

Anexa nr.1
la HCL nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea miniexcavatorului pe senile, BOBCAT 319SH,
aflat in proprietatea privata al comunei Icoana

Cap. I OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Bunul care urmează a fi vândut se află în inventarul UAT Icoana.

1.2 Bunul este în proprietatea privată a UAT Icoana.

Cap. II MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care fac oportună vânzarea bunului sunt următoarele:

2.1 Prevederile art. 334-336 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

2.2 Administrarea eficientă a domeniului privat al UAT Icoana , pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului UAT Icoana.

2.3 Bunul va fi vândut și ca urmare a interesului manifestat de diverși agenți economici si persoane fizice. Pe de altă parte, având în vedere intenția dotării UAT Icoana cu un buldoexcavator modern, se reduce la minim utilitatea miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH care face obiectul vânzării.

Cap. III ELEMENTE DE PREȚ

3.1 Prețul evaluat pentru miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH este de 7.900,00 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat EPI, EBM, EI, membru titular ANEVAR, SC Regata Quality SRL , predat UAT Icoana prin Procesul verbal de predare primire servicii de evaluare (documentații) nr. 1445/13.07.2023

3.2 Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

3.3 taxele notariale si celelalte cheltuieli generate de vanzarea bunului imobil , se vor suporta de catre cumparator potrivit prevederilor legale in vigoare.

Cap. IV MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1 Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-336 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modalitate prin care orice persoana fizica sau juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta oferta sa.

Comp. Achizitii –publice,
Bouleanu Olivia Lorena

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

afereantă vânzării prin licitație publică deschisă a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH

CUPRINS:

SECȚIUNEA I:	Informații generale privind vânzătorul
SECȚIUNEA II:	Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare
SECȚIUNEA III:	Caiet de sarcini
SECȚIUNEA IV:	Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
SECȚIUNEA V:	Informații privind criteriul de atribuire
SECȚIUNEA VI:	Neîncheierea contractului
SECȚIUNEA VII:	Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac
SECȚIUNEA VIII:	Fișa de date a procedurii
SECȚIUNEA IX:	Formulare și modele de documente
SECȚIUNEA X:	Contract-cadru conținând clauze contractuale obligatorii

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

Art. 1 Comuna Icoana, cod fiscal 5139795, sediu: sat Icoana, strada Principala, nr. 42, comuna Icoana, județul Olt, telefon/fax: 0249483021, e-mail: primaria_icoana_olt@yahoo.com, cont de trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Slatina.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Art. 2 Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică deschisă, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 3 Procedura de atribuire este licitație publică deschisă, procedura la care persoana fizică sau juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4 Anunțul de licitație publică se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5 Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art. 6 (1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare în cuantum de 237 lei.

(2) Se stabilește taxa de participare la licitație în sumă de 50 lei.

(3) Vânzătorul va pune documentația de atribuire la dispoziția persoanele interesate, prin postare pe site-ul www.primariaicoana.ro

Art. 7 (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.
(3) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
(4) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art.8 (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze eventual o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

Art. 9 (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport, pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de atribuire prin licitație publică deschisă a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH se depun la sediul Primăriei comunei Icoana, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune vânzătorului solicitarea oricăror clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, vânzătorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar vânzătorul reia procedura, în condițiile legii.

(14) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(15) Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Pentru vanzarea miniexcavatorului pe senile Bobcat, tip 319 SH

Art. 10 Informații generale privind obiectul vânzării

10.1 DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire U.A.T. : Comuna Icoana

b) Sediul: sat Icoana, str. Principala, nr. 42, tel./fax.0249483021, e-mail:
promaria_icoana_olt@yahoo.com, URL: www.primariaicoana.ro,

10.2 LEGISLAȚIE APLICATĂ

- art 363, alin. (1) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.3 OBIECTUL VÂNZĂRII

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin licitație publică deschisă cu strigare a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH, având nr. de înmatriculare aparținând domeniului privat al UAT Icoana.

