

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii de scoatere temporara din circuitul agricol a terenului in suprafata totala de 31040 mp, situat in extravilanul Comunei Icoana, din care suprafata de 7790 mp teren categoria de folosinta arabil si suprafata de 23250 mp teren categoria de folosinta pasune, pentru realizarea investitiei "Reabilitare 2 conducte zona Ciuresti " de catre OMV Petrom SA

Avand in vedere solicitarea OMV Petrom SA inregistrata la nr. 2291/17.11.2020 va prezint mai jos prevederile art. 5, alin. (3), lit. d), alin. (7), (8) din OUG nr. 34/2013 cat si prevederile art. 92, alin. (2), lit. g), art. 93, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 :

Art. 5. - (1) Pajistile se folosesc pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.

(2) Se interzice scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor din extravilanul localitatilor.

(3) Prin exceptie de la prevederile alin. (2), scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajistilor situate in extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru:

d) operatiuni si lucrari legate de explorarea, dezvoltarea, exploatarea titeiului si a altor resurse minerale naturale, desfasurate in baza acordurilor de concesiune petroliera, operatiuni si lucrari de constructii in legatura cu acestea si operatiuni legate de extractia, depozitarea, procesarea, transportul, distribuirea si comercializarea productiei de titei si resurse minerale naturale;

(7) Scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajisti situate in extravilanul localitatilor pentru realizarea obiectivelor de investitii prevazute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a dispozitiilor prezentei ordonante de urgenta.

(8) Pentru scoaterea temporara din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajisti nu se face recuperare.

Art. 92. - (1) Amplasarea constructiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, precum si pe cele plantate cu vii si livezi, parcuri nationale, rezervatii, monumente, ansambluri arheologice si istorice, este interzisa.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, avand categoria de folosinta arabil, vii si livezi, precum si pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, situate in extravilan, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate urmatoarele obiective de investitie:

g) cu destinatie militara, caile ferate, soselele de importanta deosebita, liniile electrice de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor, lucrarile aferente exploatarii titeiului si gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrarile de gospodarire a apelor, canalizare si realizarea de surse de apa, puturi, aductii de apa pentru exploatarea agricola, precum si obiective meteorologice;

Art. 93. - (1) Scoaterea temporara din circuitul agricol a terenurilor agricole situate in extravilanul unitatilor administrativ-teritoriale, in vederea amplasarii constructiilor prevazute la art. 92 alin. (2) si (3), se aproba pentru o perioada de 2 ani, cu obligatia ca beneficiarul aprobarii sa achite jumatate din tariful prevazut in anexa nr. 1.

Conform Anexei nr. 1, art. 4, alin. (1), lit. e) din Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a *terenurilor situate in extravilanul localitatilor*, precum si pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate in extravilan se emite in baza acordului proprietarului pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenului, in cazul in care terenul este detinut de o alta persoana decat proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenului, in cazul in care terenul apartine domeniului public/privat al statului - in original.

Potrivit art. 4, alin. (1), lit. e) si art. 6, alin. (1) din Ordinul nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a *pajistilor permanente*, aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajisti permanente, situate in extravilan, se emite in baza acordului proprietarului pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenului, in cazul in care terenul este detinut de o alta persoana decat proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenului in cazul in care terenul apartine domeniului public/privat al statului - in original, iar aprobarea scoaterii temporare din circuitul agricol a terenurilor ocupate cu pajisti permanente, situate in extravilan, se face pentru perioada si in conditiile prevazute la art. 93, alin. (1) din legea nr. 18/1991 .

Tinand cont de cele expuse mai sus solicit aprobarea de catre consiliul local a *propunerii de scoatere din circuitul agricol a terenului in suprafata totala de 31040 mp, situat in extravilanul Comunei Icoana, din care suprafata de 7790 mp teren categoria de folosinta arabil si suprafata de 23250 mp teren categoria de folosinta pasune, pentru realizarea investitiei "Reabilitare 2 conducte zona Ciuresti " de catre OMV Petrom SA .*

Comp. Agricol
Scarlat Virgil