

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag. 1 din/from 7		

**PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRALA  
FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE  
COMPRESOARE ICOANA  
SI  
RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA**

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

05				
04				
03				
02				
01	Emis pentru obtinerea PUZ	29.03.2021	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
Rev./ Rev.	Denumirea modificarii/Change description	Data/Date	Intocmit/Designer	Verificat/Checked
		Nr. proiect ROA032142271365		Rev/Rev 01
		Nr. Document / Document no.		
Intreprindere/Client: COMUNA ICOANA		<b>PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R</b>		
Instalatia/Plant: <b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>				
Scara	Denumire document/Document name			
-	<b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>			

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 2 din/from 7		

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- DENUMIREA LUCRARIII : PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA
- BENEFICIAR : U.A.T. ICOANA
- INVESTITOR : S.C. AGGREKO SOUTH EAST EUROPE S.R.L.
- PROIECTANTUL GENERAL : S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.
- AMPLASAMENT : COMUNA ICOANA, JUDETUL OLT
- NR. PROIECT : 39
- DATA ELABORARII : 29.03.2021

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare al construcțiilor în limitele zonei studiate, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.Z.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. aplică specific și detaliază prevederile din Regulamentul General de Urbanism (HGR 525 / 1996).

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale.

### 2.BAZA LEGALĂ A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z. stau în principal:

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 3 din/from 7		

- Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările ulterioare.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR 525 / 1996.
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul MLPTL nr. 176 / N / 16.08.2000.
- Planul Urbanistic General al com. Icoana.
- **NORMATIV DE PROIECTARE, EXECUTIE SI EXPLOATARE A SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE PETROLIERE LICHEFIATE (G.P.L) INDICATIV NP037-99**
- Alte acte legislative și / sau complementare domeniului urbanismului.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile ulterioare
- Codul Civil – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr.10/N/1993 privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME IN LOCALITATI URBANE indicativ P132-93 (inlocuit partial prin normativul NP24-97)
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicata
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile ulterioare
- Ordonanta de urgenta nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile și completările ulterioare.
- Legea nr.24/2007 a spatiilor verzi, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr.46/2008 – Codul silvic, cu modificarile si completările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile ulterioare
- Legea 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile ulterioare
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare.
- Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea I – Retele de transport.
- Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a II-a Apa.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 4 din/from 7		

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național-Secțiunea IV:Rețeaua de localități
- Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc natural
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificările ulterioare
- Legea 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurator
- Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale

### 3.DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprind norme obligatorii pentru autoritatea executării construcțiilor în limitele teritoriului studiat respectiv a suprafeței de teren corespunzătoare parcelei prezentate în planșa U2.

Tema-program a documentatiei este de a stabili regulile de ocupare a terenului studiat, de amplasare a constructiei si amenajarilor aferente acesteia pentru a decela conditiile in care devine construibil lotul, **PENTRU REALIZARE INVESTITIE - EXECUTIA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE (S2P) ADIACENTA STATIEI DE COMPRESOARE ICOANA.** In acest scop se doreste introducerea in intravilan a unei suprafete de 7879,00 m<sup>2</sup>.

Prezenta lucrare nu include cladiri. Amenajarea investitiei se va executa avand la baza 968 de panouri fotovoltaice cu o capacitate de 310 Wp/panou, panouri ce compun centrala fotovoltaica cu o capacitate de 300 kW.

Dupa terminarea lucrarilor de constructii, suprafata totala a terenului va fi intretinuta ca spatiu verde.

In zona nu exista nicio statie de distributie a carburantilor la autovehicule

In zona nu exista sisteme de alimentare cu gaze petroliere sau linii electrice aeriene.

Accesele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b>  <b>REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 5 din/from 7		

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

**Se propune un singur UTR – TEe – ECHPARI EDILITARE (PARC TEHNOLOGIC)**

- unde sunt admise urmatoarele:

**GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

- Teren intravilan

**SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

**ARTICOLUL 1. - UTILIZĂRI ADMISE**

- Sunt admise activitati specifice producerii de energie verde – Parc fotovoltaic.
- Sunt admise constructii si instalatii provizorii
- sunt admise anexe definitive si spatii tehnice

**ARTICOLUL 2. - UTILIZĂRI INTERZISE**

- Activitati productive.

**SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

**ARTICOLUL 3. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)**

- Conform P.U.Z., dar nu mai mici de 5.000 mp.

**ARTICOLUL 4. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII FAȚĂ DE ALINIAMENT**

- Conform P.U.Z., dar nu mai puțin de 2,0 m.

**ARTICOLUL 5. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

- Conform P.U.Z., dar nu mai puțin de 2,0 m

**ARTICOLUL 6. - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROVIZORII UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

- Conform P.U.Z. si prevederilor tehnice, dar nu mai puțin de 2,0 m.

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 6 din/from 7		

#### **ARTICOLUL 7. - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

- Conform P.U.Z. - Pentru a fi utilizabile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica pentru a permite de accesul utilajelor tehnologice.

#### **ARTICOLUL 8. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR**

- conform P.U.Z. - Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de amenajare cat si in timpul functionarii Parcului fotovoltaic se va face in afara drumurilor publice sau proprietatilor private, in interiorul parcelei proprii.

#### **ARTICOLUL 9. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR**

- Hmax = 6 m

#### **ARTICOLUL 10. - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- Cladiri anexe parcului, containere prefabricate

#### **ARTICOLUL 11. - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA**

- Parcul fotovoltaic va fi racordat la rețeaua de transport energie electrica.

#### **ARTICOLUL 12. – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE.**

- Terenul de sub panouri va fi spatiu verde.

#### **ARTICOLUL 13. - ÎMPREJMUIRI**

- Împrejmuirile vor fi transparente, cu inaltimi de max. 2,20 m, eventual dublate cu gard viu.

### **SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

#### **ARTICOLUL 14. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

- POT max pentru panouri = 60%
- POT max pentru constructii = 20%

#### **ARTICOLUL 15. – COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI**

- CUT max pentru panouri = 0.6
- CUT max pentru constructii = 0.5

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01

COMUNA ICOANA	 	<b>CENTRALA FOTOVOLTAICA (S2P) PILOT - STATIA DE COMPRESOARE ICOANA SI RACORDARE LA RETEAUA DE ENERGIE ELECTRICA</b>  <b>PLAN URBANISTIC ZONAL REGULAMENT LOCAL DE URBANISM</b>	29.03.20 21	arh.urb. Angela Busca	arh.urb. Angela Busca
			Data/ Date	Intocmit/ Designer	Verificat/ Checked
			Pag/Pag. 7 din/from 7		

DESTINATIA TERENURILOR	SUPRAFATA TEREN (mp)	PROCENTUAL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN
SUPRAFATA DESTINATA AMPLSARII PANOURILOR FOTOVOLTAICE SI ECHIPAMENTELOR NECESARE INTRETINERII PARCULUI	1331.00 mp	16.89%
SUPRAFATA DESTINATA CAILOR DE COMUNICATIE	670.00 mp	8.50 %
SUPRAFATA DE TEREN OCUPATA CU CONSTRUCTII	64.00 mp	0.81%
SUPRAFATA DESTINATA ZONELOR VERZI, PLANTATII DE ALINIAMENT, PROTECTIE	5814.00 mp	73.80%
<b>TOTAL DE TEREN CE SE INTRODUCE IN INTRAVILAN</b>	<b>7879.00 mp</b>	<b>100%</b>

**Indicatori urbanistici propusi :**

- POT propus pentru panouri fotovoltaice = **17.00%**
- CUT propus pentru panouri fotovoltaice = **0.16**
- POT propus pentru cladiri = **0.81%**
- CUT propus pentru cladiri = **0.008**

Intocmit,  
Arh. Urb. Angela Busca

Nr. document/Document no.	Rev./Rev.
PU-D-ROA032142271365-EX-AU-REP-001-00-R	01