Obiectul licitației îl constituie valorificarea prin vânzare a utilajului în conformitate cu prevederile art. 363, ali. (1) și (4) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ și având în vedere prevederile HG .nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Scurta prezentare a imobilului supus vânzării:

Caracteristica	Miniexcavator
Nr. înmatriculare	
Marca	Bobcat , tip 319 SH
Capacitatea	1599 kg
Actionare	Motorina
Motor	16 Cp
Culoare	Galben

10.4 TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

10.5 PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Prețul minim de pornire a licitației este de 7.900,00 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, SC Rgata Quality SRL

Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli generate de vânzarea bunului mobil , se vor suporta de către cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

10.6 CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 3% din valoarea pretului de pornire a licitației, respectiv 237 lei și poate fi achitată la casieria Primăriei comunei Icoana;

Taxa de participare la licitație este de 50 de lei și se achită la casieria Primăriei Icoana;

Contravaloarea caietului de sarcini este de 20 de lei și se achită la casieria Primăriei Icoana;

Valoarea bunului vândut se va constitui venit integral la bugetul de local;

Participanții la procedura de licitație au posibilitatea de a inspecta bunul mobil, care face obiectul licitației, la sediul Primăriei Icoana conform modelului anexa la prezentul caiet de sarcini.

10.7 DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei comunei Icoana, la data precizată în anunțul de vânzare. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 11 Condiții generale ale vânzării miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH

11.1 CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- **pentru persoanele fizice:** și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local precum și la bugetul consolidat de stat ;

- **pentru persoanele juridice:** nu sunt în stare de faliment ori lichidare; societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat;

- nu sunt în litigiu cu comuna Icoana în calitate de persoană juridică de drept public.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice organizate în vederea vânzării bunului este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

11.2 MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achitarea prețului de vânzare cumpărare a bunului se va face la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

11.3 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți, cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.12 (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioda de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Icoana până la data limită prevăzută în anunțul procedurii de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 13 (1) Oferta se trimite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(2) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta ("Vânzarea prin licitație publică deschisă a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH"), numele/denumirea ofertantului și adresa acestuia, însoțite de datele de contact (telefon, fax, etc.).

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

PENTRU PERSOANE FIZICE:

Plicul exterior:

- Cartea de identitate a ofertantului (copie);
- Declarația de participare, semnată de ofertant;
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (chitanță, OP, etc.);
- Certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local/bugetul general consolidat, valabile la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Plicul interior: -

- Oferta propriu-zisă; Acesta va fi închis, sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se înscrie de asemenea numele ofertantului, precum și adresa domiciliului acestuia.

PENTRU PERSOANE JURIDICE

Plicul exterior:

- Declarația de participare, semnată de ofertant;
- Cartea de identitate a reprezentantului legal al persoanei juridice (copie);
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație (chitanță, OP, etc.);
- Certificat de înregistrare fiscală (CUI) – copie;
- Certificat emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment sau lichidare judiciară;
- Certificate de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local și bugetul general consolidat, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local/bugetul general consolidat, valabile la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Plicul interior: -

- Oferta propriu-zisă; Acesta va fi închis, sigilat și va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare. Pe plicul interior se înscrie de asemenea denumirea ofertantului, precum și adresa sediului acestuia, va conține în mod obligatoriu semnatura în original a ofertantului;

- nu se primesc oferte neinchise;

Pe plicul exterior se va înscrie „ Documente necesare pentru înscriere la licitația publică cu strigare pentru valorificarea prin vânzare a bunului mobil „ miniexcavator pe senile Bobcat , tip 319 SH.”

Pe plic se va menționa numele ofertantului și sintagma „ ” a nu se deschide înainte de data de _____, orele _____ ”.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite taxa și garanția de participare la licitație.

În cazul în care până la termenul limită nu se depune nicio ofertă, procedura licitației se va relua.

Ofertanții își pot retrage oferta în baza unei cereri scrise până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie taxa și garanția de participare la licitație. După data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației nu se mai restituie taxa și garanția de participare.

Art.14 (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(3) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului, alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 15 (1) Criteriul de atribuire al contractului de vânzare cumpărare este ”Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

(2) Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

(3) Comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător, în cazul în care doi ofertanți au oferit același preț.

SECȚIUNEA VI NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 16 (1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5) nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECȚIUNEA VII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 17 (1) Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ.

SECȚIUNEA VIII

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire U.A.T. : Comuna Icoana

b) Sediul: sat Icoana, str. Principala, nr. 42 tel./fax. 0249/483021, e-mail: primaria_icoana_olt@yahoo.com

URL: www.primariaicoana.ro.

