

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA
COMUNA ICOANA
JUDEȚUL OLT

HOTĂRÂRE

cu privire la:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015

Având în vedere:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013
- Legea 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare
- Proiectul de hotărâre nr. 126/23.01.2015 inițiat de Primarul comunei Icoana
- Referatul de aprobare nr. 127/23.01.2015 întocmit de Primarul comunei Icoana
- Raportul compartimentului Financiar - contabil nr. 128/23.01.2015 și al comisiilor de specialitate nr. 191/30.01.2015, nr. 183/30.01.2015, nr. 207/30.01.2015 și nr. 199/30.01.2015

În temeiul art. 36, alin. (4), lit. c), art. nr.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare

CONSILIUL LOCAL ICOANA,
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele pentru anul 2015 , după cum urmează :

a. Impozit clădiri.

Calculul impozitului pentru persoane fizice și juridice

În cazul persoanelor fizice, și juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozitare este de **0,1%** pentru clădirile din mediul rural .

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare :

1. **CLADIRI**:-clădiri din cărămidă arsă,piatră sau alte materiale,fără instalație electrică,apă,canalizare = 555 lei/m.p.
-clădiri cu pereți din lemn,cărămidă nearsă,vălătuci,paianță și alte materiale asemănătoare =159 lei/m.p.
2. **ANEXE**: -anexe din cărămidă arsă,piatră,beton sau alte materiale asemănătoare =143 lei/m.p.
-anexe cu pereți din lemn,cărămidă nearsă,paianță,vălătuci etc.
=63 lei/m.p .

La nivelurile menționate mai sus se aplică *coeficienții de corecție*: pt. satul Icoana,zona B, rang IV stânga-dreapta drumului asfaltat =1,05; pt. satul Icoana,zona C-ulițe, rang IV=1,00;pt.satul Fluor+Ursoaia,zona C, rang V=0,95.

Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta alin. precedent persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

In cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Cota de impozit se stabileste în procent de 1,5 %.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

In cazul unei cladirii a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

In cazul unei cladirii care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

In cazul unei cladirii care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe cladiri se stabileste astfel :

- a) 20 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- b) 40 % pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Cota impozitului pe cladiri se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii .

b.) Impozit teren intravilan

Zona B =711 lei/Ha (rang IV)

Zona C =534 lei/ Ha (rang IV) și zona C=355 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulițele) precum și satele Floru și Ursoaia.

1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.

-Curți construcții =711 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha

-Pășuni 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Fânețe 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Vii 35 X 1,10 =38,50 lei/ Ha

-Livezi 46 X 1.10 =50,60 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha.

2.Satul Icoana,zona C-ulițe-.

-Curți construcții =534 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha

-Pășuni 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha

-Fânețe 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha

-Vii 28 X 1,10 =30,80 lei/ Ha

-Livezi 35 X 1.10 =38,50 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 19 X 1,10 =20,90 lei/Ha

3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.

-Curți construcții =355 lei/Ha

Coeficient de corecție 1,00 rang V.

-Arabil 19 X 1,00 =19.00 lei/ Ha

-Pășuni 15 X 1,00 =15.00 lei/ Ha

-Fânețe 15 X 1,00 =15.00 lei/ Ha

-Vii 28 X 1,00 =28.00 lei/ Ha

-Livezi 35 X 1.00 =35.00 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 19 X 1,00 =19.00 lei/ Ha

c. Impozit pe teren extravilan.

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

-Curți construcții =26 lei/m.p.

Coefficient de corecție 1,00 rang V.

-Arabil 45 X 1,00 =45 lei/ Ha

-Pășuni 22 X 1,00 =22 lei/ Ha

-Fânețe 22 X 1,00 =22 lei/ Ha

-Vii 50 X 1,00 =50lei/ Ha

-Livezi 50 X 1.00 =50 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 12 X 1,00 =12 lei/ Ha

d. Taxă mijloace de transport.

