

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA
COMUNA ICOANA
JUDEȚUL OLT

HOTĂRÂRE,

cu privire la:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014

Având în vedere:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
- H.G.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013
- O.G. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale
- Legea 117/1999, privind taxele extrajudiciare, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul de aprobare nr.56/16.01.2014
- Raportul compartimentului Financiar - contabil nr.46/16.01.2014
- Raportul comisiei Agricultură, protecție mediu și turism nr.98/23.01.2014
- Raportul comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr.97/23.01.2014
- Raportul comisiei Activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie nr.96/23.01.2014
- Raport comisie Activități economico-financiare, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr.99/23.01.2014

În temeiul art. 36, alin. (4), lit. c), art. nr.45 ,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare

**CONSILIUL LOCAL ICOANA,
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele pentru anul 2014 , după cum urmează :

a.Impozit clădiri.

Calculul impozitului pentru persoane fizice si juridice

În cazul persoanelor fizice, si juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozitare este de **0,1%** pentru clădirile din mediul rural .

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare :

- 1.**CLADIRI**:-clădiri din cărămidă arsă,piatră sau alte materiale,fără instalație electrică,apă,canalizare = 555 lei/m.p.
-clădiri cu pereți din lemn,cărămidă nearsă,vălătuci,paiantă și alte materiale asemănătoare =159 lei/m.p.
- 2.**ANEXE**:-anexe din cărămidă arsă,piatră,beton sau alte materiale asemănătoare =143 lei/m.p.
-anexe cu pereti din lemn,cărămidă nearsă,paiantă,vălătuci etc.
=63 lei/m.p .

La nivelurile menționate mai sus se aplică *coeficienții de corecție*: pt. satul Icoana, zona B, rang IV stânga-dreapta drumului asfaltat =1,05; pt. satul Icoana, zona C-ulțițe, rang IV=1,00; pt. satul Fluor+Ursoaia, zona C, rang V=0,95.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidența alin. precedent persoanele fizice care detin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

În cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Cota de impozit se stabilește în procent de 1,5 %.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește astfel :

- a) 20 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- b) 40 % pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii .

b.) Impozit teren intravilan

Zona B =711 lei/Ha (rang IV)

Zona C =534 lei/ Ha (rang IV) și zona C=355 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulțițele) precum și satele Fluor și Ursoaia.

1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.

-Curți construcții =711 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha

-Pășuni 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Fânețe 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Vii 35 X 1,10 =38,50 lei/ Ha

-Livezi 46 X 1.10 =50,60 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha.

2.Satul Icoana,zona C-ulțițe-

-Curți construcții =534 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Pășuni 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha

-Fânețe 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha

- Vii 28 X 1,10 =30,80 lei/ Ha
- Livezi 35 X 1.10 =38,50 lei/ Ha
- Păduri și alte terenuri 19 X 1,10 =20,90 lei/Ha

3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.

- Curți construcții =355 lei/Ha
- Coeficient de corecție 1,00 rang V.
- Arabil 19 X 1,00 =19.00 lei/ Ha
- Pășuni 15 X 1,00 =15.00 lei/ Ha
- Fânețe 15 X 1,00 =15.00 lei/ Ha
- Vii 28 X 1,00 =28.00 lei/ Ha
- Livezi 35 X 1.00 =35.00 lei/ Ha
- Păduri și alte terenuri 19 X 1,00 =19.00 lei/ Ha

c. Impozit pe teren extravilan.

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

- Curți construcții =26 lei/m.p.
- Coeficient de corecție 1,00 rang V.
- Arabil 45 X 1,00 =45 lei/ Ha
- Pășuni 22 X 1,00 =22 lei/ Ha
- Fânețe 22 X 1,00 =22 lei/ Ha
- Vii 50 X 1,00 =50lei/ Ha
- Livezi 50 X 1.00 =50 lei/ Ha
- Păduri și alte terenuri 12 X 1,00 =12 lei/ Ha

d.Taxă mijloace de transport.