B. OBIECTUL VÂNZĂRII:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea vânzării prin licitație publică deschisă a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH

C. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ INITIEREA VÂNZĂRII

Consiliul Local a hotărât valorificarea lui prin licitație publică deschisă intrucat nu se mai justifica mentinerea lui ca si mijloc fix deoarece nu mai efectueaza lucrari (aceste lucrari trebuie executate de firme autorizate sau de un buldoexcavator pe care il avem in dotare), iar pentru punerea lui in functiune ar fi nevoie de numeroase piese componente si serioase reparatii.

Pretul minim este de 7.900 lei , conform raportului de evaluare efectuat de SC Regata Quality SRL cu sediul in Pitesti, Jud. Arges .

Rățiunile de ordin legislativ, economic financiar și social care motivează vânzarea bunului sunt date de necesitatea administrării eficiente și eficace a bunurilor din domeniul privat al Comunei Icoana.

D. PROCEDURA DE VANZARE

Licitație publică deschisă, cu ofertă în plic, închis și sigilat. Licitația presupune:

- publicarea anuntului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet.**
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, în vederea vânzării bunurilor.**
- Toate amănuntele privitoare la procedura de licitație se regăsesc în documentația de atribuire și caietul de sarcini, care vor fi postate pe site-ul www.primariaicoanai.ro.**

E. ELEMENTE DE PRET

- Pret de pornire licitație: 7.900,00 lei**
- Garanția de participare la licitație: 237 lei**
- costul documentatiei de atribuire este de 20 lei**

SECȚIUNEA IX
FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

OFERTANT.....

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

UAT COMUNA ICOANA

Urmare a anuntului publicitar referitor la vânzarea prin licitație publică a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH, prin prezența, noi.....(numele/denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de a participa la licitația publică organizată în data de ora..... .

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite. Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

DATA: _____ OFERTANT,

SC.....

Persoana fizica.....

Sediul/Domiciliul.....

Nr. de inreg. Reg. Comertului.....

CUI sau CNP.....

FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru vânzarea prin licitație publică a miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH, organizată la data de....., ora....., oferim un pret de cumpărare de.....(pretul se va exprima în cifre și litere).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, neconditionat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire.

Oferta noastră este valabilă 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

DATA: _____ OFERTANT,
(semnătura și ștampila, după caz)

CERERE

**privind exercitarea dreptului de a examina bunul mobil care face obiectul
licitatiei, situat la sediul Primariei Icoana, comuna Icoana, sat Icoana,
str. Principala, nr. 42, judetul Olt**

Subsemnatul _____, posesor al CI/BI, seria _____,
nr. _____, domiciliat in _____, in calitate de
persoana fizica / imputernicit(a) al SC _____ CIF _____,
nr. Registrul Comertului ____/____/_____, cu sediul in _____

_____ cu imputernicirea nr. _____ din data _____ participant la licitatie
publica deschisa cu strigare din data _____ organizata de Primaria comunei Icoana, judetul
Olt, solicit exercitarea dreptului de a examina bunul ce face obiectul vanzarii prin licitatie publica
cu strigare.

**Declar ca sunt de acord ca in situatia in care voi adjudeca bunul , sa achit contravaloarea
acestuia si sa –l preiau in starea in care se afla in momentul predarii- primirii acestuia in termenul
stabilit.**

Nume si prenume,

Semnatura/ Stampila

Data:

**SECȚIUNEA X: CONTRACT-CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE
OBLIGATORII**

CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE

Încheiat astăzi.....

I. Părțile contractante:

1.1. Persoana juridicănr. înmatriculare la
Registrul Comerțului reprezentată prin domiciliul /
sediul în, str. nr Bl. sc. Ap..... sector/
județ, cod

în calitate de vânzător și

1.2. reprezentată prin
....., domiciliul / sediul în, str.
nr Bl. sc. Ap..... sector/ județ, cod

în calitate de cumpărător

au convenit următoarele:

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea-cumpararea utilaj mobil marca tipul
....., număr de identificare serie motorcilindre cmc,
număr de înmatriculare

III. Prețul contractului; modalități de plată

3.1 Contravaloarea bunului mobil vândut se ridică la suma de lei/euro, însemnând suma de .
..... lei/euro plătită la data de și suma de lei/euro plătită la data de . . .
..... (sau, în cazul plății în mai multe rate, se stabilesc sumele și datele când fiecare rată devine
scadentă).