Taxa mijloace de transport persoane fizice și juridice-lei/an:

a) motorete și autoturisme până la **1600** cm cubi = **8** lei/200cm cubi sau fracțiune;

b) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **1601** cm.cubi până la **2000** cm.cubi inclusiv =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2001** cm.cubi până la **2600** cm.cubi inclusiv =**72** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2601** cm.cubi până la **3000** cm.cubi inclusiv =**144** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **3001** cm.cubi și peste =**290** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

f) autobuze, autocare, microbuze =**24** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

g) alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 to, inclusiv =**30** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

h) tractoare înmatriculate =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune;

i) atase =50% din taxa pe motorete;

e) Vehicule înregistrate

Vehicule cu capacitate cilindrică: lei/200cm cubi;

a. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800cm cubi = 3 lei/200cmc ;

b. vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm cubi =5 lei/200cmc;

c. vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată =100 lei /an;

f) Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor , autorizare provizorie de circulație și autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv = 60 lei;

b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg = 145 lei;

Remorci, semiremorci, rulote:

-până la 1 tonă inclusiv =**9** lei

-peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone = **34** lei

-peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = **52** lei

peste 5 tone = **64** lei

Remorci ,semiremorci rulote înregistrate :

- până la 1 tona inclusiv = 5 lei;

- peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone =18 lei ;

- peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone = 25 lei ;

- peste 5 tone = 32 lei ;

g). Taxă certificat urbanism.zona rurala .

a) până la 150 m.p. inclusiv =5 lei

b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv=6 lei

c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv=7 lei

d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=9 lei

e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=12 lei

f) peste 1000 m.p. =12 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

h). Taxa eliberare autorizații, alte taxe

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrării.

- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări = 8 lei/m.p.

- pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții neincluse în altă autoriz. de constr.= 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 8 lei/m.p. ;

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat decât cele menționate în cadrul **titlului f.** = 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente;

- pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții = 0.1% din valoarea impozabilă a construcției . La desființarea parțială, taxa se modifică proporțional;
- pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire = 30 % din cuantumul taxei pentru cele initiale;
- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 13 lei pentru fiecare racord (poate fi stabilită până la 13 lei) ;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism = 15 lei;
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă = 9 lei;
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural = 15 lei;
- pentru autorizații sanitare = 20 lei;
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale = 32 lei;
- pentru eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale , de alte autorități publice , precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor , sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărilor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație , cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare = 2 lei;
- pentru înregistrarea , la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului = 15 lei;
- pentru înregistrarea, la cerere , în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei = 2 lei;
- pentru transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române , a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine = 2 lei;
- pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă = 2 lei;
- pentru eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate = 2 lei;
- pentru certificat de producător = 80 lei;
- pentru comercianții a căror activitate se desfășoară desfasoara potrivit C.A.E.N. aprobată prin H.G.nr 656/1997, cu modificările ulterioare în clasa 5530-restaurante și 5540-baruri, taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică = 1000 lei;
- pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate în locul desfășurării activității = 32 lei/m.p. sau fracțiune de m.p., în alte locuri = 23 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.;
- taxă pentru discotecă = 3 lei/m.p.;
- taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr. 18/1991, cu excepția celor pentru teren agricol și forestier = 15 lei;
- taxă pentru deplasarea comisiei comunale = 50 lei/parcelă;
- taxă desfăcerea căsătorie – 500 de lei;
- taxa de înregistrare în cuantum de 10 lei pentru vehiculele cu tracțiune animală ;
- taxa de înregistrare în cuantum de 50 lei/vehicul la vehiculele pentru care potrivit legii nu există obligativitatea înmatricularii;
- contravaloarea certificatului de înregistrare a vehiculelor este egală cu valoarea de achiziție a acestuia;

Bonificația pentru plata cu anticipație este de 10% .

SANCTIUNI.

- Depunerea declarației de impunere peste termenul legal se sancționează cu 180 lei;
 - Nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu 400 lei;
- Art.2. Se scutesc de la plata impozitului pe teren, terenurile cetățenilor care sunt ocupate de digul construit în urma inundațiilor din anul 2014 în comuna Icoana .
- Art.3. Prezenta hotărâre va fi înaintată la Instituția Prefectului – Județul Olt pentru control legalitate, compartimentului Financiar - contabil , afișată la sediul și pe pagina de internet pentru luare la cunoștință .

Președinte,
Popescu Elena Daniela

Contrasemnez,
Secretar,
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 2 din 30.01.2015
Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru .