

PRIMĂRIA COMUNEI ICOANA  
COMUNA ICOANA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMAR  
NR. / 2018

Ancuta Gabriela, Primar al Comunei Icoana,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect „prelungire termen de valabilitate PUG comuna Icoana ”, în susținerea căruia formulez următoarea

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere faptul ca in prezent, autoritatile administratiilor publice locale se confrunta cu dificultati in activitatile de amenajare a teritoriului si de urbanism, respectiv in actualizarea documentatiilor de urbanism de interes general, precum si in organizarea eficienta a structurilor de specialitate pentru asumarea corecta a responsabilitatilor si fundamentarea tehnica a deciziilor, tinand cont de faptul ca nefinalizarea actualizarii, pana la sfarsitul anului 2018, a planurilor urbanistice generale intocmite si aprobate inainte de anul 2003 va conduce la intarzieri sau blocaje in domeniul autorizarii executarii lucrarilor de constructii pentru investitii publice si private, fiind necesare analizarea si reglementarea teritoriului pe baza de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investitii, ceea ce va prelungi semnificativ durata de realizare a unor investitii, generand inclusiv riscul de pierdere a finantarii, intrucat lipsa predictibilitatii cu privire la finantarea actualizarii sau elaborarii planurilor urbanistice generale in conditiile legii conduce la dificultati ale autoritatilor administratiei publice locale de a elabora sau finaliza documentatiile prevazute de lege pentru planificarea dezvoltarii, rezultand astfel utilizarea in continuare a unor planuri urbanistice generale care nu mai corespund din punct de vedere tehnic si juridic realitatii actuale, ceea ce genereaza riscuri cu privire la securitatea juridica a investitiilor,

a fost aprobata O.U.G. nr. 51/2018 potrivit careia :

**Art. III.** - Termenul prevazut la art. II din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 85/2012](#) pentru modificarea alin. (1<sup>3</sup>) al art. 46 din Legea [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobata prin Legea [nr. 131/2013](#), astfel cum a fost modificat prin Legea [nr. 303/2015](#), publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga pana la data de 31 decembrie 2023.

In consecintă, tinand cont ca la momentul actual exista la nivel de comuna H.C.L. Icoana nr. 9/25.02.2016 prin care valabilitatea PUG- ului a fost prelungita pana nu mai tarziu de 30.12.2018, supun aprobării dvs. prelungirea valabilitatii PUG al Comunei Icoana conform proiectului de hotarare initiat in acest sens, respectiv nu mai tarziu de 31.12.2023 .

PRIMAR ,  
Ancuta Gabriela