

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

HOTARARE

privind aprobarea propunerii privind schimbarea destinației imobilului Școala Gimnazială Icoana (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 50323 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală (construcție nouă cu suprafața desfășurată de 239 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Consiliul Local al Comunei Icoana, județul Olt,

Având în vedere:

Proiectul de hotarare nr. 44/30.07.2025 și referatul de aprobare nr. 1683/30.07.2025 ale Primarului Comunei Icoana, domnul MIU VALENTIN, prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului Școala Gimnazială Icoana (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 50323 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală.

Raportul de specialitate nr. 1684/30.07.2025 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Icoana, care susține necesitatea și oportunitatea acestei măsuri.

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 44/08.08.2025

Adresa nr. 3549 din 14.11.2024 transmisă de Ministerul Educației, prin care se solicită documentația necesară obținerii avizului conform.

Avizul conform emis de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ Școala Gimnazială Icoana din Comuna Icoana, județul Olt, înregistrat sub nr. nr. 28 din 10.07.2025, prin care se acordă avizul favorabil pentru demolare și reconstrucție.

Expertiza tehnică nr. 214/2024, întocmită de expertul tehnic atestat Dr. ing. Cătălin Roșu, prin care clădirea Școlii Gimnaziale Icoana (Corp C1) a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, fapt ce indică un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice, necesitatea urgentă de intervenție fiind evidentă. Expertiza concluzionează că structura de rezistență nu are un grad adecvat de siguranță privind limitarea degradărilor și siguranța utilizatorilor, fiind necesară evacuarea de urgență a zonelor de clădire care prezintă fisuri și crăpături în pereți.

CF nr. 50323 Icoana, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Icoana asupra terenului (nr. cadastral 50323, suprafață de 3371 mp) și a construcției A1.1 (Corp C1, cu suprafața construită la sol de 239 mp).

Faptul că activitatea educațională în imobilul „Școala Gimnazială Icoana” (Corp C1) a fost întreruptă începând cu anul școlar 2025-2026, ca urmare a constatării degradărilor severe și a riscurilor asociate continuării utilizării acestei clădiri.

Faptul că elevii (un număr total de 21 utilizatori, din care 19 copii) au fost relocați temporar în Școala gimnazială Icoana, corp B situată în localitatea Icoana, str. Principala, nr. 128, care dispune de 6 săli de clasă și 9 grupe clasă, unde se desfășoară activitatea didactică în condiții optime, asigurând astfel continuitatea procesului educațional în condiții de siguranță pe perioada lucrărilor.

Contractul de finanțare nr. 216 din 29.05.2025 (nr. 1247 din 04.06.2025), încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru obiectivul de investiții „Școala gimnazială Icoana, județul Olt”, în cadrul Programului Național de Investiții „Școli Sigure și Sănătoase”.

Adresa Primăriei Comunei Icoana nr. 1600/18.07.2025 către Ministerul Educației și Cercetării prin care se solicită Avizul conform pentru schimbarea destinației Școlii Gimnaziale Icoana – Corp C1

În conformitate cu prevederile:

Art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Art. 3 alin. (1) și (2) lit. b) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, care prevede condițiile pentru emiterea avizului conform în cazul demolării clădirilor încadrate în risc seismic Rsl și edificarea unei noi construcții cu destinația de spațiu de învățământ.

Art. 4 alin. (1) lit. d) și Art. 8 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023, care definesc categoriile de cheltuieli eligibile pentru Programul Național „Școli sigure și sănătoase”, incluzând demolarea și construcția nouă.

Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Consiliul Local al Comunei Icoana, în temeiul Art. 139 alin. (1),(3) lit. a), g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului „Școala Gimnazială Icoana” (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 50323 Icoana (A1.1), situat în Comuna Icoana, sat Icoana, str. Principala, nr. 128, județul Olt, având o suprafață construită la sol de 239 mp, prin demolarea acestuia, având în vedere încadrarea în clasa de risc seismic Rsl și starea avansată de degradare, conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 214/2024, în cadrul obiectivului de investiții: „Școala gimnazială Icoana, județul Olt”.

Art. 2. Se aprobă edificarea unei noi construcții cu destinația de Școală (cu o suprafață desfășurată de 239 mp), pe terenul rămas liber după demolare (3371 mp conform CF nr. 50323 Icoana), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, contribuind la modernizarea infrastructurii educaționale din Comuna Icoana.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Icoana pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform de la Ministerul Educației și Cercetării și a finanțării prin Programul Național „Școli Sigure și Sănătoase”, în baza Contractului de finanțare nr. 216 din 29.05.2025 (nr. 1247 din 04.06.2025).

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Icoana să întreprindă toate demersurile necesare pentru obținerea Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării și pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Imobilul Școala Gimnazială Icoana – Corp C1 va fi trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei în vederea demolării acestuia, după obținerea Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului.

Art. 6 Prezenta hotărâre produce efecte în ceea ce privește demolarea/edificarea imobilului după obținerea Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului, în caz contrar aceasta devenind nulă.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul legal, Primarului Comunei Icoana, Instituției Prefectului – Județul Olt, Ministerului Educației și Cercetării, Inspectoratului Școlar Județean Olt, Școlii gimnaziale Icoana pentru ducerea la îndeplinire și, respectiv, pentru luare la cunoștință.

Președinte,

Ancuta Gabriela Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),

lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general,

Nicolaita Viorel

ICOANA

Nr. 38 din 08.08.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 2 împotrivă, 0 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 38/08.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	08/08/2025	
2	Comunicarea către primar	08/08/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	13/08/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	13/08/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	08/08/2025	