

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA
 COMUNA ICOANA
 JUDEȚUL OLT
 NR. / .01.2013

Proiect de hotărâre

cu privire la:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Având în vedere:

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile H.G. nr. 44/2004 privind Normele metodologice de aplicare a Legii 571/2003, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013
- O.G. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale
- Legea 117/1999, privind taxele extrajudiciare, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul compartimentului Financiar - contabil
- Raportul comisiei Agricultură, protecție mediu și turism
- Raportul comisiei Amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină
- Raportul comisiei Activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie
- Raport comisie Activități economico-financiare, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul art. 36, alin. (4), lit. c), art. nr.45 ,alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificări și completări ulterioare

CONSILIUL LOCAL ICOANA,
 H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele pentru anul 2013 , după cum urmează :

a. Impozit clădiri.

Calculul impozitului pentru persoane fizice

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozitare este de **0,1%** pentru clădirile din mediul rural .

Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare :

- 1. CLADIRI:**-clădiri din cărămidă arsă,piatră sau alte materiale,fără instalație electrică,apă,canalizare =478 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 555 lei/mp
 -clădiri cu pereți din lemn,cărămidă nearsă,vălătuci,paiantă și alte materiale asemănătoare =137 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 159 lei/mp
- 2. ANEXE:**-anexe din cărămidă arsă,piatră,beton sau alte materiale asemănătoare
 =123 lei/m.p. pentru pers.fizice iar pentru juridice 143 lei/mp
 -anexe cu pereti din lemn,cărămidă nearsă,paiantă,vălătuci etc.
 =54 lei/m.p pentru per.fizice iar pentru juridice 63 lei/mp

La nivelurile menționate mai sus se aplică *coeficienții de corecție*: pt. satul Icoana,zona B, rang IV stânga-dreapta drumului asfaltat=1,05; pt. satul Icoana,zona C-ulițe, rang IV=1,00;pt.satul Fluor+Ursoaia,zona C, rang V=0,95.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri datoreaza un impozit pe cladiri, majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta alin. precedent persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

In cazul **persoanelor juridice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Cota de impozit se stabileste în procent de 1,5 % (poate fi cuprinsa între 0,25% si 1,50% inclusiv).

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluată, conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladiri este valoarea contabila rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului - persoana juridica.

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe cladiri se stabileste astfel :

- a) 20 % (poate fi cuprinsa între 10% si 20%) pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;
- b) 40 % (poate fi cuprinsa între 30% si 40%) pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta.

Cota impozitului pe cladiri se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii .

b. Impozit pe teren intravilan persoane fizice.

Zona B =613 lei/Ha (rang IV)

Zona C =460 lei/ Ha (rang IV) și zona C=306 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulițele) precum și satele Floru și Ursoaia.

1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.

-Curți construcții =613 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 18 X 1,10 =19.8 lei/ Ha

-Pășuni 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Fânețe 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Vii 30 X 1,10 =33 lei/ Ha

-Livezi 40 X 1.10 =44 lei/ Ha

-Păduri și alte terenuri 18 X 1,10 =19.8 lei/ Ha.

2.Satul Icoana,zona C-ulițe-.

-Curți construcții =460 lei/ Ha

Coeficient de corecție 1,10 rang IV.

-Arabil 16 X 1,10 =17.6 lei/ Ha

-Pășuni 13 X 1,10 =14.3 lei/ Ha

-Fânețe 13 X 1,10 =14.3 lei/ Ha

-Vii 24 X 1,10 =26.4 lei/ Ha

-Livezi 30 X 1.10 =33 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 16 X 1,10 =17.6 lei/m.p.

3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.

-Curți construcții =306 lei/Ha
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.
 -Arabil 16 X 1,00 =16 lei/ Ha
 -Pășuni 13 X 1,00 =13 lei/ Ha
 -Fânețe 13 X 1,00 =13 lei/ Ha
 -Vii 24 X 1,00 =24 lei/ Ha
 -Livezi 30 X 1.00 =30 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 16 X 1,00 =16 lei/ Ha

b1.) Impozit teren intravilan persoane juridice

Zona B =711 lei/Ha (rang IV)

Zona C =534 lei/ Ha (rang IV) și zona C=355 lei/ Ha.(rang V)

Zona B ține de o parte și de alta a drumului asfaltat adică de la Socae Marin la Zaharia Voicu și de la Stan Gheorghe la Aldescu Ion,și

Zona C: satul Icoana(ulițele) precum și satele Floru și Ursoaia.

