

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag. 1 din/from 11		

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA  
FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE  
COMPRESOARE ICOANA  
SI  
RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA**

**MEMORIU GENERAL**

05				
04				
03				
02				
01	Emis pentru obtinerea PUZ	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
Rev./ Rev.	Denumirea modificarii/Change description	Data/Date	Intocmit/Designer	Verificat/Checked
		Nr. proiect ROA032142271365		Rev/Rev 01
		Nr. Document / Document no.		
Intreprindere/Client: <b>COMUNA ICOANA</b>		<b>PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R</b>		
Instalatia/Plant: <b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>				
Scara	Denumire document/Document name			
-	<b>MEMORIU GENERAL</b>			

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 2 din/from 11		

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- DENUMIREA LUCRARI : PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA
- BENEFICIAR : U.A.T. ICOANA
- INVESTITOR : S.C. AGGREKO SOUTH EAST EUROPE S.R.L.
- PROIECTANTUL GENERAL : S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.
- AMPLASAMENT : COMUNA ICOANA, JUDETUL OLT
- NR. PROIECT : 39
- DATA ELABORARII : 29.03.2021

### 1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Prezentul **P.U.Z.** se realizeaza la solicitarea beneficiarului **comuna Icoana, reprezentat prin Ancuta Gabriela Mariana in calitate de primar**, in vederea realizarii unei documentatii de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA** si analizeaza zona in suprafata totala de 165557.94 mp situata in partea de vest a comunei.

In urma analizei zonei studiate a fost instituita o zona de protectie de 15 m fata de constructiile edilitare si industriale proprietate OMV, aflate pe aceeasi parcela cu investitia propusa. Aceeasi zona de protectie a fost instituita si fata de constructiile edilitare si industriale ale societatii CONPET, aflata la nord de investitia propusa.

Parcela care a generat PUZ-ul este in suprafata totala de 165.500 m<sup>2</sup> din acte si 155.445 m<sup>2</sup> din masuratori.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 3 din/from 11		

Terenul este situat in extravilanul comunei Icoana si are urmatoarele vecinatati :

- **Nord:** Primaria Icoana;
- **Sud:** Primaria Icoana;
- **Vest:** Primaria Icoana;
- **Est:** Primaria Icoana;

**Conform ord. 119/2014 distanta de la investitia propusa pana la case N-E-S-V este de peste 500 m.**

Proiectul se va dezvolta pe teritoriul administrativ al comunei Icoana, aflat in judetul Olt, in jurul punctului cu coordonatele Nord 44°06'42", Est 23°01'43", pe o suprafata de teren de 15,5445 ha, avand numarul cadastral 50069.

Pe amplasamentul vizat pentru executia investitiei se gasesc Statia de Compresoare Icoana si Centrala Termoelectrica (G2P) Icoana.

**Tema-program a documentatiei este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia pentru a decela conditiile in care devine construibil lotul, PENTRU REALIZARE INVESTITIE - EXECUTIA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE (S2P) ADIACENTA STATIEI DE COMPRESOARE ICOANA. In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 7879,00 m<sup>2</sup>.**

**Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 968 de panouri fotovoltaice cu o capacitate de 310 Wp/panou, panouri ce compun centrala fotovoltaica cu o capacitate de 300 kW.**

**Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.**

De asemenea, lucrarea raspunde temei formulate de beneficiar si se incadreaza in Normele metodologice de aplicare a *Legii 50/1991* si *Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul*.

### **1.3 SURSE DOCUMENTARE**

#### **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior P.U.Z .**

Planul Urbanistic General al comunei Icoana, judetul Olt.

#### **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu P.U.Z.**

1. Studiu geotehnic;
2. Studiu topografic.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 4 din/from 11		

#### Date statistice

Nu este cazul.

#### Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei:

Pentru parcela studiata nu sunt elaborate documentatii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. EVOLUTIA ZONEI

**Icoana** este o comuna in judetul Olt, Muntenia, Romania, formata din satele Floru, Icoana (resedinta) si Ursoaia. Icoana este asezata la limita de est a judetului Olt pe malul drept al raului Vedea, in cursul ei superior, in apropierea zonei de contact dintre Campie si Podisul Getic.

Vecinii:

- In partea de nord comuna Icoana se invecineaza cu comuna Potcoava,
- In partea de sud - est cu comuna Tufeni,
- La nord - vest cu comuna Serbanesti,
- La vest cu comuna Movileni,
- Iar la est cu comuna Barla din judetul Arges.

Numele localitatii Icoana provine, din spusele batranilor, de la icoana fixata intr-un stejar batran de niste calugari care s-au retras in padure din cauza turcilor. Stejarul se gasea la hotarul dintre satul Buzesti si Icoana si in jurul lor s-au format asezari omenesti care au inceput a fi cunocute sub numele de Icoana.

Comuna este constituita administrativ dupa anul 1950, apartinand de raionul Slatina. Din anul 1909 pana in anul 1926 centrul a fost in comuna Floru, iar in anul 1950 Ursoaia este atasata de comuna Icoana.

Ursoaia este cel mai vechi sat atestat documentar; apare in documentele din 16 ianuarie 1655, cand domnitorul Constantin Serban daruieste lui Patrascu Parcalabul mosia Stanislavestilor, dupa cum reiese din monografia judetului Olt. Denumirea satului Ursoaia nu reiese din documente scrise, dar se pastreaza de la batrani mai multe versiuni:

- in imediata apropiere a satului exista un loc cu denumirea de Ursoaia, de unde si-a luat denumirea si satul,
- alta versiune este ca satul Ursoaia si-a luat denumirea de la unele animale salbatice (ursi), care au trait in padurile acestei localitati,
- a treia versiune spune ca Mihai Viteazul, in urma bataliei de la Calugareni, a daruit ca recompensa pentru vitejia dovedita in lupta, unuia din capetenile sale, Ion Ursu, o mosie care a

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 5 din/from 11		

luat numele de Ursoaia. Numele satului vecin - Buzesti - provine in mod asemanator de la numele capitanului Preda Buzescu, care a avut o mosie de la acelasi Mihai Viteazul.

Satul Icoana este format din doua catune: Icoana si Calugareasca.

Satul Floru si-a luat denumirea de la paraul Florisoru, pe valea caruia cresteau multe flori.

Suprafata vetrei locuita de cele trei sate ale comunei Icoana este de 349 ha, repartizata pe vetre astfel: Icoana 148 ha, Ursoaia 139 ha si Floru 62 ha. Suprafata teritoriului este de peste 2.500 ha. Lungimea pe care se intind cele 3 sate depaseste 15 km. La jumatatea distantei intre satele Ursoaia si Icoana se uneste paraul Plapcea cu raul Vedea.

## **2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE**

Suprafata care face obiectul lucrarii de fata este reprezentata de parcela situata in extravilanul teritoriului comunei Icoana, judetul Olt, avand numarul cadastral 50069.

Suprafata studziata relationeaza bine cu localitatea din punct de vedere al accesibilitatii si al cooperarii in domeniul edilitar, dezvoltarea zonei fiind usor de obtinut prin dezvoltarea acestor oportunitati.

## **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Comuna Icoana este situata in sudul Romaniei.

### **a) date climatice**

Clima, specifica zonei geografice din sud – estul Olteniei, este temperat continentală.

Regimul termic este caracterizat printr-o temperatura medie anuala de 11 °C, si un interval al temperaturile extreme cuprins intre (- 31)°C si (+ 40,5)°C, specific lunilor ianuarie-februarie, respectiv iunie-iulie.

Un alt element care-si pune amprenta asupra climei este circulatia atmosferica.

Circulatia atmosferica imbraca forma ciclonului african, de natura tropicala, ciclon care aduce in lunile de vara, deasupra comunei Icoana un aer fierbinte, transportat pe directia sud-vest sub forma Australului.

Iarna sensul circulatiei atmosferice se inverseaza, ajungand deasupra zonei aer foarte rece, aer adus de anticiclonul siberian sub forma cunoscutului Crivat.

Cu o viteza medie anuala redusa, de doar 3m/s, vantul este prezent frecvent in lunile februarie si aprilie, dar mai ales in octombrie si decembrie.

Circulatia atmosferica, dar mai ales pozitia geografica determina, pentru intreaga zona din sud - vestul Olteniei, o cantitate redusa de precipitatii 400 - 500 mm anual, precipitatii care nu sunt uniform distribuite, inregistrandu-se in anii secetosii chiar si trei luni consecutive fara precipitatii.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 6 din/from 11		

Schimbarile climatice din ultima perioada se manifesta prin amplificarea fenomenelor extreme: amplitudini termice zi-noapte deosebit de mari, cantitati mari de precipitatii intr-un timp scurt, perioade mari fara precipitatii, intensificari ale vantului.

Cu toate acestea, conditiile climatice din zona Icoana au fost si sunt favorabile habitatului si, in general, activitatilor umane.

#### **b) zonele cu risc seismic**

Hazardul seismic din judetul Olt este datorat sursei seismice subcrustale Vrancea.

