

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

HOTARARE

privind participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”

Consiliul Local al UAT Comuna ICOANA

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 4/29.01.2025 si referatul de aprobare nr. 156/28.01.2025 privind aprobarea participarii comunei ICOANA, Judetul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”, inițiat de Primarul UAT Comuna ICOANA, domnul Miu Valentin
- Raportul nr. 155/28.01.2025 intocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei ICOANA ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei ICOANA nr. 4/30.01.2025;

Ținând cont de :

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996.

Art. 2. Se aprobă Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Tema de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei ICOANA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare ridicări topografice;
- Servicii realizare studiu geotehnic;
- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte;
- Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.

Art.6. - Primarul Comunei ICOANA, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei ICOANA, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei ICOANA, Instituției Prefectului Județului OLT și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte,
Nuță Valeriu

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general
Nicolaita Viorel

ICOANA

Nr. 4 din 30.01.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 împotriva, 2 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2025

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă x absolută <input type="checkbox"/> calificată | 30/01/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 04/02/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 04/02/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică | 04/02/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 04/02/2025 | |

**ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA**

HOTARAREA NR.

privind participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”

Consiliul Local al UAT Comuna ICOANA întrunit în ședința **ordinară din data de**;

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr...**.....** privind aprobarea privind participării comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”, inițiat de Primarul UAT Comuna ICOANA, domnul.....;

- Raportul nr. **.....** al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei ICOANA și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei ICOANA;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei ICOANA;

Ținând cont de :

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL ICOANA
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996.

Art. 2. Se aprobă Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în

Comuna ICOANA, județul OLT", conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Tema de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei ICOANA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- **Servicii realizare ridicări topografice;**
- **Servicii realizare studiu geotehnic;**
- **Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte;**
- **Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.**

Art.6. - Primarul Comunei ICOANA, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei ICOANA, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei ICOANA, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL**

.....

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri în funcție =....

Voturi - „pentru” -...

Nr. total de consilieri prezenți =....

- „contra” - 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

-„abțineri” - 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Judetul OLT/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI ICOANA
Nr./.....2025

REFERAT DE APROBARE

privind participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”

Având în vedere:

- Legea locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe sociale la nivel local este justificată de numărul de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de lipsa fondurilor suficiente la nivel local pentru realizarea unor astfel de obiective de investiții. În acest context, Programul de construcții locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996, este una dintre soluțiile principale pentru rezolvarea acestor probleme, oferind sprijin financiar autorităților publice locale.

Prin implementarea obiectivului „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT” se vor crea condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate din comună, contribuind totodată la dezvoltarea urbanistică a localității.

Prezentare program

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat. Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale. Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Conditii specifice

Caracteristici ale programului

- *caracteristici generale:*
 - Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.
 - Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
 - Chiria nominală este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.
 - Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.
 - Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.
- *caracteristici principale:*
 - Se desfășoară conform programelor de investiții promovate la nivel local, primăriile având calitatea de beneficiari;
 - Locuințele sociale și de necesitate se realizează fără depășirea exigențelor minimale de dotare și confort la un grad de finisaj mediu, așa cum sunt prevăzute în anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată.

Aria eligibilă: Acest program se adresează primăriilor din întreaga țară.

Etape în depunerea proiectelor

- Consiliile locale transmit listele cuprinzând locuințele sociale propuse pentru finanțare, precum și documentele din care să rezulte stadiul promovării investițiilor de locuințe sociale propuse (studiul de fezabilitate și hotărârea consiliului local de aprobare a studiului, contractul de execuție etc);
- MDLPA inventariază listele cuprinzând locuințele sociale propuse pentru finanțare (completate conform Anexei nr. 11 din HG 1275/2000), transmise de către autoritățile publice locale;
- MDLPA elaborează propunerile pentru Programul anual, în baza inventarierii și a prioritizării investițiilor, apoi aprobă acest Program anual prin Ordin MDRAP;
- Se elaborează contractele de finanțare între MDLPA și unitățile administrativ-teritoriale incluse în program.
- Se elaborează și se aprobă listele de finanțare pe județe, localități și obiective de investiții – anexe la contractele de finanțare.
- Se transmit către unitățile administrativ-teritoriale contractele de finanțare împreună cu listele de finanțare;
- Fondurile aprobate de la bugetul de stat sunt numai pentru decontarea lucrărilor de construcții-montaj executate;
- Lunar se centralizează solicitările Consiliilor locale privind producția realizată și nedecontată la finele lunii, precum și a producției preliminate pentru luna în curs;
- Se repartizează lunar pe localități și obiective de investiții fondurile alocate de la bugetul de stat, pe baza solicitărilor Consiliilor locale, și se centralizează în Nota de fundamentare pentru deschiderile de credite bugetare;
- Nota de fundamentare pentru deschiderile de credite bugetare se aprobă lunar;
- Se virează lunar sumele în bugetele primăriilor;
- Se urmărește încadrarea plăților în plafoanele trimestriale și anuale aprobate;
- Se monitorizează programul;