1.Satul Icoana,zona B stânga-dreapta drumului asfaltat.

-Curți construcții =711 lei/ Ha
 Coeficient de corecție 1,10 rang IV.
 -Arabil 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha
 -Pășuni 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha
 -Fânețe 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha
 -Vii 35 X 1,10 =38,50 lei/ Ha
 -Livezi 46 X 1.10 =50,60 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 21 X 1,10 =23,10 lei/ Ha.

2.Satul Icoana,zona C-ulițe-

-Curți construcții =534 lei/ Ha
 Coeficient de corecție 1,10 rang IV.
 -Arabil 19 X 1,10 =20,90 lei/ Ha
 -Pășuni 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha
 -Fânețe 15 X 1,10 =16,50 lei/ Ha
 -Vii 28 X 1,10 =30,80 lei/ Ha
 -Livezi 35 X 1.10 =38,50 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 19 X 1,10 =20,90 lei/m.p.

3.Satul Floru+Ursoaia,zona C.

-Curți construcții =355 lei/Ha
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.
 -Arabil 19 X 1,00 =20,90 lei/ Ha
 -Pășuni 15 X 1,00 =16,50 lei/ Ha
 -Fânețe 15 X 1,00 =16,50 lei/ Ha
 -Vii 28 X 1,00 =30,80 lei/ Ha
 -Livezi 35 X 1.00 =38,50 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 19 X 1,00 =20,90 lei/ Ha

c.Impozit pe teren extravila persoane fizice.

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

-Curți construcții =22 lei/m.p.
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.
 -Arabil 39 X 1,00 =39 lei/ Ha
 -Pășuni 19 X 1,00 =19 lei/ Ha
 -Fânețe 19 X 1,00 =19 lei/ Ha
 -Vii 43 X 1,00 =43 lei/ Ha
 -Livezi 43 X 1.00 =43 lei/ Ha
 -Păduri și alte terenuri 10 X 1,00 =10 lei/ Ha

c1. Impozit pe teren extravila persoane juridice.

Pentru terenurile amplasate în extravilan, rangul localității este V

-Curți construcții =26 lei/m.p.
 Coeficient de corecție 1,00 rang V.
 -Arabil 45 X 1,00 =45 lei/ Ha
 -Pășuni 22 X 1,00 =22 lei/ Ha

- Fânețe 22 X 1,00 =22 lei/ Ha
- Vii 50 X 1,00 =50lei/ Ha
- Livezi 50 X 1.00 =50 lei/ Ha
- Păduri și alte terenuri 12 X 1,00 =12 lei/ Ha

d. Taxă mijloace de transport.

Taxa mijloace de transport persoane fizice și juridice-lei/an:

- a) motorete și autoturisme până la **1600**cm cubi = **8** lei/200cm cubi sau fracțiune
- b) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **1601** cm.cubi până la **2000** cm.cubi inclusiv =**18** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- c) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2001** cm.cubi până la **2600** cm.cubi inclusiv =**72** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- d) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **2601** cm.cubi până la **3000** cm.cubi inclusiv =**144** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- e) autoturisme cu capacitatea cilindrică de la **3001** cm.cubi și peste =**290** lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- f) autobuze, autocare, microbuze =24 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- g) alte vehicule cu tracțiune mecanică de până la 12 to, inclusiv =30 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- h) tractoare înmatriculate =18 lei/200 cm.cubi sau fracțiune
- i) atase =50% din taxa pe motorete

Remorci:

- până la 1 tonă inclusiv =8 lei
- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone = 29 lei
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone = 45 lei
- peste 5 tone = 55 lei

e. Taxă certificat urbanism.zona rurala persoane fizice

- a) până la 150 m.p. inclusiv =2 lei (poate fi cuprinsă între 2 și 2,5)
- b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv=3 lei (poate fi cuprinsă între 2,5 și 3)
- c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv=4 lei (poate fi cuprinsă între 3 și 4)
- d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=5 lei (poate fi cuprinsă între 4 și 5)
- e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=6 lei (poate fi cuprinsă între 5 și 6)
- f) peste 1000 m.p. =6 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

e1. Taxă certificat urbanism.zona rurala persoane juridice

- a) până la 150 m.p. inclusiv =3 lei
- b) între 151 m.p. și 250 m.p. inclusiv=3,5 lei
- c) între 251 m.p. și 500 m.p. inclusiv=4,5 lei
- d) între 501 m.p. și 750 m.p. inclusiv=6 lei
- e) între 751 m.p. și 1000 m.p. inclusiv=7 lei
- f) peste 1000 m.p. =7 lei/m.p. + 0.01 leu/m.p. pentru ce depășește suprafața de 1000 m.p.

f. Taxa eliberare autorizații, alte taxe

- pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrării.
- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări persoane fizice = 7 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 7 lei/m.p.)
- pentru eliberarea autorizației de foraj, excavări persoane juridice = 8 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 8 lei/m.p.)
- pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții neincluse în altă autoriz. de constr.= 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 7 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 7 lei/m.p.) la persoane fizice;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, panouri afișaj a firmelor și reclamelor = 8 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 8 lei/m.p.) la persoane juridice;
- pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat decât cele menționate în cadrul **titlului f.** = 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente
- pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții=0.1% din valoarea impozabilă a construcției . La desființarea parțială, taxa se modifică proporțional
- pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire=30% din cuantumul taxei pentru cele inițiale

- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 11 lei pentru fiecare racord (poate fi stabilită până la 11 lei) la persoane fizice;
- pentru eliberarea autorizației privind lucrări de racordări și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu 13 lei pentru fiecare racord (poate fi stabilită până la 13 lei) la persoane juridice;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism =13 lei (poate fi stabilită până la 13 lei) la persoane fizice;
- pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism =15 lei (poate fi stabilită până la 15 lei) la persoane juridice;
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă =8 lei (poate fi stabilită până la 8 lei) la persoane fizice
- pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă =9 lei (poate fi stabilită până la 9 lei) la persoane juridice
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural =13 lei (poate fi stabilită până la 13 lei) la persoane fizice
- pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural =15 lei (poate fi stabilită până la 15 lei) la persoane juridice
- pentru autorizații sanitare =17 lei (poate fi stabilită până la 17 lei) la persoane fizice;
- pentru autorizații sanitare =20 lei (poate fi stabilită până la 20 lei) la persoane juridice;
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale=28 lei (poate fi stabilită până la 28 lei) pentru persoane fizice
- pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale=32 lei (poate fi stabilită până la 32 lei) pentru persoane juridice
- pentru certificat de producător =69 lei (poate fi stabilită până la 69 lei) pentru persoane fizice;
- pentru certificat de producător =80 lei (poate fi stabilită până la 80 lei) pentru persoane juridice;
- pentru comercianții a căror activitate se desfășoară desfasoara potrivit C.A.E.N. aprobată prin H.G.nr 656/1997, cu modificările ulterioare în clasa 5530-restaurante și 5540-baruri, taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică= 1000 lei (poate fi stabilită până la 4195 lei).
- pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate în locul desfășurării activității= 32 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 32 lei/m.p.) sau fracțiune de m.p., în alte locuri=23 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 23 lei/m.p.) sau fracțiune de m.p.
- taxă pentru discotecă = 3 lei/m.p. (poate fi stabilită până la 3 lei/m.p.)
- taxă pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr. 18/1991, cu excepția celor pentru teren agricol și forestier = 15 lei
- taxă pentru deplasarea comisiei comunale = 30 lei
- taxă desfacere căsătorie – 500 de lei.
- *Bonificația* pentru plata cu anticipație este de 10% (poate fi stabilită până la 10 %).

Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în prezentul titlu poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale cu excepția taxelor prevăzute la art. 263 alin. (4) - autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și (5) - combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone și la art. 295 alin. (11) lit. c)- taxele de timbru prevăzute de lege și d)- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale .

SANCTIUNI

- Depunerea declarației de impunere peste termenul legal se sancționează cu 180 lei (poate fi stabilită între 70 - 279 lei).
- Nedepunerea declarației de impunere se sancționează cu 400 lei (poate fi stabilită între 279 - 696 lei).

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
Periețeanu Gheorghe