IV. Obligațiile părților

Obligațiile vânzătorului:

4.1. Să predea bunul care face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, până la data de
..... ;

4.2. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse;

4.3. Vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat sau gajat;

Obligațiile cumpărătorului:

4.4. să plătească prețul contractului înainte încheierii contractului de vânzare cumparare.

4.5. să ia în primire autovehiculul ce face obiectul contractului, la data prevăzută în contract.

V. Clauza penală

5.1. - Partea care nu-și îndeplinește obligațiile rezultate din acest contract este de drept în întârziere din momentul scadenței.

VI. Revocarea contractului

Prezentul contract poate fi revocat numai cu acordul ambelor părți. Partea care va denunța în mod unilateral acest contract pe durata valabilității lui, va suporta daunele provocate celeilalte părți.

VII. Forța majoră

7.1. Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condiții legale. Prin forță majoră se înțeleg împrejurările care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una din părți. Pot fi reținute ca forță majoră următoarele situații: incendii, insurecții, calamități naturale.

7.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum . . . zile de la apariția acesteia.

7.3. Ambele părți vor depune toate eforturile, în vederea reducerii întârzierilor și/sau a consecințelor provocate de forța majoră.

IX. Jurisdicție

Rezolvarea eventualelor litigii privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea apărute între părți pe durata prezentului contract se va face pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul este de competența instanțelor române de drept comun.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi . . . în . . . exemplare exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Vânzător , _____ **Cumpărător,**

Comp. Achizitii – publice,
Bouleanu Olivia Lorena

ROMANIA
JUDETULOLT
COMUNA ICOANA
PRIMAR
NR.

Referat de aprobare

La proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunurilor mobile – miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH , aparținând domeniului privat al comunei Icoana

Stimati consilieri,

La nivelul primăriei Icoana in anul 2010 a fost achizitionat un miniexcavator Bobcat , tip 319 SH care a fost utilizat in lucrari de santuri pentru introducerea de conducte pentru alimentarea cu apa in localitate.

Datorita faptului ca a avut o uzura avansata in momentul achizitionarii in anul 2010, avand ore multe de functionare si o vechime mare , in prezent este cu probleme majore de functionare.

Acest utilaj a fost folosit in conditii grele, atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna, care a solicitat utilajul, a condus la o uzura fizica și morala evidenta, fapt pentru care s-a luat in calcul valorificarea prin vanzare a acestui utilaj pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Bunul va fi vândut și ca urmare a interesului manifestat de diverși agenți economici si persoane fizice.

Prețul evaluat pentru miniexcavator este de 7.900 lei, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat EPI, EBM, EI, membru titular ANEVAR, SC Regata Quality SRL, predat UAT Icoana prin Procesul verbal de predare primire servicii de evaluare (documentații) nr. 1445/13.07.2023.

Consiliul Local a hotarat valorificarea lui prin licitatie publica deschisa, intrucat nu se mai justifica mentinerea lui ca si mijloc fix deoarece nu mai efectueaza lucrari (aceste lucrari trebuie executate de firme autorizate sau de buldoexcavatorul, de o putere mai mare, pe care il avem in dotare), iar pentru punerea lui in functiune ar fi nevoie de numeroase piese componente si serioase reparatii.

Pe de altă parte, având în vedere intentia dotarii UAT Icoana cu un buldoexcavator modern, se reduce la minim utilitatea miniexcavatorului pe senile BOBCAT 319SH care face obiectul vânzării.

Având în vedere cele arătate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunului mobil – Bobcat , tip 319, aparținând domeniului privat al comunei Icoana.

Primar,

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA ICOANA
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunului mobil – miniexcavator pe senile BOBCAT 319SH, aparținând domeniului privat al comunei Icoana

Proiectul de hotărâre a fost fundamentat pe prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ARTICOLUL 363

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
- (3) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile proprietate privată a statului, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, se aprobă prin hotărâre a Guvernului.
- (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a Consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a Consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
- (5) Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
- (6) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- (7) Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

- art. 129, alin. (2), lit. c) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Pretul de pornire la procedura de licitație publică cu strigare este de 7.900 lei conform raportului de evaluare întocmit de SC Regata Quality SRL. Valorificarea, prin vânzare, a bunului mobil miniexcavator pe senile, Bobcat, tip 319 SH se va face cu respectarea HG nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, a Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a bunului mobil – Miniexcavator pe senile BOBCAT 319SH, aparținând domeniului privat al comunei Icoana.

Comp. Achizitii publice,
Bouleanu Olivia Lorena,

