

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

RAPORT DE SPECIALITATE

**de modificare si completare a HCL nr. 13/19.03.2025 pentru obiectivul
pentru obiectivul "Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, judetul Olt"**

Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale - locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.

Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat.

În acest context, Programul de construcții locuințe sociale și de necesitate, conform Legii locuinței nr. 114/1996, este una din rezolvările acestor probleme.

Cererea de locuințe sociale, prin caracterul lor de necesitate, este în continuă creștere la nivelul fiecărei localități.

Au acces la locuințele sociale familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică

În ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Chiria nominal este subvenționată din surse ale bugetelor locale, nivelul maxim al chiriei pentru locuințele sociale fiind de 10% din venitul net lunar pe familie.

Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ- teritoriale și nu se vând.

Locuințele sociale se pot realiza prin construcții noi sau reabilitarea unor construcții existente.

Având în vedere :

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Solicitarea de clarificări primită în cadrul procesului de evaluare a cererii de finanțare depuse în cadrul Programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, înregistrată sub numărul L114-288/20.03.2025;

- Necesitatea detalierii tipurilor de apartamente, a suprafețelor aferente acestora și a sistemului de canalizare în documentația tehnică aprobată inițial prin Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.03.2025 ;

- Necesitatea corectării valorii investiției fără TVA în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.03.2025, ca urmare a unei erori de rotunjire;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre de modificare și completare a HCL nr. 13/19.03.2025 pentru obiectivul pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt”

Achizitii publice,

Bouleanu Olivia Lorena