- Se urmărește respectarea termenelor de punere în funcțiune a obiectivelor conform Programului anual aprobat.

Autorități implicate și rolul acestora:

Autoritățile implicate în derularea acestui program sunt Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, alături de Consiliile locale.

Surse de finanțare:

Bugetul local și bugetul de stat

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei ICOANA participarea la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”.

**INIȚIATOR,
Primar,
Miu Valentin**

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI ICOANA

Nr. /2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea Comunei ICOANA, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna ICOANA, județul OLT”

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale - locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat.

Necesitatea dezvoltării construcției de locuințe sociale la nivel național , cu asigurarea de surse de finanțare de la bugetul de stat, este justificată de numărul foarte mare de solicitări pentru obținerea unei locuințe în regim de închiriere, dar și de faptul că autoritățile publice locale nu dispun de suficiente resurse financiare, la nivel local, pe care să le distribuie către construirea de noi locuințe.

În acest context, Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, este una din rezolvările acestor probleme.

Cererea de locuințe sociale, prin caracterul lor de necesitate, este în continuă creștere la nivelul fiecărei localități.

În cazul Comunei ICOANA, solicitările depășesc cu mult fondul existent (cu toate că acesta a fost sporit în ultimii ani), fapt ce generează necesitatea continuării procesului de edificare a unor blocuri de locuințe cu caracter social, în special în zone cu potențial din acest punct de vedere. În prezent sunt depuse la Primăria Comunei ICOANA 24 solicitări pentru locuințe sociale sau pentru locuințe ANL destinate închirierii.

Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii.

Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale.

Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.

Repartizarea locuințelor se realizează de către consiliile locale, în urma propunerilor unor comisii sociale care analizează cererile de locuințe la nivel local.

Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică

în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Chiria nominal este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu se vând.

Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.

Temei legal:

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Argumente de oportunitate:

1. **Deficit de locuințe sociale:** La nivelul comunei ICOANA există un deficit major de locuințe sociale, fapt evidențiat de numărul de solicitări depuse **(MINIM 12)** la Primărie pentru astfel de locuințe.
2. **Respectarea standardelor minime:** Proiectul propus contribuie la reducerea acestei probleme prin realizarea unui ansamblu de locuințe sociale, conform standardelor prevăzute de legislație.
3. **Surse de finanțare clare:** Sursele de finanțare identificate provin din bugetul local și fonduri guvernamentale, conform legislației aplicabile, ceea ce asigură sustenabilitatea proiectului.
4. **Beneficii sociale și economice:** Realizarea locuințelor sociale va îmbunătăți calitatea vieții pentru categoriile defavorizate și va contribui la dezvoltarea urbanistică și economică a localității.

Detalii suplimentare:

- Caracteristicile amplasamentului: **Terenul este proprietatea comunei, având toate utilitățile necesare pentru realizarea investiției (energie electrică, apă, canalizare).**
- Etapele proiectului: **Se vor derula în conformitate cu prevederile legale, incluzând realizarea SF, obținerea avizelor, proiectarea tehnică și execuția propriu-zisă a lucrărilor.**

Concluzii și propuneri:

În urma analizei realizate, se propune:

- Aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF aferente obiectivului "Ansamblu de locuințe sociale, comuna ICOANA, județul OLT";
- Contractarea serviciilor necesare pentru realizarea ridicărilor topografice, studiului geotehnic, consultanței și proiectării în condițiile legii.

.....