

C O N T R A C T D E S P O N S O R I Z A R E

Prezentul contract de sponsorizare („**Contractul**”) este încheiat între:

Subscrisa **OMV Petrom SA**, cu sediul în București, str. Corailor nr. 22, “Petrom City”, sector 1, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8302/1997, Cod Unic de Inregistrare RO1590082, cont virament RO24 RNCB 0067 0004 9418 0025, deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin mandatar **GRECU RADU-VALENTIN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Vulcan Județul nr. 16B, et. 1, ap. 3, sector 3, posesor al CI seria RD nr. 909946 emisă de SPCEP sector 3 la data de 08.09.2017, CNP 1730905431511, având funcția de Senior Strategy & Portfolio Management și **ATUDOREI RALUCA-MELANIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bd. Constructorilor nr. 2, sc. F, et. 2, ap. 108, Sector 6, posesoare a CI seria RK nr. 873654 emisă la data 02.02.2022 de către S.P.C.E.P. Sector 6, CNP 2750430460299, având funcția de Expert Portfolio & Sales Management, Departamentul Corporate Real Estate Management, în baza procurii autentificată sub nr. 1292 din data de 22.06.2022, de SPN Euronot, cu sediul în București, („**Sponsorul**”)

Și

COMUNA ICOANA, unitate administrativ-teritorială, Comuna Icoana, județul Olt, având cod fiscal 5139795, reprezentată legal prin primarul **Ancuța Gabriela-Mariana**, cetățean român, domiciliată în Com. Icoana, Sat Icoana, Str. Principală nr. 134, județul Olt, posesoare a CI seria OT nr. 844115 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 24.07.2018, cu valabilitate până la data de 27.07.2028, CNP 2640727284400, **în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 19** din data de 23.05.2023 (denumit în continuare „**Beneficiarul**”),

(Fiecare, în mod individual o „**Parte**”, iar în mod colectiv „**Părțile**”).

Având în vedere:

(A) Sponsorul este proprietarul următoarelor bunuri imobile:

i) terenul intravilan în suprafață de 4.020 mp, cu număr cadastral 53078, denumit în continuare „**Terenul**”;

ii) construcția cu număr cadastral 53078-C1, Nr. niveluri: 2; suprafață construită la sol: 80 mp; clădire gospodărie anexa (P+1); suprafață construită desfășurată: 125 mp; caramida, tigla și

iii) construcția cu număr cadastral 53078-C2, Nr. niveluri:1; suprafață construită la sol: 21 mp; Baraca personal (P); suprafață construită desfășurată: 21 mp; caramida, tigla,

Bunurile imobile de la punctele ii) și iii) vor fi denumite în continuare „**Construcțiile**”.

Terenul și Construcțiile vor fi denumite în continuare în mod colectiv, „**Imobilul**”.

Bunurile/Mijloacele fixe ILUMINAT EXT.GRUP SOC.ICOANA care este o instalație de utilizare compusă din 3 stalpi SE4 , LEA aprox. 50 m și 3 faruri și IMPREJMUIRE GARD ULUCA TABLA 50 ML vor fi denumite „**Mijloacele Fixe**”. Acestea apar evidențiate în contabilitatea Sponsorului cu numerele de inventar N35027447/0 și N10222509/0.

Imobilul care face obiectul prezentului Contract este evidentiat in contabilitatea Sponsorului cu numerele de inventar 1004268/3, 10222420/0 si N10230208/0.

(B) Beneficiarul este o persoană juridică de drept privat fără scop lucrativ și intenționează să desfășoare un proiect în favoarea comunității locale a comunei Icoana, județul Olt, constând în implementarea și derularea proiectului "**Amenajarea și functionarea unui centru social, cat si pentru folosirea in situatii de urgenta (cutremur, inundatii etc.)**" („**Proiectul**”);

(C) Solicitarile de sponsorizare ale Beneficiarului cu numărul 570/18.03.2022 și 145/18.01.2023 și Oferta de sponsorizare nr. 132/02 Mai 2023 transmisă de Sponsor, prin care Sponsorul și-a exprimat acordul de a susține Proiectul prin sponsorizarea Beneficiarului cu bunurile imobile și mijloacele fixe menționate la pct. (A) de mai sus;

(D) Hotărârea nr. 19 din data de 23.05.2023 emisă de Consiliul Local al comunei Icoana, județul Olt prin care se acceptă oferta de sponsorizare și se desemnează Primarul comunei Icoana, județul Olt, în vederea reprezentării Beneficiarului la semnarea prezentului Contract;

(E) Prevederile Legii nr. 32/1994 privind sponsorizarea, astfel cum a fost modificată și completată („**Legea nr. 32/1994**”);

(F) Comuna Icoana, județul Olt este beneficiar al prezentei Sponsorizări (așa cum este definită la punctul 1.1 de mai jos) și nu se confundă cu beneficiarii Proiectului prevăzuți la punctul 1.2 de mai jos.

