înputernicite din cadrul autorității administrației publice locale.

din minimum amenzi. În cazul persoanelor juridice limita amenzi se măsoară cu 300%.

cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate

juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de

cu amendă de la 310.79 lei la 775.33 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul

Art.5. - Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin. (5) constituie contravenție și se sancționează

acestui, a jumătate din minimum amenzi. În cazul persoanelor juridice limita amenzi se măsoară cu 300% .

sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării

privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc

sancționează cu amendă de la 77.99 lei la 310.79 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001

Art.4. - Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 2 alin.(5) constituie contravenție și se

mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizări de reclamă și publicitate.

- (5) – Nu se dătorază taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe

educational.

energetice, marcase de avertizare sau marcase de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și

- (4) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică panourilor de identificare a instalațiilor

de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

- (3) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se dătorază pentru afișele, panourile sau alte mijloace

sau structura de afișaj altei persoane, în acest caz taxa este plătită de această persoană.

- (2) – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul

Nr.crt	Felul taxei	Valoarea taxei
1.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	6.16 lei/zi
	a) pentru vânzarea de produse și prestări servicii diverse	6.16 lei/zi
	b) pentru depozitarea de diverse materiale sau produse	6.16 lei/zi
	c) pentru amplasarea panourilor fixe sau mobile, ancorate	6.16 lei/zi
	d) săpături pe domenii publice	6.16 lei/ml/zi
2	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	557.12 lei/procedură
3	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea, deținute de consiliul local	32.83 lei
4.	Taxa copiere xerox diverse documente, înscrisuri, etc. de la cetățeni	0.51 lei/pagină
5.	Taxa închiriere cămin cultural pentru sedințe, întruniri, nunți, botezuri și alte activități care nu se încadrează în prevederile anexei nr. 6	8.21 lei/oră
6.	Taxa închiriere buldoexcavator	112.86 lei/oră
7.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare a vehiculelor care nu sunt obligatorii a fi înmatriculate în circulație	
	a) căruțe și ștrafuri	33.86lei/plăcuță
	b) motoare	28.73lei/plăcuță
	c) tractoare și remorci	33.86 lei/plăcuță

Art.1. Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității Icoana, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

ALTE TAXE LOCALE

ANEXA 8

Art.1. – Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de primăria comunei/serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestuia sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

TAXE SPECIALE

ANEXA 7

Art.7. – Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii se majorează cu 300%.

Art.6. – Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 310.79 lei la 775.33 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii se majorează cu 300%.

Art.5. – Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 4 alin. (2) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 77.99 lei la 310.79 lei. Acestei contravenții i se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii se majorează cu 300%.

(3) – Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(2) – Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul impozite și taxe al Primăriei comunei Icoana până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

8.	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	19.49 lei/zi
9.	Taxa pentru închirierea terenului multifuncțional	57.46 lei/oră
10.	Taxa viză orar funcționare agenți economici	57.46 lei

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pana la 500% incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local.

Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladiri si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite se adopta prin hotarare a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale, avand caracter individual.

Impozitul pe constructii se datoreaza de catre contribuabilii prevazuti la art. 496 din Legea 227/2015, se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente in patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior evidentiata contabil in soldul debitor al conturilor corespunzatoare constructiilor, din care se scad valorile prevazute la art. 498, alin. (1), lit. a)-g) din Legea nr. 227/2015.

Președinte,
Stavre Cristea



Secretar general,
Nicolaita Vioarel