In judetul Olt au fost localizate si cutremure crustale de mica intensitate, arealul circumscris judetului Olt se incadreaza in macrozona cu magnitudine seismica.

Comuna Icoana se situeaza conform zonarilor macroseismice din SR 11 100/1-93 in zona de intensitate macroseismica  $I = 7.1$ . (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1 – 2006, teritoriul comunei Icoana prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0,16g$ , pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta  $IMR = 100$  ani, cu perioada de control a spectrului de raspuns  $T_c = 1,00$  sec

#### **c) zonele cu risc ridicat la alunecari de teren.**

Conform "Ghidul privind macrozonarea teritoriului Romaniei din punct de vedere al alunecarilor de teren 1999" alunecarile din judetul Olt sunt, in general, incadrările in categoria adancime mica (1,50 m), mai rar categoriile superficiala (<1,00 m) si adanca (5 – 20 m), preponderent detrusive in zonele cu pante accentuate si delapsive in versantii ce marginesc vaile, reactivate sau primare.

Intre localitatile afectate de hazardurile naturale cuprinse in Legea 575/2001, cauzele producerii pagubelor la hazardurile naturale – alunecari de teren - comuna Icoana nu se regasesc.

## **2.4. CIRCULATIA**

Accesul la amplasament se face din drumul judetean DJ703 printr-un drum de exploatare situat la nord de amplasament, drum proprietate privata cu lăţimea de 4.50-5.00 m.

Lucrările necesare pentru buna funcţionare a Parcului Fotovoltaic, vor determina şi lucrări în zona accesului pe parcelă.

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fără să stânjenească accesul pietonal şi carosabil în incintă, astfel se va stabili o zonă liberă perimetrală între 4,00 - 6,00 m lăţime.

În interiorul parcelei se va realiza un drum de acces pietruit cu o lăţime de 3.00 m, ce va conduce la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice. Drumul astfel construit va fi permanent întreţinut, chiar şi pe timpul iernii, astfel încât să poată fi practicabil pentru orice autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 7 din/from 11		

pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele și aleile carosabile nu trebuie obstructionate cu mobilier urban, ele trebuie să fie libere în permanență.

## 2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Folosinta actuala conform P.U.G. COM. ICOANA – TEREN EXTRAVILAN.

In prezent, pe suprafata ce a generat PUZ, exista un numar de 61 de cladiri, fara acte, conform extrasului de carte funciara nr. 50069.

Categoria de folosinta a terenului este de curti constructii extravilan – in suprafata de 154.617 m<sup>2</sup> (T72, P81/1), si drum extravilan in suprafata de 828 m<sup>2</sup> (T72, P81/2).

**Pentru executia centralei fotovoltaice este necesar introducerea in intravilan a unei suprafete de 7879,00 m<sup>2</sup>.**

**Pe suprafata de teren ce se doreste a se introduce in intravilan se afla doar patru cladiri din cele 61 aflate pe intreaga suprafata de teren ce e a generat PUZ-ul. Suprafata de teren a celor patru cladiri (C3-baraca personal, C4-baterie de cazane, C5-put apa, C13-baraca) este de 185 mp. Se doreste demolarea cladilor C3 si C4 pentru realizarea investitiei.**

**Terenul pe care se doreste amenajarea parcului fotovoltaic este strabatut de cele doua zone de protectie de 15 m instituite fata de cladirile industriale si edilitare ale companiilor OMV si CONPET, aflate la est, respectiv la nord de investitia propusa.**

Centrala electrica fotovoltaica va avea o capacitate de 300 kWp si va fi compusa din 968 panouri fotovoltaice, fiecare dintre ele cu o capacitate de 310 Wp.

Acestea se vor monta pe o structura din profile metalice tubulare si vor fi inclinate la 30° fata de sol, orientate spre sud. Panourile vor fi grupate in siruri de cate 22 legate in serie, iar fiecare 14-16 siruri de panouri vor fi conectate la un invertor c.c./c.a. central de capacitate 100 kW. Cele 3 invertoare vor fi legate la 1 transformator ridicator 0,4/0,5 kV de 400 kVA, care se va racorda in statia electrica de distributie de 0,5 kV a Statiei de Compressoare Icoana.

Centrala electrica fotovoltaica se conecteaza in retea de consum intern a beneficiarului cu scopul de autoconsum, sistemul va fi limitat electronic la debitare spre retea.

Un panou are dimensiunea de 1640mm x 992mm x 38mm. Intre sirurile de panouri trebuie pastrata o distanta de minim 5 – 7 m, pentru a nu se produce umbrire.

Astfel rezulta o zona acoperita de structura de sustinere si de panourile fotovoltaice de 5550m<sup>2</sup>. Panourile fotovoltaice vor fi conectate intre ele folosindu-se cabluri cu conductori izolati din cupru cu sectiunea centrala de 1x6 mm<sup>2</sup>, intre capatul sirurilor si cutiile de protectie siruri se vor folosi conductori izolati din cupru PV1-F cu sectiunea de 2x6 mm<sup>2</sup> pozati pe jgheaburi metalice montati pe stelaje.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 8 din/from 11		

Intre invertoare si cutia de protectie/colectare conexiunea se va realiza cu ajutorul unor conductori din cupru cu sectiunea de 70mm<sup>2</sup> pozati subteran. Va exista o cutie de protectie cu circuit pentru fiecare invertor.

Sectiunile conductorilor instalatiilor fotovoltaice sunt supradimensionate pentru curentii si distantele reduse pe care sunt folositi, astfel incat pierderile rezultate sunt sub 0,75%.

Panourile folosite sunt achizitionate de la producatorul Altius Fotovoltaic S.R.L., sunt certificate conform standardelor europene in domeniu si folosesc tehnologia celulelor de siliciu monocristaline.

Aceste panouri se grupeaza in module de 22 de panouri, pe o structura metalica, realizata din profile din otel zincat. Structura de sustinere a unui modul se ancoreaza in sol prin intermediul unor ancore metalice cu lungimea de 2000 mm, prevazute cu discuri elicoidale necesare fixarii in pamant.

Impactul asupra mediului este minim, in urma dezmembrarii centralei fotovoltaice nu rezulta deseuri, structura putand fi re folosita, iar terenul utilizat poate fi redat circuitului agricol.

Pilonii structurii de sustinere a unui modul se ancoreaza in sol prin intermediul unor ancore metalice cu lungimea de 1600 – 2000 mm, prevazute cu discuri elicoidale necesare fixarii in pamant. Suprastructura consta in profile orizontale din OL-Zn prinse cu piese de fixare de stalpii verticali, panourile fotovoltaice sunt fixate cu cleme speciale de sinele de aluminiu. Structura va avea 3 randuri de panouri fotovoltaice amplasate in mod landscape.

## **2.6. ECHIPAREA EDILITARA**

Alimentarea santierului cu apa se va face din retea existenta in zona, sau din surse proprii

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene) sau din amplasamentul existent Statia de Compresoare Icoana.

## **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Zona studiata nu are de remarcat valori de patrimoniu care sa necesite protectie si nici potential turistic sau balnear.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

## **2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Terenul din zona studiata este proprietate privata.

Primaria Comunei Icoana, ca autoritate locala, are rol de decizie si mediere a intereselor individuale si a celor comunitare prin asigurarea unei dezvoltari controlate in teritoriu. Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, faciliteaza accesul populatiei la

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01



COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 9 din/from 11		

luarea deciziilor din administratia publica, la consultarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism.

Consultarea populatiei se realizeaza prin anunturi publice, consultare in diverse faze de elaborare si / sau dezbateri publice.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

#### 3.1. CONCLUZI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Conform studiului geotehnic, terenul pe care este propusa amplasarea Centralei Fotovoltaice Icoana se prezinta relativ plan si nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol viitoarea investitie.

Din punct de vedere litologic, in sondaje geotehnice executate s-au interceptat pamanturi fine, argiloase, reprezentate prin argile si argile prafoase, galbene cafenii si galbui, plastic vartoase.

In sondajul geotehnic executat nu au fost interceptate infiltratii de ape subterane pe toata adancimea investigata (4,00 m).

#### 3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

Zona studiata se afla in extravilanul localitatii Icoana, judetul Olt.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Icoana, zona studiata se afla in extravilanul comunei, aceasta zona nefiind reglementata.

#### 3.3. VALORIFICARE CADRULUI NATURAL

Nu s-au identificat elemente ale cadrului natural care sa necesite rezolvarea unor situatii de integrare si valorificare.

#### 3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Accesul la amplasament se face din drumul judetean DJ703 printr-un drum de exploatare situat la nord de amplasament, drum proprietate privata cu latimea de 4.50-5.00 m.

Lucrările necesare pentru buna funcționare a Parcului Fotovoltaic, vor determina și lucrări în zona accesului pe parcelă.