În considerarea celor de mai sus și cu respectarea prevederilor Legii nr. 32/1994, Părțile au convenit încheierea prezentului Contract, în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul Contractului

1.1 În baza prezentului Contract, Sponsorul se angajează să sponsorizeze Beneficiarul cu **Imobilul și Mijloacele Fixe**, iar Beneficiarul dobândește dreptul de proprietate asupra **Imobilului și Mijloacelor Fixe**, cu titlu gratuit și definitiv în scopul prevăzut la art. 1.2 de mai jos („**Sponsorizarea**”).

1.2 Sponsorul acorda Beneficiarului Sponsorizarea în vederea sprijinirii Proiectului conform scopului sponsorizării („**Scopul Sponsorizării**”), respectiv scopul social și comunitar, constând în amenajarea **Imobilului** în vederea folosirii acestuia pentru functionarea unui centru social și în situații de urgență (cutremur, inundatii etc.). Beneficiarii Proiectului sunt locuitorii comunei Icoana, județul Olt.

1.3 Beneficiarul este pe deplin răspunzător pentru realizarea, organizarea și desfășurarea Proiectului în condiții de siguranță și cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, Sponsorul neavând nici un fel de obligații în acest sens. Totodată, dacă va fi cazul, Beneficiarul se obligă să obțină toate autorizațiile și aprobările necesare conform legii în vederea realizării și organizării Proiectului.

1.4 Beneficiarul va iniția demersurile pentru amenajarea Imobilului în vederea implementării Proiectului în beneficiul comunității locale, în termen de **3 (trei) ani** de la autentificarea prezentului Contract și va finaliza toate lucrările necesare până la data de **01.07.2028**.

2. Istoricul Imobilului

2.1 Sponsorul a dobândit dreptul de proprietate asupra Imobilului astfel: terenul în suprafață totală de 4.020 mp în baza Legii nr. 15/1990, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 10169 din 22.12.2005 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

2.2. Construcțiile au fost edificate în baza certificatului de atestare a edificării construcției nr. 447/24.02.2021, emis de Primăria Comunei Icoana.

3. Drepturi și Obligații

3.1 Sponsorul are dreptul, la simplă sa alegere, să aducă prezenta Sponsorizare la cunoștința publicului, prin promovarea numelui, a mărcii sau a imaginii Sponsorului, în condițiile stipulate în Legea nr. 32/1994 în

acest sens.

3.2 Beneficiarul se obligă ca, la solicitarea expresă și în scris a Sponsorului, să aducă la cunoștința publicului prezenta Sponsorizare prin publicarea de anunțuri în acest sens, pe cheltuiala proprie a Beneficiarului și în condițiile stipulate în Legea nr. 32/1994. În cazul în care Sponsorul nu va solicita Beneficiarului aducerea Sponsorizării la cunoștința publicului, Beneficiarul se obligă să respecte confidențialitatea celor stipulate în prezentul Contract, în concordanță cu dispozițiile art. 9.1 și 9.2 de mai jos.

3.3 Beneficiarul se obligă în mod expres să respecte dispozițiile Legii nr. 32/1994 și să utilizeze **Imobilul si Mijloacele Fixe** pe întreaga durată de existență a acestora conform Scopului Sponsorizării, respectiv în vederea realizării Proiectului.

3.4 Beneficiarul va depune toate eforturile pentru ca aducerea la cunoștința publică a Sponsorizării să ajute la creșterea reputației Sponsorului și totodată se obligă să nu îndeplinească nicio activitate care ar putea crea un risc de imagine pentru Sponsor și ar conduce la încălcarea de către Sponsor a obligațiilor care îi incumbă în conformitate cu reglementările aplicabile și prezentul Contract.

3.5 Exercițiul dreptului Sponsorului și al Beneficiarului de a aduce la cunoștința publicului Sponsorizarea nu va presupune și nu va putea îmbrăca forma reclamei sau/și publicității comerciale. Astfel, în cadrul și în legătura cu exercițiul drepturilor decurgând din prezentul Contract, Beneficiarului i se interzice să efectueze reclama și/sau publicitate comercială, anterioară, concomitentă sau ulterioară activităților sponsorizate, în favoarea Sponsorului, Beneficiarului sau a unui terț față de Contract.

