

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA  
COMUNA ICOANA  
JUDEȚUL OLT

**HOTĂRÂRE,**

cu privire la:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Având în vedere:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013
- O.G. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale
- Legea 117/1999, privind taxele extrajudiciare, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul de aprobare nr.108/24.01.2013
- Raportul compartimentului Financiar - contabil nr.110/24.01.2013
- Raportul comisiei Agricultură, protecție mediu și turism nr.120/28.01.2013
- Raportul comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr.129/28.01.2013
- Raportul comisiei Activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie nr.127/28.01.2013
- Raport comisie Activități economico-financiare, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr.123/28.01.2013

În temeiul art. 36, alin. (4), lit. c), art. nr.45 ,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare

**CONSILIUL LOCAL ICOANA,  
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele pentru anul 2013 , după cum urmează :

**a.Impozit clădiri.**

Calculul impozitului pentru persoane fizice

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozitare este de **0,1%** pentru clădirile din mediul rural .

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare :

- 1.**CLADIRI**:-clădiri din cărămidă arsă,piatră sau alte materiale,fără instalație electrică,apă,canalizare =478 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 555 lei/mp
- clădiri cu pereți din lemn,cărămidă nearsă,vălătuci,paiantă și alte materiale asemănătoare =137 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 159 lei/mp
- 2.**ANEXE**:-anexe din cărămidă arsă,piatră,beton sau alte materiale asemănătoare =123 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 143 lei/mp
- anexe cu pereti din lemn,cărămidă nearsă,paiantă,vălătuci etc. =54 lei/m.p pentru per.fizice iar pentru juridice 63 lei/mp

La nivelurile menționate mai sus se aplică *coeficienții de corecție*: pt. satul Icoana, zona B, rang IV stânga-dreapta drumului asfaltat=1,05; pt. satul Icoana, zona C-ulițe, rang IV=1,00; pt. satul Floru+Ursoaia, zona C, rang V=0,95.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe cladiri datorează un impozit pe cladiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidența alin. precedent persoanele fizice care detin în proprietate cladiri dobândite prin succesiune legală.

În cazul deținerii a două sau mai multe cladiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe cladiri au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

În cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Cota de impozit se stabilește în procent de 1,5 %.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe cladiri se stabilește astfel :

- a) 20 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 40 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe cladiri se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii .

#### **b. Impozit pe teren intravilan persoane fizice.**

Zona B =613 lei/Ha (rang IV)

Zona C =460 lei/ Ha (rang IV) și zona C=306 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulițele) precum și satele Floru și Ursoaia.

##### **1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.**

-Curți construcții =613 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 18 X 1,10 =19.8 lei/ Ha

-Pășuni 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Fânețe 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Vii 30 X 1,10 =33 lei/ Ha

-Livezi 40 X 1.10 =44 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 18 X 1,10 =19.8 lei/ Ha.

##### **2.Satul Icoana,zona C-ulițe.-**

-Curți construcții =460 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Pășuni 13 X 1,10 =14.3 lei/ Ha

-Fânețe 13 X 1,10 =14.3 lei/ Ha

-Vii 24 X 1,10 =26.4 lei/ Ha

-Livezi 30 X 1.10 =33 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 16 X 1,10 =17.6 lei/m.p.

**3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.**

-Curți construcții =306 lei/Ha  
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.  
 -Arabil 16 X 1,00 =16 lei/ Ha  
 -Pășuni 13 X 1,00 =13 lei/ Ha  
 -Fânețe 13 X 1,00 =13 lei/ Ha  
 -Vii 24 X 1,00 =24 lei/ Ha  
 -Livezi 30 X 1.00 =30 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 16 X 1,00 =16 lei/ Ha

**b1.) Impozit teren intravilan persoane juridice**

Zona B =711 lei/Ha (rang IV)

Zona C =534 lei/ Ha (rang IV) și zona C=355 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulițele) precum și satele Floru și Ursoaia.

**1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.**

-Curți construcții =711 lei/ Ha  
 Coeficient de corecție 1,10 rang IV.  
 -Arabil 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha  
 -Pășuni 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha  
 -Fânețe 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha  
 -Vii 35 X 1,10 =38,50 lei/ Ha  
 -Livezi 46 X 1.10 =50,60 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha.

**2.Satul Icoana,zona C-ulițe-.**

-Curți construcții =534 lei/ Ha  
 Coeficient de corecție 1,10 rang IV.  
 -Arabil 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha  
 -Pășuni 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha  
 -Fânețe 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha  
 -Vii 28 X 1,10 =30,80 lei/ Ha  
 -Livezi 35 X 1.10 =38,50 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 19 X 1,10 =20,90 lei/m.p.