Amplasarea panourilor fotovoltaice se va face fără să stânjenească accesul pietonal și carosabil în incintă, astfel se va stabili o zonă liberă perimetrală între 4,00 - 6,00 m lățime.

În interiorul parcelei se va realiza un drum de acces pietruit cu o lățime de 3.00 m, ce va conduce la toate componentele tehnologice de bază ale centralei fotovoltaice. Drumul astfel construit va fi permanent întreținut, chiar și pe timpul iernii, astfel încât să poată fi practicabil pentru orice

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 10 din/from 11		

autovehicul de transport. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Accesele și aleile carosabile nu trebuie obstrucționate cu mobilier urban, ele trebuie să fie libere în permanență.

### **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 968 de panouri fotovoltaice cu o capacitate de 310Wp/panou, panouri ce compun centrala fotovoltaica cu o capacitate de 300kW.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

### **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

#### **Alimentarea cu apa**

Alimentarea santierului cu apa se va face din reseaua existenta in zona, sau din surse proprii.

#### **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea santierului cu energie electrica se face din surse proprii ale constructorului (grupuri electrogene) sau din amplasamentul existent Statia de compresoare Icoana.

### **3.7. PROTECTIA MEDIULUI**

Conform **Legii nr. 137/1995** pe durata executiei lucrarilor se vor lua toate masurile necesare pentru:

1. prevenirea poluarii factorilor de mediu - aer, apa, sol - cu praf si pulberi, ape uzate, betoane, mortare, resturi metalice, materiale plastice, ambalaje, etc.;
2. nu se vor depozita materiale de constructie pe domeniul public.

Se va amplasa o platforma gospodaresca, pentru containerele de gunoi, EUROPUBELE.

**Impactul asupra mediului este minim, in urma dezmembrarii centralei fotovoltaice nu rezulta deseuri, structura putand fi refolosita, iar terenul utilizat poate fi redat circuitului agricol.**

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>MEMORIU GENERAL</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 11 din/from 11		

### 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Imobilul (teren), este situat in extravilanul comunei Icoana, T72, P81/1 si 81/2, fiind domeniu privat, conform extrasului de carte funciara nr. 50069.

**Suprafata terenului pentru care s-a initiat P.U.Z. este de 165.500 m<sup>2</sup> din acte si 155.445 m<sup>2</sup> din masuratori.**

### CONCLUZII

Solutia pe care o propune PUZ-ul porneste de la ideea stabilirii regulilor de ocupare a terenului, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia si caile de acces pentru **EXECUTIA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE (S2P) ADIACENTA STATIEI DE COMPRESOARE ICOANA. In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 7879,00 m<sup>2</sup>.**

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat in concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare. La baza stabilirii categoriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- incadrarea in Planul Urbanistic General al comunei Icoana;
- corelarea cu planurile urbanistice aprobate pana in prezent pentru zonele adiacente;
- asigurarea amplasamentelor si amenajarilor necesare pentru obiectivele prevazute prin tema.

Solutia propusa are in vedere restrangerea la strictul necesar a suprafetelor construite, pentru a nu duce la costuri de investitii exagerate si nefundamentate functional, precum si pentru a se realiza incadrarea in coeficientii urbanistici, de ocupare si utilizare a terenului, propusi prin prezentul P.U.Z. pentru aceasta zona.

Intocmit,  
Arh. Urb. Angela Busca

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

JUDETUL OLT,  
Comuna Icoana, Extravilan ,Curti constructii si drum  
T72, Cc 81/1,Dr 82/2,Numar cadastral 50069  
Beneficiar: COMUNA ICOANA  
Proprietar imobil: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA :  
Extras de carte funciara,Bunul Imobil are nr. cadastral 50069,  
si este inregistrat in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana

## SUPORT TOPOGRAFIC SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

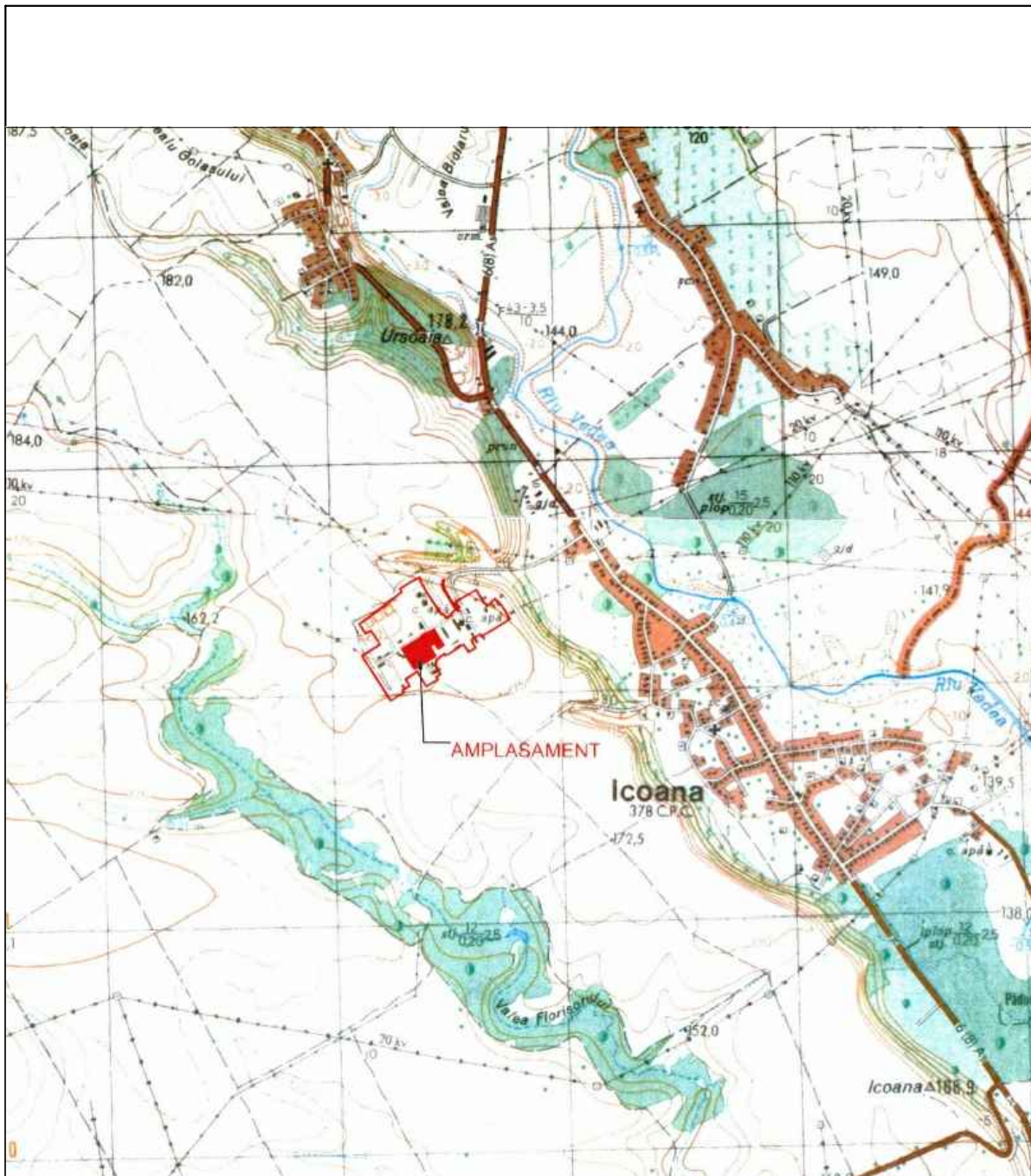
Suprafata imobil = 155 445 mp  
Suprafata teren ce se introduce in intravilan(contur I1,I2,...I18) S=7 879mp





### LEGENDA

- |  |                         |  |  |
|--|-------------------------|--|--|
|  | Statie topografica      |  | Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp |
|  | Punct topo              |  | Carosabil                              |
|  | Stalp electric beton    |  | Sant,canal                             |
|  | Panou electric          |  | Poarta                                 |
|  | Stalp telefon de lemn   |  | Cladiri                                |
|  | Camin apa               |  | Gard                                   |
|  | Borna cabluri electrice |  | Conducte                               |
|  | Hidrant                 |  | Platforma beton                        |
|  | Lastaris                |  | Fundatie beton                         |
|  |                         |  | Scari                                  |
|  |                         |  | Lastaris/zona verde                    |

03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene													
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT													
COMUNA ICOANA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			PROIECT NR. ROA03214.2271365			DESEN NR. PU-D-ROA03214.2271365-EX-AU-PLN-001-03-R			REV. 03									
TITLUL PROIECTULUI: Centrala fotovoltaica (S2P) pilot - Statia de Compressoare Icoana			LOCATIE: ICOANA			17	18	19	20	21	22	23						
REGIUNE/AREA: JUDETUL/COUNTY: OLT			COD LOCATIE: F			U1												
SCARA: 1:2000/1:500			NUME DESEN / DRAWING NAME: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI			FILE: 1/1												