3.6 Niciuna din obligațiile Beneficiarului prevăzute în prezentul Contract nu va putea fi interpretată ca o forma de exercitare a controlului de către Sponsor asupra activității Beneficiarului, iar Sponsorul nu va avea dreptul de a participa la luarea deciziilor privind activitatea Beneficiarului, cu excepția deciziilor referitoare la îndeplinirea, conform prezentului Contract, a obligației de a utiliza **Imobilul si Mijloacele Fixe** în scopul realizării Proiectului și a obligației de a aduce la cunoștința publicului Sponsorizarea.

3.7 Beneficiarul este direct și singur răspunzător de respectarea tuturor drepturilor, obligațiilor și oricăror reglementări în ceea ce privește grafica mărcii înregistrate, dreptul de autor și oricare alte drepturi de proprietate intelectuală în legătură cu Proiectul. Astfel, Beneficiarul se va asigura că atât dreptul de autor, cât și orice alte drepturi de proprietate intelectuală existente în legătură cu orice creație care este materializată într-un suport și care reflectă imaginea Sponsorului, sau orice altă asemenea creație, pusă la dispoziție de către Sponsor Beneficiarului spre a-i permite acestuia din urmă să aducă la cunoștința publicului Sponsorizarea nu sunt încălcate prin vreun act sau fapt al Beneficiarului în legătură cu executarea prezentului Contract sau că nu sunt utilizate spre a facilita încălcarea lor de către un terț față de Contract. Pentru evitarea oricarui dubiu, Beneficiarul nu dobândește nici un drept în baza prezentului Contract, asupra mărcilor Sponsorului („Mărcile”) și nu va face pe toată durata prezentului Contract sau ulterior încetării acestuia nimic din care să rezulte că este titularul sau licențiatul Mărcilor și nici nu va acționa spre a ataca validitatea Mărcilor.

3.8 Beneficiarul declară și garantează că orice anunțuri, prezentări, afișe, pliante sau alte materiale utilizate de către Beneficiar pentru a aduce la cunoștința publicului Sponsorizarea sunt în proprietatea sa și/sau au fost realizate cu respectarea drepturilor de proprietate intelectuală ale terțelor persoane, prin obținerea tuturor aprobărilor, autorizațiilor și consimțămintelor necesare din partea terțelor persoane în acest sens.

3.9 Beneficiarul va fi unic responsabil pentru orice pretenții, plângeri, acțiuni, daune sau cheltuieli rezultând din sau în legătură cu încălcarea de către Beneficiar a obligațiilor sale contractuale.

3.10 Beneficiarul se angajează să permită Sponsorului, la libera alegere a acestuia, să amplaseze în locațiile realizării și desfășurării Proiectului materiale care aduc la cunoștința publicului Sponsorizarea, permițând ca acestea să fie expuse astfel încât să aibă vizibilitate, să nu le mascheze sau să împiedice vizionarea lor de către public și să ia toate măsurile necesare de evitare a unei eventuale degradări,

deteriorări, dezafectări ale acestora.

3.11 Beneficiarul se obligă să consulte Sponsorul în orice activitate de comunicare sau promovare a Proiectului care implică însemnele sau menționarea numelui Sponsorului.

3.12 Beneficiarul declară și garantează că nu va organiza, realiza și desfășura Proiectul ca reprezentant sau agent al Sponsorului. De asemenea, Beneficiarul nu va fi autorizat să reprezinte Sponsorul sau să încheie contracte cu terțe persoane în numele Sponsorului.

3.13 Beneficiarul va fi unic responsabil de plata tuturor cheltuielilor și costurilor asociate folosirii **Imobilului si Mijloacelor Fixe**. Beneficiarul va despăgubi Sponsorul pentru orice pierdere, cheltuială sau prejudiciu suferit de Sponsor în mod direct și/sau indirect și cauzate de către Beneficiar ca urmare a încălcării obligațiilor sale asumate potrivit prevederilor din prezentul articol și/sau Contract. Beneficiarul va fi unic responsabil pentru orice pretenții, plângeri, acțiuni, daune sau cheltuieli rezultând din sau în legătură cu încălcarea de către Beneficiar al obligațiilor sale contractuale.

3.14 Beneficiarul se obligă să depună o cerere la autoritățile competente, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului Contract, pentru transferul contractelor de utilități (dacă este cazul), inclusiv dar fără a se limita la contractul de energie electrică, documentațiilor tehnice, avizelor, autorizațiilor sau oricărui alt document cu privire la **Imobil si Mijloacele Fixe**, pe numele Beneficiarului. Dacă în termen de 45 (patruzecișicinci) zile calendaristice de la data autentificării Contractului, contractele de utilități nu vor fi transferate pe numele Beneficiarului, generând astfel în continuare costuri în sarcina Sponsorului aferente consumului de utilități, Beneficiarul va suporta contravaloarea acestor cheltuieli, acestea urmând a fi refacturate de Sponsor Beneficiarului, începând cu data autentificării Contractului.

