

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

HOTARAREA nr.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. din, al primarului Comunei Icoana, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. din
 - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - Cartea Funciara nr. 50616 Icoana;
 - prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL ICOANA
HOTĂRĂSTE:

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Icoana, judetul Olt, la Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate prin obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”.

Art.2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre..

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 8.022.621,39 lei fara TVA, respectiv 9.532.763,25 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 6.262.386,88 lei fara TVA, respectiv 7.452.240,39 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unitati locative.
- Sc = 383,70 mp;
- Scd = 1021,83 mp;
- Regim de inaltime: P+2E

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții “**Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt**”, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Icoana a sumei de **983.195,61 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii “**Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt**”.

Art. 6. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) si Anexa nr. 2 (Devizul general) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului orasului, Primarului orasului, Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

Contrasemneaza:

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

SECRETARUL GENERAL

.....

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

PROIECT DE HOTARARE nr.
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Icoana, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul compartimentului de specialitate Achizitii publice, concesiionari, integrare europeana;
 - art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - Cartea Funciara nr. 50616 Icoana;
 - prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local ,
- În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI ICOANA,

PROPUNE:

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Icoana, judetul Olt, la Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate prin obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”.

Art.2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre..

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 8.022.621,39 lei fara TVA, respectiv 9.532.763,25 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 6.262.386,88 lei fara TVA, respectiv 7.452.240,39 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unitati locative.
- Sc = 383,70 mp;
- Scd = 1021,83 mp;
- Regim de inaltime: P+2E.

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții “**Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt**”, conform Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Icoana a sumei de **983.195,61 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii “**Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt**”.

Art. 6. Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) si Anexa nr. 2 (Devizul general) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului orasului, Primarului orasului, Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

Initiator
Primar,
MIU VALENTIN

Avizat
Secretar general,
NICOLAITA VIOREL

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt”

1. SITUATIA EXISTENTA

Terenul este liber de constructii. Acesta este inregistrat cu nr cadastral 50616 si are o suprafata de 4200 mp. Categorie de folosinta: curti constructii .

2. NECESITATEA LUCRARII

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodata conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comuna Icoana se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

3. OPORTUNITATEA LUCRARII

Terenul intravilan cu suprafața de 4200 mp cu număr cadastral 50616 este proprietate privata a Comunei Icoana.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Construire**

locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt"

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentând pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent.

Primar,
MIU VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt”

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somm) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comunei Icoana se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Terenul intravilan cu suprafața de 4200 mp cu număr cadastral 50616 este proprietate privată a Comunei Icoana.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea necesității la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe sociale.

Astfel, având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe, se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip.

În acest sens, în vederea promovării obiectivului de investiții privind construirea de locuințe sociale, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul **“Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt”**.

De altfel, condițiile de trai ale grupurilor vulnerabile, de cele mai multe ori sunt inadecvate, reprezentând pericolul unui focar de infecții, epidemii, prin lipsa canalizării, a apei curente, a unor condiții minime de trai decent.

INDICATORII ECONOMICI

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/ C+M) – TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	8.022.621,39	9.532.763,25
2	Din care C+M	6.262.386,88	7.452.240,39

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: flux cumulat, valoare actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu este realizata tinand cont de elementele principale.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform deviz.

Estimarea costurilor necesare realizarii lucrarilor de interventie s-a făcut considerând prețuri apropiate de prețurile practicate pe piața din zonă.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Din punct de vedere al impactului economic pe care il va avea proiectul, au fost considerate următoarele ipoteze de lucru menținute pe toată perioada de viață economică a proiectului de investiție:

Se vor lua toate măsurile posibile pentru diminuarea influențelor șantierelor de lucrări asupra traficului în perioada de construcție-montaj, prin colaborarea stransă a tuturor factorilor implicați.

Beneficiile socio-economice directe și indirecte identificate pentru acest tip de proiect, astfel încât să se definească cât mai complet impactul socio-economic proiectului:

- îmbunătățirea sistemului de locuire; asigurarea unor locuințe sigure, cu minimum de utilități necesare unui trai decent pentru grupurile vulnerabile;
 - creșterea calității spațiului public;
 - crearea unei ambianțe teritoriale atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin amenajarea de spații verzi;
 - dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
 - crearea de noi locuri de muncă;
 - îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii;
- asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

18 luni – executie.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Finanțarea investiției se va asigura prin MLPDA – Programul de construcții locuințe sociale și bugetul local al primăriei.

Intocmit,

.....