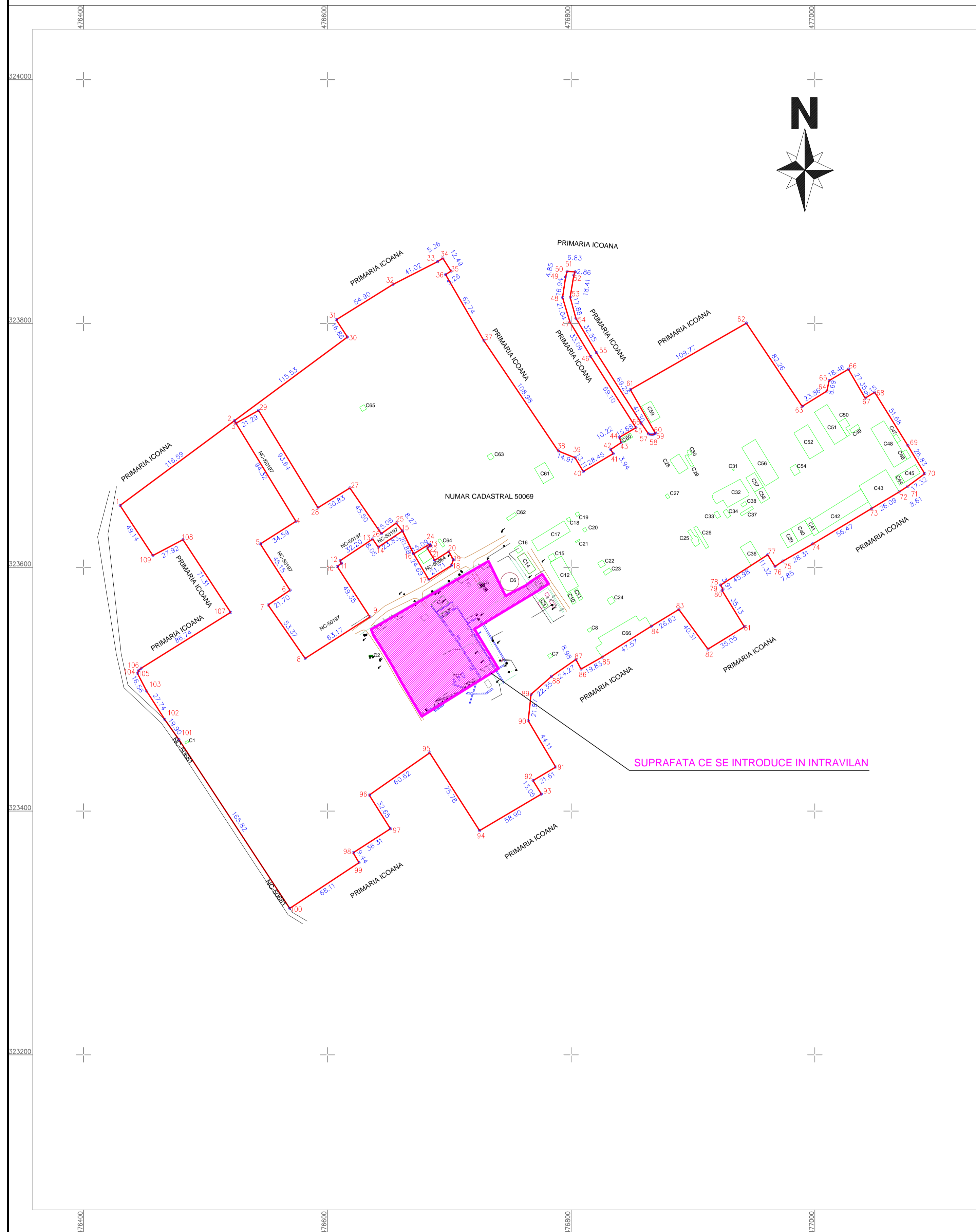
03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene													
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT													
COMUNA ICOANA		 	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TITLUL PROIECTULUI:			Centraza fotovoltaica (S2P) pilot - Statia de Compressoare Icoana	PROIECT NR. ROA032142271365									DESEN NR. PU-D-ROA032142271365-EX-AU-PLN-001-03-R					
REGIUNE/AREA:		JUDETUL/COUNTY: OLT	LOCATIE:									17	18	19	20	21	22	23
SCARA:		NUME DESEN / DRAWING NAME	ICOANA									COD LOCATIE:			F			
1:5000		INCADRAREA IN ZONA										-			U0			
												FILE						
												1/1						

JUDETUL OLT,  
Comuna Icoana, Extravilan, Curti constructii si drum  
T72, Cc 81/1,Dr 82/2,Numar cadastral 50069  
Beneficiar: COMUNA ICOANA  
Proprietar imobil: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA :  
Extras de carte funciara,Bunul Imobil are nr. cadastral 50069,  
si este inregistrat in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana  
Suprafata imobil = 155 445 mp  
Suprafata teren ce se introduce in intravilan(contur H.12...H.18) S=7 879mp

SUPPORT TOPOGRAFIC

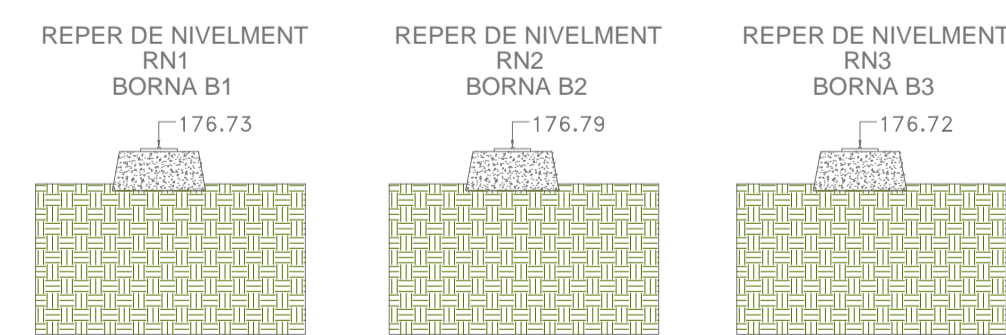
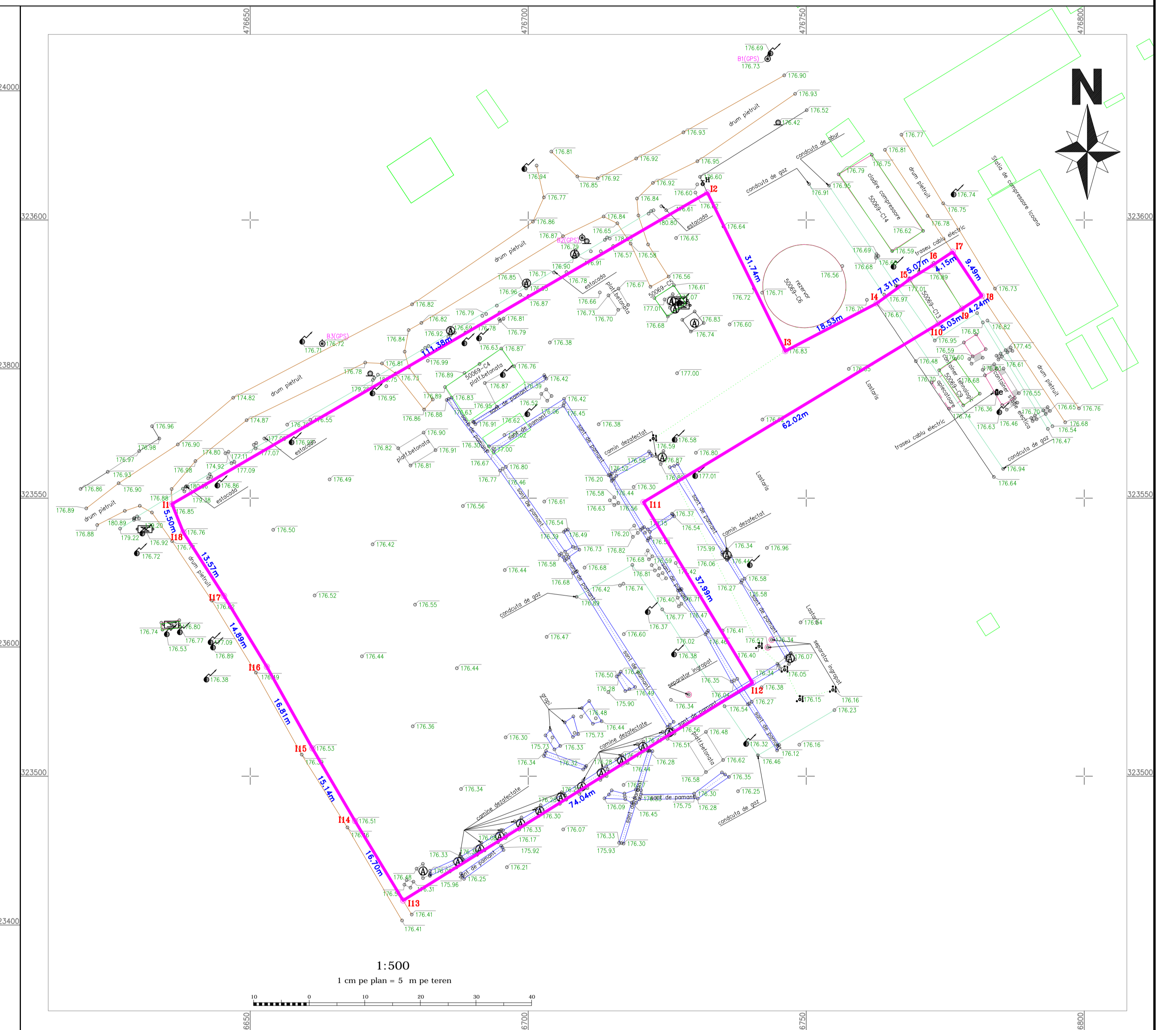
SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