4. Declarații și Garanții

4.1 Prin prezentul Contract, Sponsorul declară și garantează că:

4.1.1 deține în exclusivitate titlul de proprietate asupra **Imobilului si Mijloacelor Fixe** și îndeplinește toate cerințele legale pentru transmiterea prin sponsorizare a dreptului de proprietate asupra **Imobilului si a Mijloacelor Fixe**, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 32/1994;

4.1.2 din câte cunoaște, **Imobilul** este în circuitul civil, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești de orice grad și nu este grevat de sarcini, așa cum rezultă și din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 73254 / 25.05.2023, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - BCPI Slatina**.

4.1.3 impozitele și taxele aferente **Imobilului** sunt achitate la zi de către Sponsor, așa cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 133 / 25.05.2023, emis de Primăria comunei Icoana, județul Olt**, iar de azi, data autentificării, privesc pe Beneficiar.

4.2 Prin prezentul Contract, Beneficiarul declară și garantează că:

4.2.1 a verificat starea **Imobilului si a Mijloacelor Fixe** și înțelege să dobandească drepturile conferite asupra acestora în starea în care acesta se găsesc la momentul semnării Contractului, verificarea stării Imobilului incluzând și evaluarea acestuia din punctul de vedere al eventualelor obligații de mediu viitoare și/sau investiții necesare pentru dezvoltarea Proiectului în condiții de siguranță pentru beneficiarii săi;

4.2.2. are cunoștința despre situația juridică și de fapt a **Imobilului si a Mijloacelor Fixe** și înțelege să dobandească dreptul de proprietate asupra acestora în condițiile stabilite în prezentul Contract;

4.2.3 are cunoștință de prevederile Legii nr. 32/1994 și garantează că va utiliza **Imobilul si Mijloacele Fixe** conform scopului declarat în prezentul Contract, respectiv în vederea realizării Proiectului;

4.2.4 înțelege că **Imobilul si Mijloacele Fixe** pot fi afectate de sarcini stabilite în virtutea unor norme imperative, care se impun proprietarilor unor bunuri ca reguli de bună vecinătate sau pentru satisfacerea unor necesități publice, cum ar fi, dar fără a se limita la existența unor limite legale ale dreptului de proprietate, astfel cum sunt reglementate de art. 602-625 C. Civ. și de legislația specială. Sponsorul nu își asuma nicio răspundere în cazul existenței sau intervenirii unor astfel de limite legale, astfel cum sunt menționate anterior.

4.2.5 în considerarea naturii gratuite a Contractului, Sponsorul este exonerat de orice răspundere sau

garanție pentru evicțiune față de Beneficiar și succesorii în drepturi ai acestuia. Beneficiarul declară că nu va avea nicio pretenție și nu va întreprinde nicio acțiune împotriva Sponsorului în cazul în care acesta va fi evins din dreptul de proprietate asupra **Imobilului și a Mijloacelor Fixe** după momentul semnării prezentului Contract;

4.2.6 va notifica în scris și cu promptitudine Sponsorul cu privire la orice cerere de evacuare sau eliberare a **Imobilului și a Mijloacelor Fixe**, cu privire la orice defect al **Imobilului și al Mijloacelor Fixe**, la orice notificare legată de **Imobil și Mijloace Fixe** pe care a primit-o de la orice autoritate sau de la orice terț, la orice încercări de uzurpare ale unui terț, precum și cu privire la acțiuni care ar putea declanșa sau duce la obligații de orice natură pentru Sponsor;

4.2.7 nu va avea nicio pretenție împotriva Sponsorului referitor la orice pierderi, daune, costuri, cheltuieli, amenzi, penalități, plăți pe care Beneficiarul sau o altă terță parte le-ar putea suporta sau suferi în legătură cu aspecte de mediu privind **Imobilul și Mijloacele Fixe**. În considerarea clauzelor referitoare la asumarea obligațiilor de mediu stabilite de către părțile contractuale, Beneficiarul este de acord să-l despăgubească pe Sponsor pentru oricare acțiuni, pretenții, răspundere, obligații, pierderi, amenzi, penalități, daune, costuri, cheltuieli și plăți suportate sau suferite de către Sponsor în măsura în care acestea izvorăsc din, sunt legate de sau se referă la aspecte de mediu privitoare la **Imobil și Mijloacele Fixe** pentru care Beneficiarul răspunde conform prevederilor prezentului contract și/sau legislației aplicabile.

4.2.8 respectă și va respecta prevederile Legii nr. 32/1994 și îndeplinește criteriile prevăzute de aceasta în ceea ce privește calitatea de beneficiar al unui contract de sponsorizare.

