

**DEVIZ GENERAL actualizat dupa procedura de atribuire  
al obiectivului de investitie : "Scoala primara Ursoaia"**

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                   | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                              | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA               | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                                                                              | LEI                         | LEI               | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3                           | 4                 | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 119,543.72                  | 25,104.18         | 144,647.90        |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>119,543.72</b>           | <b>25,104.18</b>  | <b>144,647.90</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| 2.1                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | 82,214.08                   | 17,264.96         | 99,479.04         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>82,214.08</b>            | <b>17,264.96</b>  | <b>99,479.04</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                       | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 8,000.00                    | 1,680.00          | 9,680.00          |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 8,000.00                    | 1,680.00          | 9,680.00          |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 298,000.00                  | 62,580.00         | 360,580.00        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                   | 29,000.00                   | 6,090.00          | 35,090.00         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 269,000.00                  | 56,490.00         | 325,490.00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 20,000.00                   | 4,200.00          | 24,200.00         |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 157,800.00                  | 33,138.00         | 190,938.00        |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 157,800.00                  | 33,138.00         | 190,938.00        |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 28,500.00                   | 5,985.00          | 34,485.00         |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului:                                                                                                                 | 1,000.00                    | 210.00            | 1,210.00          |
| 3.8.1.1                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500.00                      | 105.00            | 605.00            |
| 3.8.1.2                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 500.00                      | 105.00            | 605.00            |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 27,000.00                   | 5,670.00          | 32,670.00         |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 500.00                      | 105.00            | 605.00            |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>520,300.00</b>           | <b>109,263.00</b> | <b>629,563.00</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                             |                   |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3,647,745.33                | 766,026.52        | 4,413,771.85      |
| 4.1.1                                                                  | Lucrări de desființare                                                                                                                                       | 118,671.98                  | 24,921.12         | 143,593.10        |
| 4.1.1.a                                                                | Buget de stat                                                                                                                                                | 114,171.98                  | 23,976.12         | 138,148.10        |
| 4.1.1.b                                                                | Buget local                                                                                                                                                  | 4,500.00                    | 945.00            | 5,445.00          |
| 4.1.2                                                                  | Lucrări de construire                                                                                                                                        | 3,529,073.35                | 741,105.40        | 4,270,178.75      |
| 4.1.2.a                                                                | Buget de stat                                                                                                                                                | 3,529,073.35                | 741,105.40        | 4,270,178.75      |
| 4.1.2.b                                                                | Buget local                                                                                                                                                  | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                        | 0.00              | 0.00              |



|                    |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.2.1              | Lucrări de construire                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.2.1.a            | Buget de stat                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.2.1.b            | Buget local                                                                                                                      |                     | 0.00                | 0.00                |
| 4.3                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 177,600.39          | 37,296.08           | 214,896.47          |
| 4.3.1              | Lucrări de construire                                                                                                            | 177,600.39          | 37,296.08           | 214,896.47          |
| 4.3.1.a            | Buget de stat                                                                                                                    | 177,600.39          | 37,296.08           | 214,896.47          |
| 4.3.1.b            | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4.1              | Lucrări de construire                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4.1.a            | Buget de stat                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.4.1.b            | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                | Dotări                                                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.1              | Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.2              | Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6                | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.1              | Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.2              | Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>3,825,345.72</b> | <b>803,322.60</b>   | <b>4,628,668.32</b> |
| <b>Capitolul 5</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                | Organizare de șantier                                                                                                            | 2,613.73            | 548.88              | 3,162.61            |
| 5.1.1              | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 2,613.73            | 548.88              | 3,162.61            |
| 5.1.2              | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 22,352.63           | 0.00                | 22,352.63           |
| 5.2.1              | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2              | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 18,627.19           | 0.00                | 18,627.19           |
| 5.2.3              | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,725.44            | 0.00                | 3,725.44            |
| 5.2.4              | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.5              | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3                | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 434.91              | 91.33               | 526.24              |
| 5.3.a              | Buget de stat                                                                                                                    | 434.91              | 91.33               | 526.24              |
| 5.3.b              | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.4                | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>25,401.27</b>    | <b>640.21</b>       | <b>26,041.48</b>    |
| <b>Capitolul 6</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.a              | Buget de stat                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2.b              | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 7</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 7.1                | Cheltuieli aferente marjei de buget 25%                                                                                          | 379,377.59          | 79,669.29           | 459,046.88          |
| 7.1.a              | Buget de stat                                                                                                                    | 379,377.59          | 79,669.29           | 459,046.88          |
| 7.1.b              | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 7.2                | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 618,143.92          | 129,810.22          | 747,954.14          |
| 7.2.a              | Buget de stat                                                                                                                    | 618,143.92          | 129,810.22          | 747,954.14          |
| 7.2.b              | Buget local                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                    | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           | <b>997,521.50</b>   | <b>209,479.51</b>   | <b>1,207,001.01</b> |
|                    | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>5,570,326.29</b> | <b>1,165,074.46</b> | <b>6,735,400.75</b> |
|                    | Din care C + M<br>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                                  | 3,852,116.86        | 808,944.54          | 4,661,061.40        |

| %      | Preturi cu TVA          | Buget de stat                | Buget local        | Total                  |
|--------|-------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
|        |                         | Valoare investiție, cap. 1-6 |                    |                        |
| 96.9%  | Construire              | 5,172,688.94                 | 185,014.62         | 5,357,703.56           |
| 3.1%   | Desființare             | 159,327.80                   | 11,368.38          | 170,696.18             |
| 100.0% | <b>Total</b>            | <b>5,332,016.74</b>          | <b>196,383.00</b>  | <b>5,528,399.74</b>    |
|        | Cost unitar             | 12037.0 lei / 2419.0 €       | 444.0 lei / 90.0 € | 12480.0 lei / 2508.0 € |
|        | Cost unitar reglementat | 12044.824 lei / 2420.0 €     | -                  | -                      |
|        |                         | Valoare cap. 7               |                    |                        |
|        | <b>Total</b>            | <b>1,207,001.01</b>          | <b>0.00</b>        | <b>1,207,001.01</b>    |
|        | Cost unitar             | 2725.0 lei / 548.0 €         | .0 lei / .0 €      | 2725.0 lei / 548.0 €   |
|        | Cost unitar reglementat | 3012.0 lei / 605.0 €         | -                  | -                      |
|        |                         | Valoare totală investiție    |                    |                        |
|        | <b>Total</b>            | <b>6,539,017.75</b>          | <b>196,383.00</b>  | <b>6,735,400.75</b>    |
|        | Cost unitar             | 14761.0 lei / 2966.0 €       | 444.0 lei / 90.0 € | 15205.0 lei / 3055.0 € |

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Tip de obiectiv                                          | Școală    |
| Data curs                                                | 8/21/2024 |
| Curs Euro                                                | 4.9772    |
| Suprafața desfășurată existentă (m <sup>2</sup> )        | 443       |
| Suprafața desfășurată suplimentară (m <sup>2</sup> )     | 0         |
| Suprafața desfășurată construcție nouă (m <sup>2</sup> ) | 443.00    |