Taxa mijloace de transport persoane fizice și juridice-lei/an:

- a) motorete și autoturisme până la **1600**cm cubi = **8** lei/200cm cubi sau fracțiune;
- b) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **1601** cm.cubi până la **2000** cm.cubi inclusiv =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2001** cm.cubi până la **2600** cm.cubi inclusiv =**72** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2601** cm.cubi până la **3000** cm.cubi inclusiv =**144** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **3001** cm.cubi și peste =**290** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- f) autobuze, autocare, microbuze =**24** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- g) alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 to, inclusiv =**30** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- h) tractoare înmatriculate =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;
- i) atase =50% din taxa pe motorete;
- e) Vehicule înregistrate

Vehicule cu capacitate cilindrică: lei/200cm cubi;

- a. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cm cubi = 3 lei/200cmc ;
- b. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm cubi =5 lei/200cmc;
- c. vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată =100 lei /an;
- f) Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor , autorizare provizorie de circulație și autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe
- a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv = 60 lei;
- b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg = 145 lei;

Remorci, semiremorci, rulote:

- până la 1 tonă inclusiv =**9** lei
- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone = **34** lei
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = **52** lei
- peste 5 tone = **64** lei

Remorci ,semiremorci rulote înregistrate :

- până la 1 tona inclusiv = 5 lei;
- peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone =18 lei ;
- peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone = 25 lei ;
- peste 5 tone = 32 lei ;

g). Taxă certificat urbanism.zona rurala .

- a) până la 150 m.p. inclusiv =5 lei
- b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv =6 lei
- c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv =7 lei

- d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=9 lei
 e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=12 lei
 f) peste 1000 m.p. =12 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

h). Taxa eliberare autorizații, alte taxe

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrării.
- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări = 8 lei/m.p.
- pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții neincluse în altă autoriz. de constr.= 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 8 lei/m.p. ;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat decât cele menționate în cadrul **titlului f.** = 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente;
- pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții = 0.1% din valoarea impozabilă a construcției . La desființarea parțială, taxa se modifică proporțional;
- pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire = 30 % din cuantumul taxei pentru cele inițiale;
- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 13 lei pentru fiecare racord (poate fi stabilită până la 13 lei) ;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism =15 lei;
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă =9 lei;
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural =15 lei;
- pentru autorizații sanitare =20 lei;
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale=32 lei;
- pentru eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale , de alte autorități publice , precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor , sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricărui alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație , cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare = 2 lei;
- pentru înregistrarea , la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului = 15 lei;
- pentru înregistrarea , la cerere , în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei = 2 lei;
- pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române , a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine =2 lei;
- pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă=2 lei;
- pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate = 2 lei;
- pentru certificat de producător =80 lei;
- pentru comercianții a căror activitate se desfășoară desfasoara potrivit C.A.E.N. aprobată prin H.G.nr 656/1997, cu modificările ulterioare în clasa 5530-restaurante și 5540-baruri, taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică= 1000 lei;
- pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate în locul desfășurării activității= 32 lei/m.p. sau fracțiuni de m.p., în alte locuri=23 lei/m.p. sau fracțiuni de m.p.;
- taxă pentru discotecă = 3 lei/m.p.;
- taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr. 18/1991, cu excepția celor pentru teren agricol și forestier = 15 lei;
- taxă pentru deplasarea comisiei comunale = 50 lei/parcelă;
- taxă desfacere căsătorie – 500 de lei;
- taxa de înregistrare în cuantum de 10 lei pentru vehiculele cu tracțiune animală ;

- taxa de înregistrare în cuantum de 50 lei / vehicul la vehiculele pentru care potrivit legii nu există obligativitatea înmatricularii;
- contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculelor este egală cu valoarea de achiziție a acestuia;

Bonificația pentru plata cu anticipație este de 10% .

SANCTIUNI.

- Depunerea declarației de impunere peste termenul legal se sancționează cu 180 lei;
- Nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu 400 lei;

Art.2 Prezenta hotărâre va fi înaintată la Instituția Prefectului –Județul Olt pentru control legalitate, compartimentului Financiar - contabil și afișată la sediu și pe pagina de internet pentru luare la cunoștință .

PREȘEDINTE,
Rădulescu Ilie

CONTRASEMNEZ,
Secretar,
Dorobanțu Daniel

Icoana, la 23.01.2014
Nr.3