DETALIU TOPOGRAFIC-ZONA INVESTITIE  
SUPRAFATA CE SE INTRODUCЕ IN INTRAVILAN

SCARA 1:500



LEGENDA

- Statie topografica
- Punct topo
- ▬ Stalp electric beton
- ▬ Panou electric
- ▬ Stalp telefon de lemn
- ▬ Camin apa
- ▬ Borna cabluri electrice
- ▬ Hidrant
- ▬ Lastaris
- ▬ Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp
- ▬ Suprafata de teren ce se doreste a se introduce in intravilan - 7879,00 mp
- ▬ Carosabil
- ▬ Sant,canal
- ▬ Poarta
- ▬ Cladir
- ▬ Gard
- ▬ Conducte
- ▬ Platforma beton
- ▬ Fundatie beton
- ▬ Scari
- ▬ Lastaris/zona verde

COORDONATE BORNE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
B1	323628,987	476743,053	176,73
B2	323596,796	476709,692	176,79
B3	323577,774	476662,942	176,72

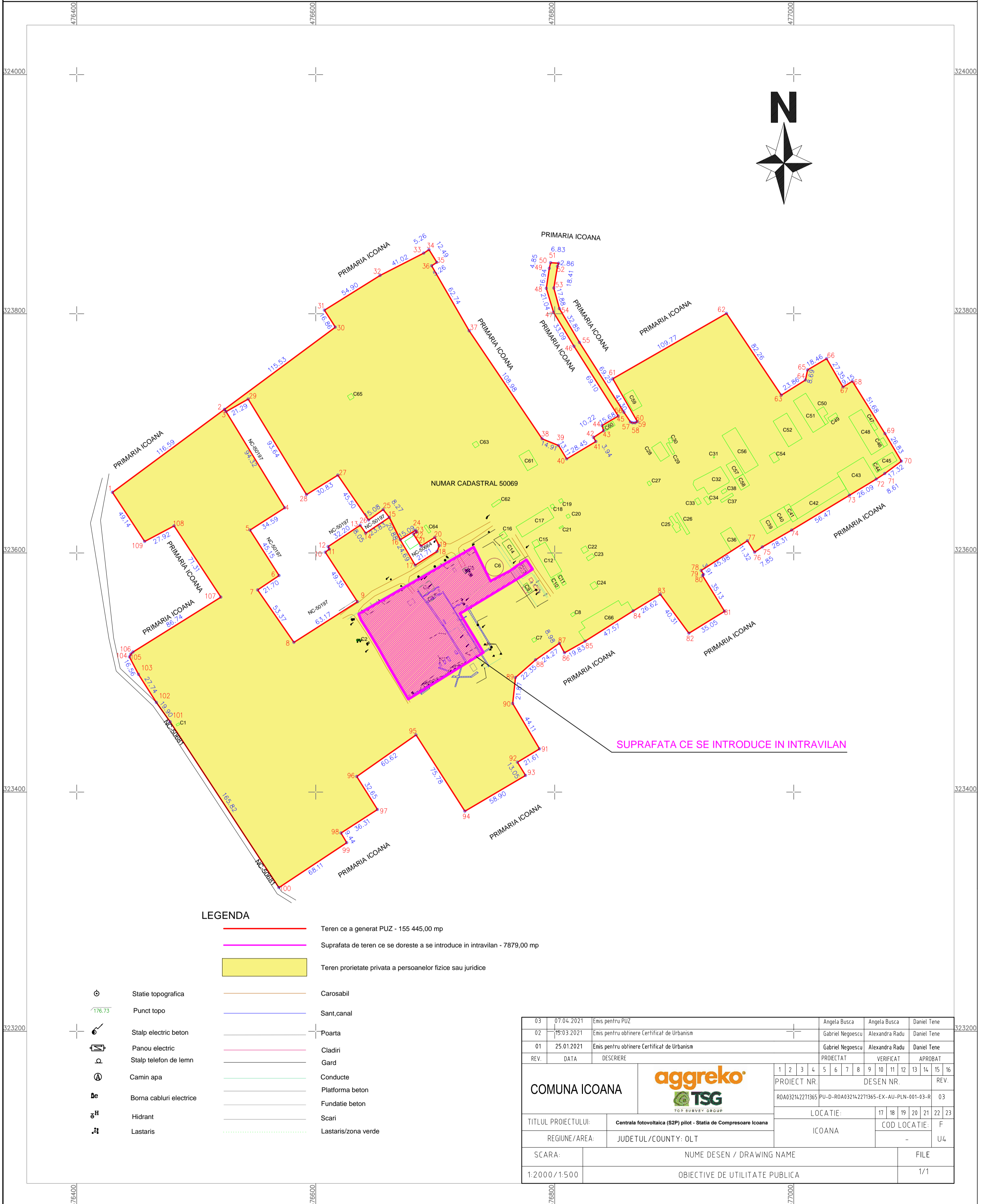
03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Bosca	Angela Bosca	Daniel Tene
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negrescu	Alexandra Radu	Daniel Tene
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negrescu	Alexandra Radu	Daniel Tene
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT VERIFICAT APROBAT		
COMUNA ICOANA			PROIECT NR. DESEN NR.		
CENTRALA FOTOVOLTAICA (SP) PILOT - STATIA DE COMPRESIUNEA ICOANA			LOCALITATE: ICOANA		
REGIUNE/AREA: JUDETUL/COUNTY: OLT			COD LOCALITATE: F		
SCARA: 1:2000/1:500			NUME DESEN / DRAWING NAME: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA		
			FILE: 1/1		

JUDETUL OLT,  
Comuna Icoana, Extravilan ,Curti constructii si drum  
T72, Cc 81/1,Dr 82/2,Numar cadastral 50069  
Beneficiar: COMUNA ICOANA  
Proprietar imobil: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA :  
Extras de carte funciara,Bunul Imobil are nr. cadastral 50069,  
si este in scris in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana

Suprafata imobil = 155 445 mp  
Suprafata teren ce se introduce in intravilan(contur I1,I2,...I18) S=7 879mp

## SUPORT TOPOGRAFIC SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



### LEGENDA

- Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp
- Suprafata de teren ce se doreste a se introduce in intravilan - 7879,00 mp
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Carosabil
- Sant,canal
- Poarta
- Cladiri
- Gard
- Conducte
- Platforma beton
- Fundatie beton
- Scari
- ..... Lastaris/zona verde

- Statie topografica
- Punct topo
- Stalp electric beton
- Panou electric
- Stalp telefon de lemn
- Camin apa
- Borna cabluri electrice
- Hidrant
- Lastaris

03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene													
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
COMUNA ICOANA			PROIECT NR.			DESEN NR.			REV.									
			ROA03214.2271365			PU-D-ROA03214.2271365-EX-AU-PLN-001-03-R			03									
TITLUL PROIECTULUI:			Centrila fotovoltaica (S2P) pilot - Stia de Compressoare Icoana			LOCATIE:			17 18 19 20 21 22 23									
REGIUNE/AREA:			JUDETUL/COUNTY: OLT			ICOANA			COD LOCATIE: F									
SCARA:			1:2000/1:500			NUME DESEN / DRAWING NAME			FILE									
			OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA						1/1									

JUDETUL OLT,  
Comuna Icoana, Extravilan ,Curti constructii si drum  
T72, Cc 81/1,Dr 82/2,Numar cadastral 50069  
Beneficiar: COMUNA ICOANA  
Proprietar imobil: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA :  
Extras de carte funciara,Bunul Imobil are nr. cadastral 50069,  
si este inregistrat in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana

## SUPORT TOPOGRAFIC SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

Suprafata imobil = 155 445 mp  
Suprafata teren ce se introduce in intravilan(contur I1,I2,...I18) S=7 879mp