**3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.**

-Curți construcții =355 lei/Ha  
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.  
 -Arabil 19 X 1,00 =19 lei/ Ha  
 -Pășuni 15 X 1,00 =15 lei/ Ha  
 -Fânețe 15 X 1,00 =15 lei/ Ha  
 -Vii 28 X 1,00 =28 lei/ Ha  
 -Livezi 35 X 1.00 =35 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 19 X 1,00 =19 lei/ Ha

**c.Impozit pe teren extravila persoane fizice.**

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

-Curți construcții =22 lei/m.p.  
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.  
 -Arabil 39 X 1,00 =39 lei/ Ha  
 -Pășuni 19 X 1,00 =19 lei/ Ha  
 -Fânețe 19 X 1,00 =19 lei/ Ha  
 -Vii 43 X 1,00 =43 lei/ Ha  
 -Livezi 43 X 1.00 =43 lei/ Ha  
 -Păduri și alte terenuri 10 X 1,00 =10 lei/ Ha

**c1. Impozit pe teren extravila persoane juridice.**

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

-Curți construcții =26 lei/m.p.  
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.  
 -Arabil 45 X 1,00 =45 lei/ Ha  
 -Pășuni 22 X 1,00 =22 lei/ Ha

- Fânețe 22 X 1,00 =22 lei/ Ha
- Vii 50 X 1,00 =50lei/ Ha
- Livezi 50 X 1.00 =50 lei/ Ha
- Păduri și alte terenuri 12 X 1,00 =12 lei/ Ha

**d. Taxă mijloace de transport.**

Taxa mijloace de transport persoane fizice și juridice-lei/an:

- a) motorete și autoturisme până la **1600**cm cubi = **8** lei/200cm cubi sau fracțiune
- b) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **1601** cm.cubi până la **2000** cm.cubi inclusiv =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2001** cm.cubi până la **2600** cm.cubi inclusiv =**72** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2601** cm.cubi până la **3000** cm.cubi inclusiv =**144** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **3001** cm.cubi și peste =**290** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- f) autobuze, autocare, microbuze =24 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- g) alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 to, inclusiv =30 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- h) tractoare înmatriculate =18 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- i) atase =50% din taxa pe motorete

Remorci:

- până la 1 tonă inclusiv =8 lei
- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone = 29 lei
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = 45 lei
- peste 5 tone = 55 lei

**e. Taxă certificat urbanism.zona rurala persoane fizice**

- a) până la 150 m.p. inclusiv =2 lei
- b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv=3 lei
- c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv=4 lei
- d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=5 lei
- e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=6 lei
- f) peste 1000 m.p. =6 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

**e1. Taxă certificat urbanism.zona rurala persoane juridice**

- a) până la 150 m.p. inclusiv =3 lei
- b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv=3,5 lei
- c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv=4,5 lei
- d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=6 lei
- e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=7 lei
- f) peste 1000 m.p. =7 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

**f. Taxa eliberare autorizații, alte taxe**

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrării.
- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări persoane fizice = 7 lei/m.p.
- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări persoane juridice = 8 lei/m.p.
- pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții neincluse în altă autoriz. de constr.= 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 7 lei/m.p. la persoane fizice;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 8 lei/m.p. la persoane juridice;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat decât cele menționate în cadrul **titlului f.** = 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
- pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții=0.1% din valoarea impozabilă a construcției . La desființarea parțială, taxa se modifică proporțional
- pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire=30% din cuantumul taxei pentru cele initiale

- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 11 lei pentru fiecare racord la persoane fizice;
- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 13 lei pentru fiecare racord la persoane juridice;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism =13 lei la persoane fizice;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism =15 lei la persoane juridice;
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă =8 lei la persoane fizice
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă =9 lei la persoane juridice
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural =13 lei la persoane fizice
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural =15 lei la persoane juridice
- pentru autorizații sanitare =17 lei la persoane fizice;
- pentru autorizații sanitare =20 lei la persoane juridice;
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale=28 lei pentru persoane fizice
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale=32 lei pentru persoane juridice
- pentru certificat de producător =69 lei pentru persoane fizice;
- pentru certificat de producător =80 lei pentru persoane juridice;
- pentru comercianții a caror activitate se desfășoară desfasoara potrivit C.A.E.N. aprobată prin H.G.nr 656/1997, cu modificările ulterioare în clasa 5530-restaurante și 5540-baruri, taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică= 1000 lei.
- pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate în locul desfășurării activității= 32 lei/m.p. sau fracțiune de m.p., în alte locuri=23 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
- taxă pentru discoteci = 3 lei/m.p.
- taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr. 18/1991, cu excepția celor pentru teren agricol și forestier = 15 lei
- taxă pentru deplasarea comisiei comunale = 30 lei
- taxă desfacere căsătorie – 500 de lei.
- *Bonificația* pentru plata cu anticipație este de 10% (poate fi stabilită până la 10 %).
- Nivelul impozitelor și taxelor locale prevazute în prezentul titlu poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale cu excepția taxelor prevazute la art. 263 alin. (4) - autovehicule de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și (5) - combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone și la art. 295 alin. (11) lit. c)- taxele de timbru prevazute de lege și d)- taxele extrajudiciare de timbru prevazute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal.

#### SANCTIUNI

- Depunerea declarației de impunere peste termenul legal se sancționează cu 180 lei pentru persoane fizice.
- Nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu 400 lei pentru persoane fizice.
- Depunerea declarației de impunere peste termenul legal se sancționează cu 1000 lei pentru persoane juridice.
- Nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu 2000 lei pentru persoane juridice.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi înaintată la Instituția Prefectului –Județul Olt pentru control legalitate și compartimentului Financiar - contabil pentru luare la cunoștință .

PREȘEDINTE,  
Zaharia Constantin

CONTRASEMNEZ,  
Secretar,  
Dorobanțu Daniel

Icoana, la 28.01.2013  
Nr.1