4.2.9 Cunoaște utilizarea anterioară a **Imobilului și** își asuma în sarcina să obținerea oricărui aprobări/avize/autorizații precum și toate și orice lucrări și/sau cheltuieli vor fi necesare pentru îndeplinirea scopului sponsorizării, inclusiv dar fără a se limita la cele ce vizează posibilitatea schimbării categoriei de folosință a **Terenului**, așa cum este aceasta definită de Reglementările din 3 noiembrie 1997 privind evaluarea poluării mediului, aprobate de Ordinul 756/1997.

4.2.10 Cunoaște activitatea anterioară desfășurată pe **Imobil și Mijloacele Fixe**, și accepta că de la momentul semnării Contractului toate și orice obligații/măsură de mediu ce ar putea fi impuse în viitor în legătură cu **Imobilul și Mijloacele Fixe** (inclusiv dar fără a se limita la cele determinate de modificarea categoriei de folosință a **Imobilului și a Mijloacelor Fixe**, așa cum este aceasta definită de Reglementările din 3 noiembrie 1997 privind evaluarea poluării mediului, aprobate de Ordinul 756/1997, sau cele impuse în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, cauzată de Proiect, inclusiv măsurile alternative sau compensatorii, așa cum sunt acestea definite de legislația specifică) să fie în sarcina sa.

4.3 Fiecare dintre Părțile contractante declară și garantează celeilalte Părți că:

4.3.1 este o persoană juridică legal constituită potrivit legii române și are capacitatea de a încheia și respecta prezentul Contract, precum și obligațiile rezultate din acesta;

4.3.2 acest Contract și operațiunile urmărite prin acesta constituie o obligație valabilă și angajantă din punct de vedere legal;

4.3.3 semnarea prezentului Contract, respectiv îndeplinirea dispozițiilor prevăzute în acesta nu depind de acordul unei terțe părți și nu sunt în contradicție cu dispozițiile unui act administrativ, care conține obligații pentru Partea respectivă;

4.3.4 semnarea Contractului nu reprezintă o încălcare a vreunei reglementări legale sau a unui act administrativ al unei autorități, care ar putea împiedica sau ar reduce posibilitatea Părților de a respecta prevederile prezentului Contract;

4.3.5 persoanele semnatare ale prezentului Contract sunt pe deplin împuternicite și îndreptățite să semneze Contractul, în conformitate cu actele constitutive și normele interne ale Părții respective;

4.3.6 fiecare Parte recunoaște că dă declarații și constituie garanții cu intenția de a convinge cealaltă Parte să încheie Contractul și că cealaltă Parte încheie acest Contract în baza și cu deplină încredere în fiecare dintre aceste declarații și garanții;

4.3.7 În cazul în care oricare dintre declarațiile și/sau garanțiile asumate de una dintre Părți conform art. 4.3.1 – 4.3.5 din Contract nu este adevărată, nu a fost îndeplinită sau nu este valabilă, cealaltă Parte poate să invoce rezoluțiunea de plin drept a prezentului Contract, cu efect imediat, fără acordarea unui termen de preaviz și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 C. Civ.). Intervenirea rezoluțiunii de drept a Contractului se va comunica celeilalte Părți printr-o notificare de informare încheiată în formă autentică. În acest caz, notificarea de informare cu privire la operarea rezoluțiunii de drept va fi înscrisă în Cartea Funciară corespunzătoare, iar Părțile își exprimă în mod expres acordul pentru radierea Contractului din Cartea Funciară corespunzătoare.

5. Valoarea Contractului

5.1 În scopul încheierii prezentului Contract și al stabilirii taxelor legale aplicabile, valoarea Contractului este evaluată la suma de 53.299 Lei, echivalentul sumei de 10.750 euro, la cursul BNR de 1 euro=... conform Rapoartelor de Evaluare nr. 41 și 42, din data de 07.02.2023 întocmite de Unikasa 8 SRL Galati.

6. Transmiterea Proprietății, a Riscurilor și a Posesiei

6.1 Părțile agreează ca dreptul de proprietate asupra **Imobilului si a Mijloacelor Fixe** SE TRANSFERĂ ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI astăzi, data semnării și autentificării prezentului Contract.

6.2 Pentru evitarea oricărui dubiu, începând de astăzi data autentificării prezentului Contract, toate obligațiile prezente sau viitoare, indiferent de natura lor, privind **Imobilul si Mijloacele Fixe** sunt preluate de către Beneficiar, iar Sponsorul este eliberat de toate obligațiile prezente sau viitoare, indiferent de natura lor, aferente **Imobilului si a Mijloacelor Fixe**.

6.3 Transferul posesiei asupra **Imobilului si a Mijloacelor Fixe** de la Sponsor la Beneficiar se va realiza în baza unui proces – verbal de predare – primire („**Procesul-Verbal**”) semnat de Părți/reprezentanții Părților, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la data menționată la art. 6.1 de mai sus.

6.4 De la momentul încheierii Procesului-Verbal, riscurile și obligațiile în legătură cu **Imobilul si Mijloacele Fixe** care fac obiectul Procesului-Verbal (inclusiv, dar fără limitare la utilizarea acestora în conformitate cu dispozițiile legale și normele HSSE, sunt în sarcina Beneficiarului. Pentru claritate, de la data semnării Procesului-Verbal, Beneficiarul va raspunde inclusiv pentru orice contaminare, accidente sau incidente de mediu ce ar putea aparea din desfasurarea oricarei activitati in cadrul **Imobilului si/sau a Mijloacelor Fixe**. In acest sens, in completarea art. 4.2.10 de mai sus, Beneficiarul isi asuma in integralitate toate si orice masuri/obligatii de mediu sau de orice alta natura ce ar putea fi stabilite de autoritatile competente în legătură cu activitățile desfășurate în cadrul **Imobilului si/sau Mijloacelor Fixe**. Sponsorul nu va putea fi ținut răspunzător pentru orice pierderi, daune, costuri, cheltuieli, amenzi, penalități, plăți pe care Beneficiarul sau orice alta terta parte le-ar suporta sau suferi cu privire la aspecte de mediu in legaturacu activitățile desfășurate de Beneficiar in cadrul **Imobilului si/sau Mijloacelor Fixe**.

7. Încetarea Contractului și Solutionarea Litigiilor

7.1 Prezentul Contract poate înceta în următoarele condiții:

(i) de plin drept, prin rezoluțiunea unilaterală de către Sponsor, ca urmare a simplei neexecutări de către Beneficiar, fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, cu excepția transmiterii către Beneficiar a unei notificări scrise de reziliere cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice înainte de data menționată în notificare pentru încetarea Contractului, în cazul în care Beneficiarul nu

aduce la îndeplinire Proiectul până cel mai târziu la data de **01.07.2028**;

(ii) de plin drept, prin rezoluțiunea de către oricare Parte, ca urmare a simplei neexecutări de către cealaltă Parte fără intervenția instanței, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă, cu excepția transmiterii unei notificări scrise de rezoluțiune celeilalte Părți aflate în culpă, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de data menționată în notificare pentru încetarea Contractului, în cazul în care cealaltă Parte încalcă vreuna dintre obligațiile asumate în mod expres prin prezentul Contract (pact comisoriu) și prevăzute la Secțiunile 1, 3 și 4 de mai sus;

(iii) prin acordul scris al ambelor Părți;

(iv) în orice alt caz prevăzut de lege sau prezentul Contract

7.2 În cazul încetării Contractului din culpa Beneficiarului, acesta din urmă este obligat să restituie Sponsorului valoarea Contractului prevăzută la art. 5.1 la care se adaugă penalități de întârziere („**Penalitățile**”) în cuantum de 0,06% pe zi de întârziere din valoarea sus-menționată a Contractului, în primele 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data rezoluțiunii Contractului, respectiv în cuantum de 0,12% pe zi de întârziere începând cu cea de-a 31-a (treizecișunu) zi calendaristică de la data încetării Contractului. Penalitățile vor fi calculate de la data rezilierii Contractului și până la data restituirii integrale a sumelor menționate (valoarea Contractului plus Penalitățile calculate). Cuantumul Penalităților poate depăși suma asupra căreia se aplică i.e. valoarea Contractului, dar se va limita la maximumul permis de lege, astfel Beneficiarul datorând cea mai mică dintre următoarele sume:

i) cuantumul penalităților prevăzut prin Contract;

ii) maximumul penalităților permise de lege.

7.3 Acest Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română în vigoare.

7.4 Litigiile ivite între Părți în legătură cu prezentul Contract (incluzând, dar fără a se limita la, cele privitoare la încheierea, executarea, interpretarea sau încetarea lui, precum și la orice consecințe ce pot decurge din acesta) vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe această cale, litigiile vor fi înaintate spre soluționare Instanțelor Judecătorești competente de la sediul Sponsorului.

8. Forța Majoră

8.1 În sensul prezentului Contract, **"Forța Majoră"** va însemna orice împrejurare externă, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți de a-și executa obligațiile contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, revoluții, război, naționalizări, confiscări, embargo etc.

8.2 În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, niciuna dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

8.3 Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la producerea acesteia și să prezinte un certificat emis de Camera de Comerț și Industrie care să facă dovada producerii evenimentului de Forță Majoră.

