

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA  
COMUNA ICOANA  
JUDEȚUL OLT

Hotărâre

cu privire la : - vânzarea unei suprafețe de 674 m.p. teren din domeniul privat al comunei Icoana, situat în CV 38, P 7/1, cu vecinătăți N – DCL 1838,S – Teodorescu Ion,E – Teodorescu Gheorghe,V – DCL 1744

*Având în vedere:*

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- expunerea de motive a d-lui primar nr. 1137/25.06.2010
- H.C.L. Icoana nr. 8/26.02.2010 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Icoana, județul Olt
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) , art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul de evaluare întocmit în data de 31.03.2010 de către evaluatorul autorizat Enoiu Vasile
- Raportul comp. Agricol nr. 1166/29.06.2010 și cel al comp. Achiziții publice nr. 1147/25.06.2010
- Referatul Comisiei locale de fond funciar nr. 1170/30.06.2010 din care rezultă că terenul nu face parte/nu a fost scos din rezervă
- Raportul comisiei Agricultură, protecție mediu și turism nr. 1177/30.06.2010
- Raportul comisiei Activități economico - financiare, muncă și protecție socială protecție copii, tineret și sport nr. 1179/30.06.2010
- Raportul comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 1176/30.06.2010

În temeiul art. nr. 45 alin.1 și 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL ICOANA,  
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică unei suprafețe de 674 m.p. teren din domeniul privat al comunei Icoana, situat în CV 38, P 7/1, cu vecinătăți N – DCL 1838,S – Teodorescu Ion,E – Teodorescu Gheorghe,V – DCL 1744 .
- Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat Enoiu Vasile , prețul de pornire a licitație fiind 0,76 euro/m.p. .
- Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea suprafeței de 674 m.p. teren din domeniul privat al comunei Icoana conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă componența comisiei pentru licitația privind vânzarea suprafeței de 674 m.p. teren din domeniul privat al comunei Icoana, după cum urmează :

Chiriță Năstase – președinte

Ștefănescu Ioana – secretar

Coman Gheorghe – membru

Nicolăiță Viorel – membru

Scarlat Virgil - membru

Art.5. Terenul susmenționat nu face obiectul Legilor proprietății (Legea nr. 18/1991 rep., Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 10/2001 rep), nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi înaintată la Instituția Prefectului – Județul Olt, persoanelor nominalizate în cadrul comisiei de licitație și un exemplar compartimentelor Achiziții publice și Agricol pentru luare la cunoștință .

Președinte,  
Chiriță Năstase

Contrasemnez,  
Secretar  
Nicolăiță Viorel

Icoana, la 30.06.2010  
Nr. 27

ROMÂNIA

Anexa nr.1 la HCL Icoana nr.27/30.06.2010

JUDEȚUL OLT

COMUNA ICOANA

C.L. ICOANA

## CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate privată a comunei Icoana, în suprafața de 674 mp situat în satul Ursoaia- magazin cooperatie.

### CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul comunei Icoana în satul Ursoaia.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietatea comunei Icoana conform domeniului privat al acesteia.

### Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

-prevederile din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

" Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."

### Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de (stabilit de consiliul local în baza rapoartelor de evaluare).

3.2. Prețul de pornire va fi făcut public prin hotărâre de consiliu local.

3.3. Garanția de participare la licitație în suma de 10 % din valoarea totală a terenului, calculată la prețul de pornire, depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. 3.4. Valoarea adjudecată va fi achitată integral în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

## Cap.IV. CONDITII DE MEDIU

Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului

## Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investitia ce urmează a se edifica pe teren se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
- 5.2 Arhitectura va fi în concordanta cu ambientul arhitectural zonal.
- 5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 5.4. Amplasarea în teren ca si accesese vor fi proiectate astfel încât sa se asigure circulatia în zona.
- 5.5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor învecinate precum si protectia mediului.
- 5.6. Regimul de înaltime si tratarea arhitecturala va fi în concordanta cu proiectul realizat în acest sens.

## CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

- 6.1. Vânzatorul are urmatoarele obligatii:
  - a.- Sa predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
  - b.- Vânzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.
  - c. - De asemenea, vânzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
  - d.- Vânzatorul nu raspunde de viciile aparente.
- 6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:
  - a.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului aprobat si avizelor legale.
  - b.- cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.
  - c. - cumparatorul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii în scopul caruia s-a realizat vânzarea terenului.
  - d.- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local.
  - e. Cumparatorul se obliga sa achite pretul terenului ( în euro sau în lei la cursul stabilit de B.N.R. la data efectuarii platii ) în termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.
  - f. - sa plateasca cheltuielile vânzarii : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
  - g.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pâna la încheierea contractului de vânzare-cumparare si cele care decurg dupa încheierea contractului de vânzare-cumparare.

## Cap. VII. DISPOZITII FINALE

- 7.1. Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare -cumparare.
- 7.2. Realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991. Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, în cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe câstigător de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).
- 7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe cumparator.
- 7.4. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la detinatorii acestora îl privesc pe cumparator.
- 7.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumparare.
- 7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului în mod gratuit.
- 7.7. Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în cuantum de 10% din tptalul prețului de pornire.
- 7.8. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza în momentul încheierii contractului în forma autentica. Conform art. 2 alin. 1 din Legea nr. 54 din 2 martie 1998 privind circulatia juridica a terenurilor : " Terenurile situate în intravilan si extravilan pot fi înstrainate si dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în forma autentica ". în vederea îndeplinirii acestei cerinte imperative a legii partile se vor prezenta în termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentica a contractului de vânzare-cumparare.
- 7.9. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare. Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care: - au debite fata de Consiliul Local al comunei Icoana ; - sunt în litigii cu Consiliul Local al comunei Icoana; - au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au încheiat contract cu Consiliul Local al comunei Icoana;
- 7.10. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrare la Primaria comunei Icoana. Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera însusite de ofertant.

Președinte,  
Chiriță Năstase

Contrasemnez,  
Secretar,  
Nicolăiță Viorel