### LEGENDA

- |  |                         |  |  |
|--|-------------------------|--|--|
|  | Statie topografica      |  | Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp |
|  | Punct topo              |  | Carosabil                              |
|  | Stalp electric beton    |  | Sant,canal                             |
|  | Panou electric          |  | Poarta                                 |
|  | Stalp telefon de lemn   |  | Cladiri                                |
|  | Camin apa               |  | Gard                                   |
|  | Borna cabluri electrice |  | Conducte                               |
|  | Hidrant                 |  | Platforma beton                        |
|  | Lastaris                |  | Fundatie beton                         |
|  |                         |  | Scari                                  |
|  |                         |  | Lastaris/zona verde                    |

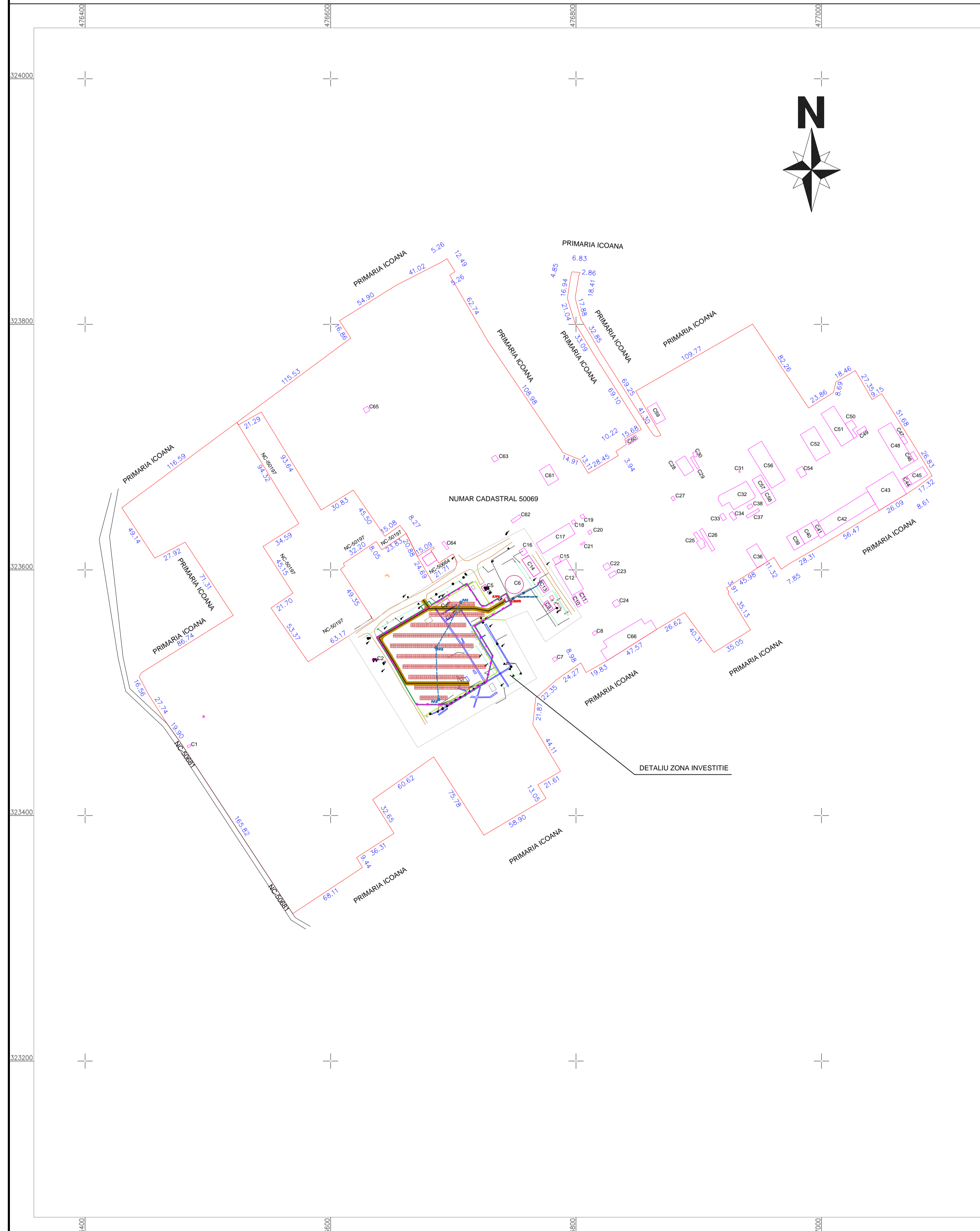
03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene													
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negoescu	Alexandra Radu	Daniel Tene													
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT													
COMUNA ICOANA			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			PROIECT NR. ROA03214.2271365			DESEN NR. PU-D-ROA03214.2271365-EX-AU-PLN-001-03-R			REV. 03									
TITLUL PROIECTULUI: Centrala fotovoltaica (S2P) pilot - Statia de Compressoare Icoana			LOCATIE: ICOANA			17	18	19	20	21	22	23						
REGIUNE/AREA: JUDETUL/COUNTY: OLT			COD LOCATIE: -			F												
SCARA: 1:2000/1:500			NUME DESEN / DRAWING NAME: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI			FILE: 1/1												



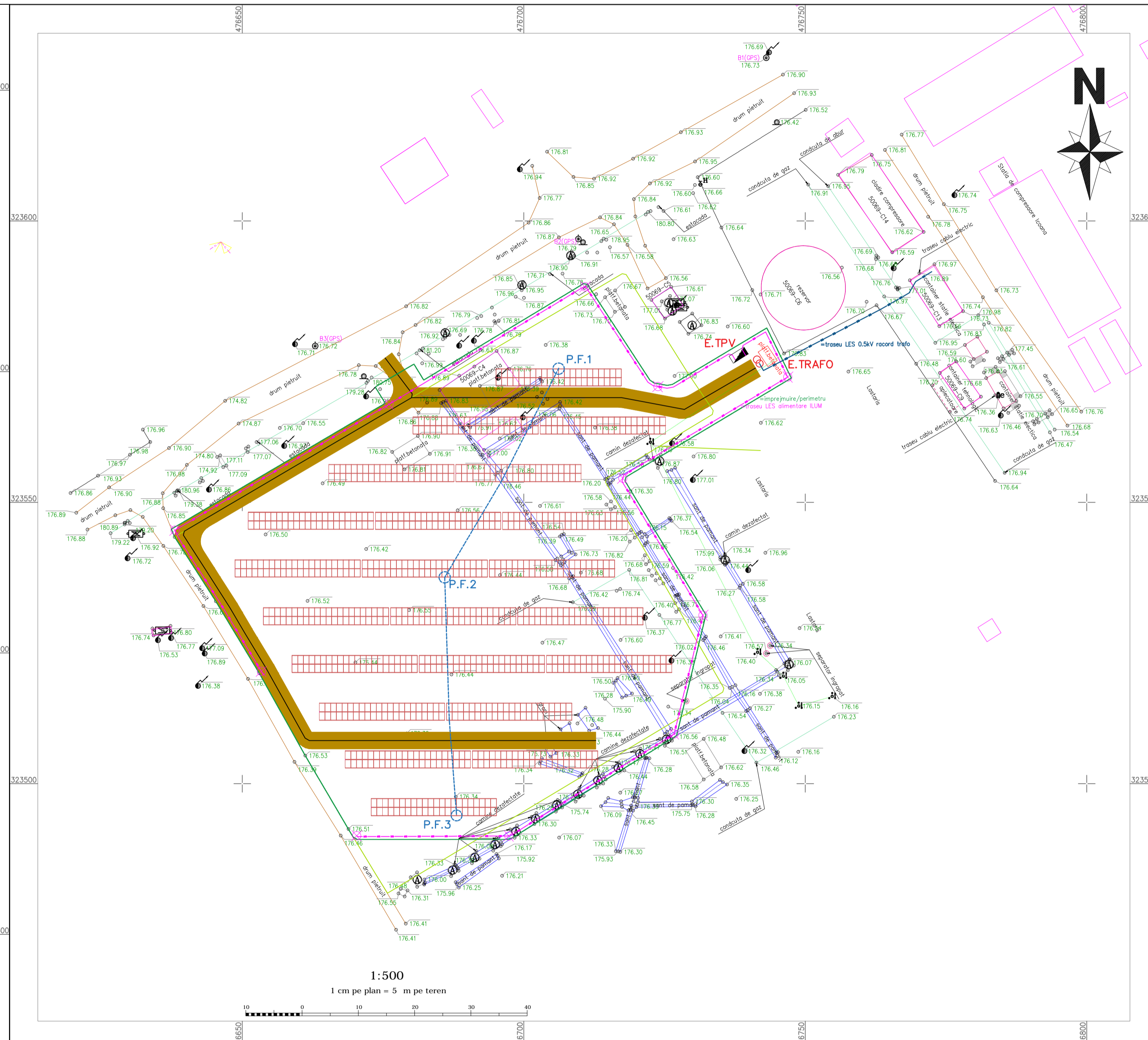
JUDETUL OLT.  
Comuna Icoana, Extravilan. Curti constructii si drum  
TTZ, Cc 81/1, Dr 82/2, Numar cadastral 50069  
Beneficiar: OMV PETROM S.A.  
Proprietar: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA:  
Extras de carte funciara, Bunul Imobili ar nr. cadastral 50069,  
si este inscris in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana  
Suprafata imobil = 155 445 mp

SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



DETALIU TOPOGRAFIC-ZONA INVESTITIE  
SCARA 1:500



REPER DE NIVELMENT  
RN1 BORNĂ B1 176.73  
REPER DE NIVELMENT  
RN2 BORNĂ B2 176.79  
REPER DE NIVELMENT  
RN3 BORNĂ B3 176.72

LEGENDA

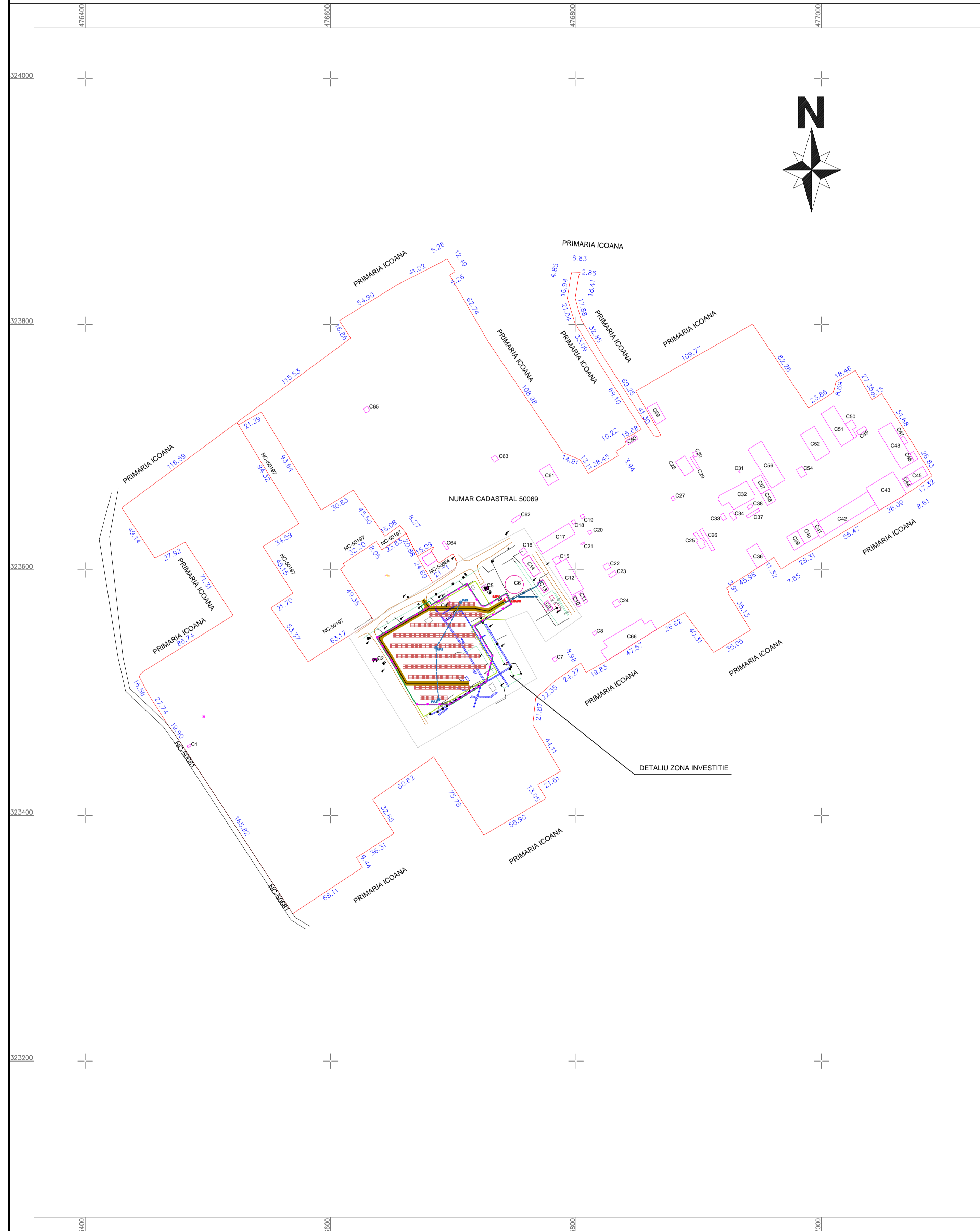
- Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp
- Suprafata de teren ce se doreste a se introduce in intravilan - 7879,00 mp
- Carosabil
- Sant.canal
- Poarta
- Cladiri
- Gard
- Conducte
- Platforma beton
- Fundatie beton
- Scari
- Lastaris/zona verde
- Statie topografica
- Punct topo
- Stalp electric beton
- Panou electric
- Stalp telefon de lemn
- Camin apa
- Borna cabluri electrice
- Hidrant
- Lastaris

03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negescu	Alexandra Rada	Daniel Tene
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negescu	Alexandra Rada	Daniel Tene
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT
			1	2	3
COMUNA ICOANA			PROIECT NR.		
CENTRALA FOTOVOLTAICA (SPV) PILOT - STATIA DE COMPRESARE ICOANA			DESEN NR.		
REGIUNE/AREA: JUDETUL/COUNTY: OLT			LOCATIE: 11 18 19 20 21 22 23		
SCARA: 1:2000/1:500			COD LOCATIE: F U3		
NUME DESEN / DRAWING NAME			FILE		
MOBILAREA LOTULUI			1/1		

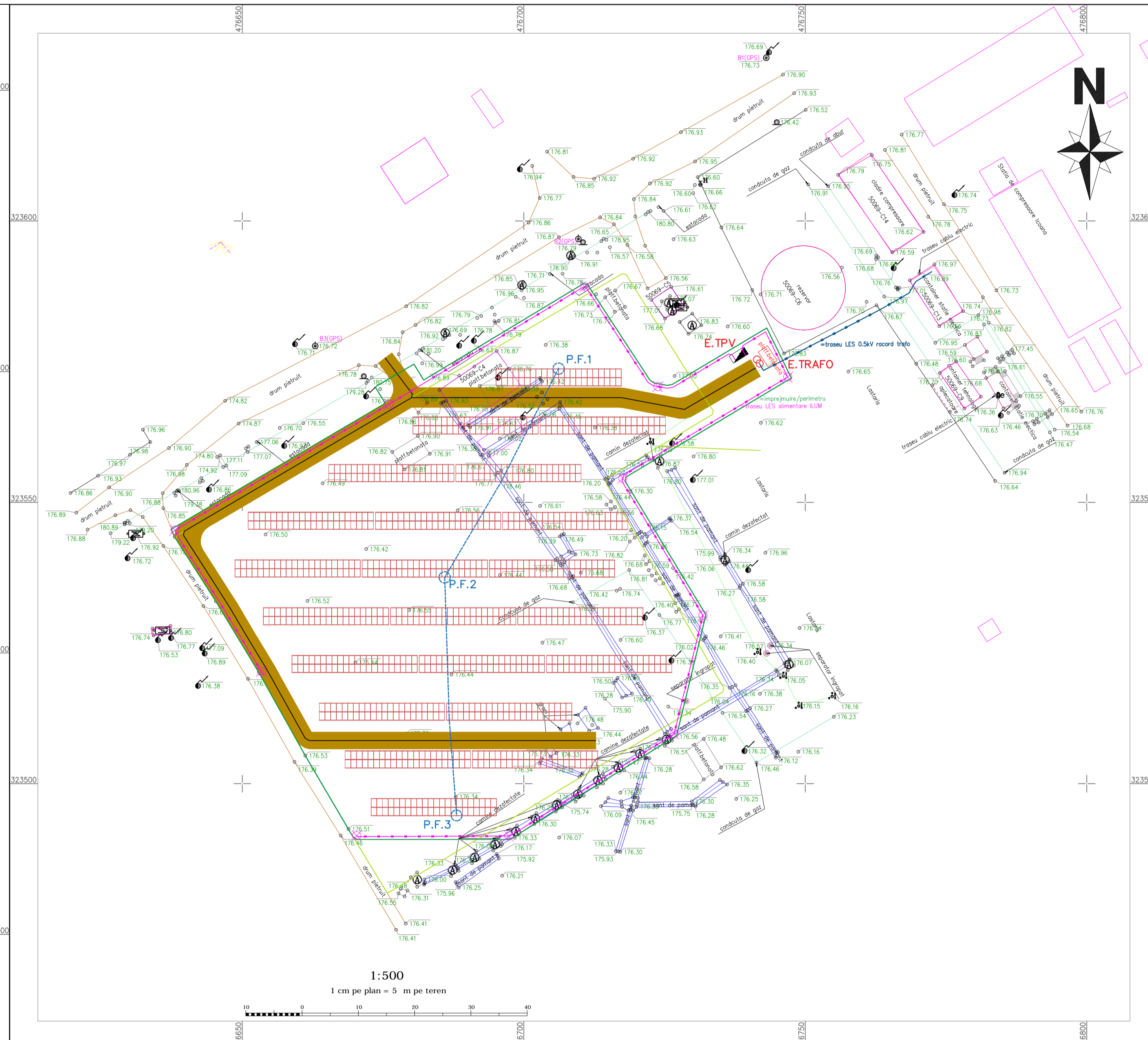
JUDETUL OLT.  
Comuna Icoana, Extravilan. Curti constructii si drum  
TTZ, Cc 81/1, Dr 82/2, Numar cadastral 50069  
Beneficiar: OMV PETROM S.A.  
Proprietar: OMV PETROM S.A.  
SITUATIA JURIDICA:  
Extras de carte funciara, Bunul Imobili ar nr. cadastral 50069,  
si este inscris in Carte Funciara nr. 50069 a comunei Icoana  
Suprafata Imobil = 155 445 mp

SUPORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70  
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975



DETALIU TOPOGRAFIC-ZONA INVESTITIE  
SCARA 1:500



REPER DE NIVELMENT  
RN1 BORN A B1 176.73  
REPER DE NIVELMENT  
RN2 BORN A B2 176.79  
REPER DE NIVELMENT  
RN3 BORN A B3 176.72

LEGENDA

- Teren ce a generat PUZ - 155 445,00 mp
- Suprafata de teren ce se doreste a se introduce in intravilan - 7879,00 mp
- Carosabil
- Sant, canal
- Poarta
- Cladiri
- Gard
- Conducte
- Platforma beton
- Fundatie beton
- Scari
- Lastaris/zona verde
- Statie topografica
- Punct topo
- Stalp electric beton
- Panou electric
- Stalp telefon de lemn
- Camin apa
- Borna cabluri electrice
- Hidrant
- Lastaris

03	07.04.2021	Emis pentru PUZ	Angela Busca	Angela Busca	Daniel Tene
02	15.03.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negescu	Alexandra Rada	Daniel Tene
01	25.01.2021	Emis pentru obtinere Certificat de Urbanism	Gabriel Negescu	Alexandra Rada	Daniel Tene
REV.	DATA	DESCRIERE	PROIECTAT	VERIFICAT	APROBAT
			1	2	3
COMUNA ICOANA			PROIECT NR.		
REGIUNE/AREA: JUDETUL/COUNTY: OLT			DESEN NR.		
TITLUL PROIECTULUI: Centrula fotovoltaica (SPV) pilot - Statia de Compressoare Icoana			LOCATIE: 11 18 19 20 21 22 23		
SCARA: 1:2000/1:500			COD LOCATIE: F U3		
NUME DESEN / DRAWING NAME: MOBILAREA LOTULUI			FILE: 1/1		

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag. 1 din/from 7		

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA  
FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE  
COMPRESOARE ICOANA  
SI  
RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

05				
04				
03				
02				
01	Emis pentru obtinerea PUZ	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
Rev./ Rev.	Denumirea modificarii/Change description	Data/Date	Intocmit/Designer	Verificat/Checked
		Nr. proiect ROA032142271365		Rev/Rev 01
		Nr. Document / Document no.		
Intreprindere/Client: COMUNA ICOANA		<b>PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R</b>		
Instalatia/Plant: <b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>				
Scara	Denumire document/Document name			
-	<b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>			

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 2 din/from 7		

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- DENUMIREA LUCRARIII : PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA
- BENEFICIAR : U.A.T. ICOANA
- INVESTITOR : S.C. AGGREKO SOUTH EAST EUROPE S.R.L.
- PROIECTANTUL GENERAL : S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.
- AMPLASAMENT : COMUNA ICOANA, JUDETUL OLT
- NR. PROIECT : 39
- DATA ELABORARII : 29.03.2021

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare al construcțiilor în limitele zonei studiate, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. aplică specific și detaliază prevederile din Regulamentul General de Urbanism (HGR 525 / 1996).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale.

### 2.BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. stau în principal:

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 3 din/from 7		

- Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările ulterioare.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525 / 1996.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 176 / N / 16.08.2000.
- Planul Urbanistic General al com. Icoana.
- **NORMATIV DE PROIECTARE, EXECUTIE SI EXPLOATARE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE PETROLIERE LICHEFIATE (G.P.L) INDICATIV NP037-99**
- Alte acte legislative și / sau complementare domeniului urbanismului.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile ulterioare
- Codul Civil – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr.10/N/1993 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME IN LOCALITATI URBANE indicativ P132-93 (inlocuit partial prin normativul NP24-97)
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicata
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile ulterioare
- Ordonanta de urgenta nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile și completările ulterioare.
- Legea nr.24/2007 a spatiilor verzi, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr.46/2008 – Codul silvic, cu modificarile si completările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile ulterioare
- Legea 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare.
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Retele de transport.
- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a II-a Apa.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 4 din/from 7		

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național-Secțiunea IV:Rețeaua de localități
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificările ulterioare
- Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale

### 3.DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autoritatea executării construcțiilor în limitele teritoriului studiat respectiv a suprafeței de teren corespunzătoare parcelei prezentate în planșa U2.

Tema-program a documentatiei este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia pentru a decela conditiile in care devine constructibil lotul, **PENTRU REALIZARE INVESTITIE - EXECUTIA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE (S2P) ADIACENTA STATIEI DE COMPRESOARE ICOANA.** In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 7879,00 m<sup>2</sup>.

Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 968 de panouri fotovoltaice cu o capacitate de 310 Wp/panou, panouri ce compun centrala fotovoltaica cu o capacitate de 300 kW.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

In zona nu exista nicio statie de distributie a carburantilor la autovehicule

In zona nu exista sisteme de alimentare cu gaze petroliere sau linii electrice aeriene.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 5 din/from 7		

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

**Se propune un singur UTR – TEe – ECHPARI EDILITARE (PARC TEHNOLOGIC)**

**- unde sunt admise urmatoarele:**

**GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

- Teren intravilan

**SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

**ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE**

- Sunt admise activitati specifice producerii de energie verde – Parc fotovoltaic.
- Sunt admise constructii si instalatii provizorii
- sunt admise anexe definitive si spatii tehnice

**ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI INTERZISE**

- Activitati productive.

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

**ARTICOLUL 3. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- Conform P.U.Z., dar nu mai mici de 5.000 mp.

**ARTICOLUL 4. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- Conform P.U.Z., dar nu mai puțin de 2,0 m.

**ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- Conform P.U.Z., dar nu mai puțin de 2,0 m

**ARTICOLUL 6. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- Conform P.U.Z. si prevederilor tehnice, dar nu mai puțin de 2,0 m.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 6 din/from 7		

#### **ARTICOLUL 7. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- Conform P.U.Z. - Pentru a fi utilizabile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica pentru a permite de accesul utilajelor tehnologice.

#### **ARTICOLUL 8. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- conform P.U.Z. - Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de amenajare cat si in timpul functionarii Parcului fotovoltaic se va face in afara drumurilor publice sau proprietatilor private, in interiorul parcelei proprii.

#### **ARTICOLUL 9. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

- Hmax = 6 m

#### **ARTICOLUL 10. - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- Cladiri anexe parcului, containere prefabricate

#### **ARTICOLUL 11. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA**

- Parcul fotovoltaic va fi racordat la rețeaua de transport energie electrica.

#### **ARTICOLUL 12. – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.**

- Terenul de sub panouri va fi spatiu verde.

#### **ARTICOLUL 13. - ÎMPREJMUIRI**

- Împrejmuirile vor fi transparente, cu inaltimi de max. 2,20 m, eventual dublate cu gard viu.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 14. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

- POT max pentru panouri = 60%
- POT max pentru constructii = 20%

#### **ARTICOLUL 15. – COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI**

- CUT max pentru panouri = 0.6
- CUT max pentru constructii = 0.5

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01



COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 7 din/from 7		

DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAFATA TEREN (mp)	PROCENTUAL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN
SUPRAFATA DESTINATA AMPLSARII PANOURILOR FOTOVOLTAICE SI ECHIPAMENTELOR NECESARE INTRETINERII PARCULUI	1331.00 mp	16.89%
SUPRAFATA DESTINATA CAILOR DE COMUNICATIE	670.00 mp	8.50 %
SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA CU CONSTRUCTII	64.00 mp	0.81%
SUPRAFATA DESTINATA ZONELOR VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT, PROTECTIE	5814.00 mp	73.80%
<b>TOTAL DE TEREN CE SE INTRODUCE IN INTRAVILAN</b>	<b>7879.00 mp</b>	<b>100%</b>

**Indicatori urbanistici propusi :**

- POT propus pentru panouri fotovoltaice = **17.00%**
- CUT propus pentru panouri fotovoltaice = **0.16**
- POT propus pentru cladiri = **0.81%**
- CUT propus pentru cladiri = **0.008**

Intocmit,  
Arh. Urb. Angela Busca

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01