9. Confidențialitate

9.1 În sensul prezentului Contract, vor reprezenta **"Informații confidențiale"** oricare și toate informațiile legate de afacerile celeilalte Părți și/ sau oricare și toate informațiile legate de implementarea obiectului prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri de dezvoltare, condiții financiare, planuri de afaceri, identitatea partenerilor de afaceri, informații, evidente ale afacerii, liste de clienți, evidente ale proiectelor, rapoarte de piață, evidente ale angajaților și manuale, politici și proceduri de conducere a afacerii, informații legate de procedurile, tehnologiile sau teoriile și orice alte informații care ar putea fi dezvaluite de către o Parte către cealaltă Parte sau la care uneia dintre Părți i se poate acorda accesul de către cealaltă Parte în conformitate cu acest Contract, sau care este generat ca rezultat al sau în legătura cu obiectul Contractului, care nu este disponibil publicului larg.

9.2 Părțile se obligă să primească și să păstreze confidențialitatea asupra Informațiilor confidențiale, pentru o perioadă de timp nelimitată, cu excepția cazului în care Sponsorul va decide să aducă prezenta sponsorizare la cunoștința publicului.

10. Notificări

Toate notificările, informările sau alte comunicări (denumite generic „notificarea”/„notificările”) trebuie făcute în scris și transmise personal, prin telex, fax sau poștă recomandată, cu toate comisioanele plătite în avans.

Către Sponsor: OMV Petrom S.A.

Adresa: București, Strada Coralilor nr. 22, sector 1 (Petrom City)

Fax: 021.206.96.35

În atenția: d-nei Ionita Anca - Mihaela

Către Beneficiar: COMUNA ICOANA

Adresa: comuna Icoana, județul Olt

În atenția: d-nei primar Ancuța Gabriela Mariana

Dacă notificarea se face prin intermediul poștei, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

În cazul în care notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, dacă primirea are loc în afara orelor de program.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. Diverse

11.1 Prezentul Contract este rezultatul negocierilor purtate între Părți cu bună-credință.

11.2 Protecția datelor cu caracter personal

11.2.1 Prevederi generale

Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul document, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (actualizat) se aplică prezentului acord conform prevederilor legale și vor fi respectate de către fiecare dintre Părți (în calitate de operatori de date independenți), după cum este aplicabil. Fiecare parte va utiliza, și se va asigura că subcontractanții săi utilizează, toate datele cu caracter personal ale părții care divulgă datele sau ale terțelor părți care divulgă datele exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului Contractului. Partea care divulgă datele confirmă că este autorizată să furnizeze acele date cu caracter personal părții care le primește.

În cazul unui transfer de date cu caracter personal în afara Uniunii Europene (UE) sau a Spațiului Economic European (SEE), părțile se asigură că sunt stabilite garanții adecvate conform art. 44 și următoarele GDPR (de exemplu, o decizie privind caracterul adecvat al nivelului de protecție pentru țara importatorului de date sau că părțile semnează modulul 1 (operator – operator) din clauzele contractuale standard UE ale Comisiei Europene din 27 iunie 2021, cu modificările ulterioare).

11.2.2 Obligațiile împuterniciților pentru prelucrarea de date cu caracter personal

În cazul în care una dintre părți acționează ca persoană împuternicită de operator prelucrând date cu caracter personal în conformitate cu legile aplicabile privind protecția datelor, părțile vor încheia un acord de prelucrare a datelor în conformitate cu cerințele legale ale art. 28 GDPR sau echivalentul acestora pentru a asigura conformitatea legală cu privire la această prelucrare de date. În cazul unui transfer de date cu caracter personal în afara UE/SEE, modulul 2 din clauzele contractuale standard UE (operator – persoană împuternicită de operator) ale Comisiei Europene din 27 iunie 2021 trebuie agreat și semnat în mod corespunzător de către exportatorul de date și importatorul de date, cu excepția cazului în care există o decizie privind caracterul adecvat al nivelului de protecție pentru țara importatorului de date. În cazul în care, în timpul executării Contractului, partea care primește date cu caracter personal trebuie să le transfere unor terțe părți, partea care le primește va solicita confirmarea prealabilă a părții care divulgă. În plus, partea care primește datele va încheia acorduri de prelucrare a datelor în mod substanțial identice în conformitate cu și în măsura cerută de această clauză. Partea care primește nu va transfera sau prelucra date cu caracter personal din sau în afara UE/SEE fără a se asigura în prealabil că sunt stabilite garanții adecvate conform art. 44 și următoarele GDPR (de exemplu, o decizie privind caracterul adecvat al nivelului de protecție pentru țara importatorului de date sau că părțile semnează modulul 2 (operator – persoană împuternicită de operator) sau modulul 3 (persoană împuternicită de operator – persoană împuternicită de operator) din clauzele contractuale standard UE ale Comisiei Europene, cu modificările ulterioare).

