

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție : „ SCOALA PRIMARA URSOAIA ”,  
Adresa: Comuna Icoana, sat Ursoaia, str. Principala, nr. 95, județul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8.493,09	1.613,69	10.106,78
3.1.1	Studii de teren	8.493,09	1.613,69	10.106,78
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.493,09	1.613,69	10.106,78
3.3	Expertizare tehnică	10.380,45	1.972,29	12.352,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.380,45	1.972,29	12.352,74
3.5	Proiectare	219.404,93	41.686,94	261.091,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.852,29	2.061,93	12.914,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.964,93	1.703,34	10.668,27
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	199.587,71	37.921,67	237.509,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.479,28	4.841,06	30.320,34
3.7	Consultanță	157.800,00	29.982,00	187.782,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	157.800,00	29.982,00	187.782,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	120.257,49	22.848,92	143.106,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	51.430,40	9.771,77	61.202,17
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	39.634,44	7.530,54	47.164,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.795,96	2.241,23	14.037,19
3.8.2	Dirigenție de șantier	64.170,04	12.192,31	76.362,35
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.657,05	884,84	5.541,89
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>560.688,79</b>	<b>106.530,88</b>	<b>667.219,67</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	3.625.607,50	688.865,42	4.314.472,92
4.1.1	Lucrări de desființare	56.620,63	10.757,92	67.378,55
4.1.1.a	Buget de stat	56.620,63	10.757,92	67.378,55
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.568.986,87	678.107,50	4.247.094,37
4.1.2.a	Buget de stat	3.568.986,87	678.107,50	4.247.094,37
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.570,67	2.958,43	18.529,10
4.2.1	Lucrări de construire	15.570,67	2.958,43	18.529,10
4.2.2.a	Buget de stat	15.570,67	2.958,43	18.529,10
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	108.522,87	20.619,35	129.142,22
4.3.1	Lucrări de construire	108.522,87	20.619,35	129.142,22
4.3.2.a	Buget de stat	108.522,87	20.619,35	129.142,22
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.749.701,04</b>	<b>712.443,20</b>	<b>4.462.144,24</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	53.317,76	10.130,37	63.448,13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53.317,76	10.130,37	63.448,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.639,46	0,00	40.639,46
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.472,48	0,00	18.472,48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.694,50	0,00	3.694,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.472,48	0,00	18.472,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	471.838,56	89.649,33	561.487,89
5.3.a	Buget de stat	471.838,56	89.649,33	561.487,89
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>565.795,77</b>	<b>99.779,70</b>	<b>665.575,47</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	707.757,83	134.473,99	842.231,82
7.1.a	Buget de stat	707.757,83	134.473,99	842.231,82
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	471.838,56	89.649,33	561.487,89
7.2.a	Buget de stat	471.838,56	89.649,33	561.487,89
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.179.596,39</b>	<b>224.123,32</b>	<b>1.403.719,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.055.781,99</b>	<b>1.142.877,10</b>	<b>7.198.659,09</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>3.694.495,92</b>	<b>701.954,22</b>	<b>4.396.450,14</b>

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
---	----------------	---------------	-------------	-------



		Valoare investiție, cap. 1-6		
98,8%	Construire	5.539.778,83	187.782,00	5.727.560,83
0,0%	Extindere	0,00	0,00	0,00
1,2%	Desființare	67.378,55	0,00	67.378,55
100,0%	<b>Total</b>	<b>5.607.157,38</b>	<b>187.782,00</b>	<b>5.794.939,38</b>
	Cost unitar	11.830 lei / 2.377 €	397 lei / 80 €	12.226 lei / 2.457 €
	Cost unitar reglementat	11.846 lei / 2.380 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	<b>Total</b>	<b>1.403.719,71</b>	<b>0,00</b>	<b>1.403.719,71</b>
	Cost unitar	2.962 lei / 595 €	0 lei / 0 €	2.962 lei / 595 €
	Cost unitar reglementat	2.962 lei / 595 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	<b>Total</b>	<b>7.010.877,09</b>	<b>187.782,00</b>	<b>7.198.659,09</b>
	Cost unitar	14.791 lei / 2.972 €	397 lei / 80 €	15.188 lei / 3.052 €

Tip de obiectiv	Școală
Data	8/21/2024
Curs Euro	4,9772
Suprafața desfășurată existentă (m <sup>2</sup> )	474,00
Suprafața desfășurată extindere (m <sup>2</sup> )	0
Suprafața desfășurată construcție (m <sup>2</sup> )	474,00

Beneficiar:

