

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea pajistilor, aflate in proprietatea privata a comunei Icoana.

Avand in vedere prevederile :

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare ;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor
- Prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al UAT Icoana prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatatiilor, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani (O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 44/2018), cu posibilitatea prelungirii .

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfășurarea licitației și au fost elaborate spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitație publica a suprafeței de pășune aparținând domeniului privat al comunei Icoana, județul Olt.

Pășunile aflate în domeniul privat al comunei Icoana , conform anexei H.C.L. Nr. 14/26.06.2017 inventar domeniu privat .

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Icoana , după cum urmează :

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI	LOC FOLOSINTA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	PĂȘUNE	Ursoaia	T 29,S=5,06 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
2	PĂȘUNE	Ursoaia	T31, S=0,45 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
3	PĂȘUNE	Ursoaia	T 40 , S=3,54 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
4	PAȘUNE	Ursoaia	T 41, S=12,33 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
5	PAȘUNE	Ursoaia	T 42 , S=3,99 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
6	PĂȘUNE	Ursoaia	T 43 , S= 0,22 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
7	PĂȘUNE	Ursoaia	T 44 ,S= 4,12 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
8	PĂȘUNE	Ursoaia	T 47 , S= 2,24 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
9	PĂȘUNE	Ursoaia	T 48 , S= 20,63 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
10	PĂȘUNE	Ursoaia	T 49 , S= 18,65	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001

				rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
11	PĂȘUNE	Icoana	T 71 , S=1,14 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
12.	PĂȘUNE	Icoana	T 73 , S= 13,34 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
13.	PĂȘUNE	Icoana	T 77 , S=0,30 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
14.	PĂȘUNE	Icoana	T 78 , S= 13,21 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
15	PĂȘUNE	Icoana	T 82 , S= 9,25 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
16.	PĂȘUNE	Icoana	T 84 , S= 5,61 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
17.	PĂȘUNE	Icoana	T 85 , S= 4,68 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
18.	PĂȘUNE	Icoana	T 86 , S= 5,88 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
19.	PĂȘUNE	Icoana	T 91 , S= 0,41 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
20.	PĂȘUNE	Icoana	T 92 , S= 0,40 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.

				121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
21.	PĂȘUNE	Icoana	T 93 , S= 6,17 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
22	PĂȘUNE	Icoana	T 94 , S= 7,19 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
23.	PĂȘUNE	Icoana	T 112 , S= 0,57 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
24.	PĂȘUNE	Icoana	T 115, S = 4,08 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
25.	PĂȘUNE	Icoana	T 119 , S= 5,46 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
26.	PĂȘUNE	Floru	T 96 , S = 30,57 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
27.	PASUNE	Floru	T 97 , S = 14,25 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
28.	PASUNE	Floru	T 98 , S = 2,14 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
29.	PASUNE	Floru	T 99 , S = 6,02 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
30.	PASUNE	Floru	T 101 , S = 7,77 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art.

				121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
31.	PĂȘUNE	Floru	T 102 , S = 1,22 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
32.	PĂȘUNE	Floru	T 109, S = 5,67 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
33.	PĂȘUNE	Floru	T 110, S = 2,52 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
34.	PĂȘUNE	Floru	T 111 , S = 11,53 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
35.	PĂȘUNE	Floru	T 120 , S = 13,72 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil
36.	PĂȘUNE	Floru	T 121, S = 2,67 HA.	Domeniul privat al comunei Icoana; art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul acesteia, art. 121 din Legea nr. 215/2001 rep., art. 553, alin. (1) - Codul Civil

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Icoana , crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Icoana , situate in zonele prezentate in table.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Consiliul Local va atribui suprafețele in functie de solicitantii crescatori de animale sub diferite forme cu respectarea incarcaturii .

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MAR

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;cabaline

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Icoana pâna cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incaracatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemenea locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul v-a efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice si chimice, lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor prin erbicidare sau lucrari mecanice si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile,

lucrari de regenerare a pajistilor prin insamantari si suprainsamantari executate atat primavara cat si toamna, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime, combaterea eroziunii solului, corectarea regimului aerohidric al solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Icoana , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Hotararii Consiliului Local Icoana- *privind stabilirea taxelor si impozitelor locale*.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitiile sale sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despăgubire.

4.17. Încărcătura de animale pe hectar cu animalele înscrise în RNA .

Numărul de Unități Vită Mare (U.V.M.) rezultă din suma tuturor animalelor înscrise în R.N.E

Total U.V.M. = 328 UVM

Incarcatura de UVM/ha pentru pajiștile din comuna Icoana, este data de raportul dintre numarul de unitati vita mare față de numărul de hectare de pajiști, după cum urmeaza; **1,33 UVM/ha,**

Atât calculul încărcăturii UVM / ha cât și calculul numărului total de UVM au fost expuse și aprobate în hotărâre a consiliului local .

4.18. Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietatea privată fără aprobarea scrisă a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârlă, dacă animalele sunt în turmă sau izolate.

4.19(1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situație.

(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în ciurdă organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor.

4.20.(1) Pășunatul pe alte suprafețe (finete, râuri, ogoare, miriști, etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului de teren.

(4) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii de animale sunt obligați să le însoțească legate cu lanț, astfel încât să nu fie obstrucționată circulația vehiculelor pe aceste drumuri.

(5) Deținătorii de animale sunt obligați să supravegheze animalele în timpul deplasării pe drumuri publice, drumuri comunale, străzi, ulițe, astfel încât să nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

4.21.(1) Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

4.22. Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunatului în alte scopuri (procurarea de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani cu drept de prelungire La expirarea contractului de inchiriere,daca nu se solicita prelungireas terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate la licitatie pentru intocmirea contractelor de inchiriere la cei care solicita.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

6.2. Nivelul minim al chiriei este 420 lei/ha/an

6.3. Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.4. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine, caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.5. Taxa de inchiriere anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 31 mai si 70% până la data de 31 octombrie a fiecarui an.

6.6. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la procedura de inchiriere a pasunilor apartinand comunei Icoana , persoanele fizice sau juridice,sunt obligate sa depuna o garantie de participare in cuantum de 300 lei pentru ovine/caprine si 100 lei pentru bovine.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care ofertează.

7.3. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.4. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Icoana , atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.8. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea
- b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTANTII

10.1 La inchiriere participa solicitanți persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE in conditiile prevazute de art.9 alin (2) si alin 2¹ din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificarile si completarile *ulterioare si care au depus cereri in termen.*

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data si ora insotit de - Scrisoare de inaintare – in afara plicului

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (inchiriere pasune _____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- scrisoare de inaintare -formular F1
- o fisă cu informații privind ofertantul – formular F2
- declarație de respectare obligatii Formular F3
- oferta financiara Formular F4
- *acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini*
- *Chitanta dovida platii garantiei pentru participare*
- *Taxa participare la licitatie -100 lei.*
- *acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:*

a) *Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor si detinerii exploatației pe raza administrativ teritoriala unde se afla pasunea inchiriata.*

– *Adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind : codul de exploatație, locul exploatației si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei;*

b) *Dovada detinerii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata – Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află păsunea inchiriata;*

c) *Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;*

d) *Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice*

e) *Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;*

- f) *Autorizație sanitar – veterinară – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;*
g) *Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice*
h) *Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Primăria și de către ANAF în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată atât pentru persoane fizice cât și juridice*
i) *Adeverință că nu este în litigiu cu autoritatea publică locală atât pentru persoane fizice cât și juridice*
j) *Împuternicire, în cazul în care se prezintă altă persoană decât administratorul sau reprezentantul legal;*
k) *Pentru organizațiile sau asociațiile legal constituite se va solicita la dosar tabel cu toți membrii asociației înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor vizat sau adeverința de la medicul veterinar de liberă practică de domiciliu cu numele proprietarilor, nr. de animale și numărul crotaliu / animal*
l) *Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere –*
m) *Oferta financiară privind valoarea chiriei: lei/ha/an, respectiv lei/an, respective lei/ ani- Formular*
n) *Persoanele fizice și juridice să aibă domiciliul stabil respectiv sediul social pe raza comunei Icoana.*

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.
11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.
11.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.
11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert.
11.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.
11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
11.8 Pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNA
11.9 Nedepunerea de către chirias a până la data de 01.03. a a fiecărui an a adeverinței de la medicul veterinar din care rezultă numărul de animale detinut .
11.10 La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.
11.11 Neexecutarea lucrărilor impuse de locator (proprietar)

12.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1.Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.
13.2.Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciri săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau retragerea/rezilierea contractului .

14.CONTRAVENTII

- Art. 14 Constituie contravenții O.U.G. nr. 34/2013, următoarele fapte:
 - a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
 - b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art.9 alin.(1)și
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3)
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹).
- k) neinițierea procedurii de concesiune/închiriere a pajiștilor până la data de 1 martie a fiecărui an
- l) neverificarea respectării încărcăturii optime de animale/ha/an, în vederea stabilirii disponibilului de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii;
- m) neîndeplinirea atribuțiilor cu privire la elaborarea și realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente;
- n) neaplicarea amenajamentului pastoral în condițiile prevederilor prezentei ordonanțe de urgență."

Contravențiile prevăzute la al.(1) se sancționează conform O.U.G. nr. 34/2013, art.14, alin.(2) după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.a),d) și e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit.b) și c)

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele imputernicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare

Modelul procesului-verbal de contravenție este prevăzut în anexa parte integrantă la prezenta .

COMPARTIMENT AGRICOL
SCARLAT VIRGIL

COMP. ACHIZITII PUBLICE, CONCESIONARI
BOULEANU OLIVIA