11.2.3 Durata și Finalizarea Prelucrării

La finalizarea Contractului, partea care a primit date cu caracter personal, la cererea scrisă a părții care le-a divulgat (acționând în mod rezonabil), va returna părții care le-a divulgat toate datele cu caracter personal primite, precum și rezultatele prelucrării acestor date și va șterge toate copiile acestora, cu excepția cu excepția cazului în care există o obligație legală de retenție a acestora. În timpul executării Contractului și pe durata oricărei perioade de retenție suplimentare aplicabile, partea care primește date va: (i) proteja datele cu caracter personal ale părții care le divulgă prin măsuri de securitate de conforme cu stadiul actual de dezvoltare al tehnologiei și va (ii) restricționa accesul la date doar pentru personalul instruit care este supus unor obligații de confidențialitate corespunzătoare. Toate obligațiile prevăzute în această clauză vor rămâne în vigoare și după finalizarea sau încheierea Contractului.

11.3 Biroul Notarului Public instrumentator este mandatat de către Părți să înscrie prezentul Contract în Cartea Funciară corespunzătoare.

11.4 Actele care au stat la baza întocmirii prezentului Contract sunt:

11.4.1 Solicitarile de sponsorizare ale Beneficiarului cu numerele 570/18.03.2022 si 145/18.01.2023;

11.4.2 Oferta de sponsorizare nr. 132/02 Mai 2023 transmisa de Sponsor;

11.4.3 Hotărârea nr. 19 din data de 23.05.2023 a Consiliului Local al comunei Icoana, județul Olt;

11.4.4 Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03 nr. 10169 din 22.12.2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului;

11.4.5 Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 73254 / 25.05.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt - BCPI Slatina;

11.4.6 Certificatul de atestare fiscală nr. 133 / 25.05.2023 emis de Primăria comunei Icoana, Județul Olt;

11.4.7 Certificatul de performanță energetică nr. 7967/22.02.2021;

11.4.8 Rapoartele de Evaluare nr. 41 si 42 din data de 07.02.2023 întocmite de Unikasa 8 SRL prin evaluator autorizat Savin Floarea.

11.5 Cheltuielile legate de autentificarea prezentului Contract și de înscriere a acestuia în Cartea Funciara sunt în sarcina Sponsorului.

11.6 În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea raman în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligențele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție valida si aplicabila, care sa aiba, pe cat posibil, efectele economice ale dispozitiei considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.

11.7 Orice modificare a prezentului Contract va putea fi efectuata numai in scris, in baza unui act autentic, cu acordul ambelor Parti.

11.8 Contractul include toate elementele esențiale și secundare asupra cărora Părțile au convenit, neexistând niciun aspect neconvenit în mod expres de către Părți. Mai mult, Beneficiarul declara prin prezentul ca a citit, a înțeles, este de acord și acceptă in mod expres clauzele prevazute in prezentul Contract, inclusiv pe cele de la art. 3.3, 7.1 (i), 7.2, 7.3 si 7.4 din prezentul Contract.

11.9 Prin semnarea prezentului Contract, Partile sunt de acord ca oricare negocieri, oferte etc., agreate sau schimbate între Parti anterior semnarii acestui Contract isi pierde efectul si Partile nu mai pot fi tinute de cele agreate sau solicitate in baza respectivelor documente.

Subsemnații, GRECU RADU-VALENTIN și ATUDOREI RALUCA-MELANIA, în calitate de mandatar ai societății OMV PETROM SA, fiind numiți în baza procurii autentificată sub nr. 1292 din data de 22.06.2022, de SPN Euronot, cu sediul în București, declarăm pe proprie răspundere că nu există nicio cauză de încetare a mandatului mai sus menționat, (revocarea ei de către mandanți, decesul acestora sau punerea sa sub interdicție, dizolvarea Societății, etc.). Din verificările efectuate în evidențele Registrului Național de Evidență a Actelor de Revocare a Procurilor (RNNEPR), rezultă că nu există înregistrat niciun act juridic de revocare a procurii mai sus menționate.

SPONSOR,
OMV PETROM S.A.
Reprezentat prin mandatar
GRECU RADU-VALENTIN
L.S. ATUDOREI RALUCA-MELANIA
L.S.

BENEFICIAR

COMUNA ICOANA
Reprezentata prin Primar
Ancuța Gabriela- Mariana
L.S.

Președinte,
Strechie Gheorghe

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Nicolaita Viorel