

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

### **Privind inchirierea suprafețelor de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Icoana si in administrarea Consiliului Local Icoana .**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

Prin H.C.L. Icoana nr. 2/11.02.2022 a fost aprobată inițierea procedurii de inchiriere a pajistilor proprietate privată a Comunei Icoana – Județul Olt aflate in administrarea Consiliului Local Icoana .

#### **1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:**

Pajisti permanente comunale aflate în proprietate privata a comunei Icoana , după cum urmează :

| Nr. crt. | DENUMIREA BUNULUI | LOC FOLOSINTA | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | Situatia juridica actuala<br>Denumire act proprietate sau<br>alte acte doveditoare                                                                                                     |
|----------|-------------------|---------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | PĂȘUNE            | Ursoaia       | T 29,S=5,06 HA.          | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 2        | PĂȘUNE            | Ursoaia       | T31, S=0,45 HA.          | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 3        | PĂȘUNE            | Ursoaia       | T 40 , S=3,54 HA.        | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 4        | PAȘUNE            | Ursoaia       | T 41, S=12,33 HA.        | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 5        | PAȘUNE            | Ursoaia       | T 42 , S=3,99 HA.        | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 6        | PĂȘUNE            | Ursoaia       | T 43 , S= 0,22 HA.       | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
|          |                   |               |                          | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr.                                                                                                                                |

|    |        |         |                     |                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | PĂȘUNE | Ursoaia | T 44 ,S= 4,12 HA.   | 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil                                                         |
| 8  | PĂȘUNE | Ursoaia | T 47 , S= 2,24 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 9  | PĂȘUNE | Ursoaia | T 48 , S= 20,63 HA. | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 10 | PĂȘUNE | Ursoaia | T 49 , S= 18,65     | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 11 | PĂȘUNE | Icoana  | T 71 , S=1,14 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 12 | PĂȘUNE | Icoana  | T 73 , S= 13,34 HA. | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 13 | PĂȘUNE | Icoana  | T 77 , S=0,30 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 14 | PĂȘUNE | Icoana  | T 78 , S= 13,21 HA. | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 15 | PĂȘUNE | Icoana  | T 82 , S= 9,25 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 16 | PĂȘUNE | Icoana  | T 84 , S= 5,61 HA.  | Domeniul privat al comunei                                                                                                                                                             |

|    |        |        |                      |                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|--------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |        |                      | Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil                            |
| 17 | PĂȘUNE | Icoana | T 85 , S= 4,68 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 18 | PĂȘUNE | Icoana | T 86 , S= 5,88 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 19 | PĂȘUNE | Icoana | T 91 , S= 0,41 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 20 | PĂȘUNE | Icoana | T 92 , S= 0,40 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 21 | PĂȘUNE | Icoana | T 93 , S= 6,17 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 22 | PĂȘUNE | Icoana | T 94 , S= 7,19 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 23 | PĂȘUNE | Icoana | T 112 , S= 0,57 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 24 | PĂȘUNE | Icoana | T 115, S = 4,08 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 25 | PĂȘUNE | Icoana | T 119 , S= 5,46 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 26 | PĂȘUNE | Floru  | T 96 , S = 30,57 HA. | Domeniul privat al comunei                                                                                                                                                             |

|    |        |       |                       |                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|-------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |       |                       | Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil                            |
| 27 | PASUNE | Floru | T 97 , S = 14,25 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 28 | PASUNE | Floru | T 98 , S = 2,14 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 29 | PASUNE | Floru | T 99 , S = 6,02 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 30 | PASUNE | Floru | T 101 , S = 7,77 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 31 | PĂȘUNE | Floru | T 102 , S = 1,22 HA.  | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 32 | PĂȘUNE | Floru | T 109, S = 5,67 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 33 | PĂȘUNE | Floru | T 110, S = 2,52 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 34 | PĂȘUNE | Floru | T 111 , S = 11,53 HA. | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 35 | PĂȘUNE | Floru | T 120 , S = 13,72 HA. | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019., art. 553, alin. (1) - Codul Civil |
| 36 | PĂȘUNE | Floru | T 121, S = 2,67 HA.   | Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr.                                                                                                                                |

## **2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de tabere de vară.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### **2.1. Motive de ordin social**

Pana la aceasta data s-au inregistrat mai multe solicitari scrise din partea locuitorilor comunei Icoana, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

"(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

### **2.2. Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor ."

### **2.3. Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 420 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin (1) din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. "(2) Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul localitatii respective, incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani. Suprafetele de pajisti ramase nealocate se atribuie in conditiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor."

"(2<sup>1</sup>) Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localitatii respective cu care se incheie contracte de inchiriere prin atribuire directa trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de inchiriere, **atribuirea directa** in conditiile in care sunt indeplinite prevederile art. 9 alin. (2) si 2<sup>1</sup> din H.G. 34/2013 , **licitatia publică** in conditiile in care nu sunt indeplinite prevederile art 9, alin. (2) si 2<sup>1</sup> din H.G. 34/2013 conform Regulamentului procedurii de licitatie.

## **5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire, conform art. 9, alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013, modificata prin Legea nr. 44/2018 .

**COMPARTIMENT AGRICOL**  
**SCARLAT VIRGIL**

**COMP. ACHIZITII PUBLICE, CONCESIONARI**  
**BOULEANU OLIVIA**