

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA ”,
Adresa: Comuna Icoana, sat Icoana, str. Principala, nr. 128, județul Olt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.644,14	1.072,39	6.716,53
3.1.1	Studii de teren	5.644,14	1.072,39	6.716,53
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.644,14	1.072,39	6.716,53
3.3	Expertizare tehnică	6.898,40	1.310,70	8.209,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.898,40	1.310,70	8.209,10
3.5	Proiectare	145.807,07	27.703,34	173.510,41
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.211,96	1.370,27	8.582,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.957,71	1.131,96	7.089,67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132.637,40	25.201,11	157.838,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	16.932,43	3.217,16	20.149,59
3.7	Consultanță	147.700,00	28.063,00	175.763,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	147.700,00	28.063,00	175.763,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	79.917,95	15.184,42	95.102,37
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	34.178,43	6.493,91	40.672,34
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26.339,34	5.004,48	31.343,82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.839,09	1.489,43	9.328,52
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.644,65	8.102,48	50.747,13
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3.094,87	588,03	3.682,90
	TOTAL CAPITOL 3	415.442,55	78.934,10	494.376,65
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.409.422,70	457.790,31	2.867.213,01
4.1.1	Lucrări de desființare	37.627,63	7.149,25	44.776,88
4.1.1.a	Buget de stat	37.627,63	7.149,25	44.776,88
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	2.371.795,07	450.641,06	2.822.436,13
4.1.2.a	Buget de stat	2.371.795,07	450.641,06	2.822.436,13
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.347,60	1.966,04	12.313,64
4.2.1	Lucrări de construire	10.347,60	1.966,04	12.313,64
4.2.2.a	Buget de stat	10.347,60	1.966,04	12.313,64
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	72.119,63	13.702,73	85.822,36
4.3.1	Lucrări de construire	72.119,63	13.702,73	85.822,36
4.3.2.a	Buget de stat	72.119,63	13.702,73	85.822,36
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.491.889,93	473.459,08	2.965.349,01
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	35.432,69	6.732,21	42.164,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.432,69	6.732,21	42.164,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27.007,23	0,00	27.007,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.276,01	0,00	12.276,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.455,20	0,00	2.455,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.276,01	0,00	12.276,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	313.563,60	59.577,08	373.140,68
5.3.a	Buget de stat	313.563,60	59.577,08	373.140,68
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		376.003,52	66.309,29	442.312,81
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	470.345,40	89.365,63	559.711,03
7.1.a	Buget de stat	470.345,40	89.365,63	559.711,03
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	313.563,60	59.577,08	373.140,68
7.2.a	Buget de stat	313.563,60	59.577,08	373.140,68
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		783.909,00	148.942,71	932.851,71
TOTAL GENERAL		4.067.245,00	767.645,18	4.834.890,18
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.455.202,99	466.488,56	2.921.691,55

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
---	----------------	---------------	-------------	-------

		Valoare investiție, cap. 1-6		
98,9%	Construire	3.681.498,59	175.763,00	3.857.261,59
0,0%	Extindere	0,00	0,00	0,00
1,1%	Desființare	44.776,88	0,00	44.776,88
100,0%	Total	3.726.275,47	175.763,00	3.902.038,47
	Cost unitar	11.830 lei / 2.377 €	558 lei / 113 €	12.388 lei / 2.489 €
	Cost unitar reglementat	11.846 lei / 2.380 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	932.851,71	0,00	932.851,71
	Cost unitar	2.962 lei / 595 €	0 lei / 0 €	2.962 lei / 595 €
	Cost unitar reglementat	2.962 lei / 595 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	4.659.127,18	175.763,00	4.834.890,18
	Cost unitar	14.791 lei / 2.972 €	558 lei / 113 €	15.349 lei / 3.084 €
	Tip de obiectiv	Școală		
	Data	8/21/2024		
	Curs Euro	4,9772		
	Suprafața desfășurată existentă (m ²)	315,00		
	Suprafața desfășurată extindere (m ²)	0		
	Suprafața desfășurată construcție (m ²)	315,00		

Beneficiar:

