

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor Școala Primară Ursoaia (Corp C1, C2 și C3), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală (construcție nouă cu suprafața desfășurată de 443 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Consiliul Local al Comunei Icoana, județul Olt,
Având în vedere:

Proiectul de hotărare nr. 38/14.07.2025 și referatul de aprobare nr. 1543/14.07.2025 ale Primarului Comunei Icoana, domnul MIU VALENTIN.

Raportul de specialitate al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Icoana nr. 1544/14.07.2025.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Icoana nr. 38/14.07.2025.
Adresa nr. 3422 din 11.11.2024 transmisă de Ministerul Educației, prin care se solicită documentația necesară obținerii avizului conform.

Avizul conform emis de Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ Școala Gimnazială Icoana din Comuna Icoana, județul Olt, înregistrat sub nr. 29 din 10.07.2025 prin care se acordă avizul favorabil pentru demolare și reconstrucție.

Expertiza tehnică nr. 210/2024, întocmită de expertul tehnic Dr. ing. Cătălin Roșu, prin care clădirile Școala Primară Ursoaia (Corp C1 – 181 mp, Corp C2 – 212 mp, Corp C3 – 50 mp) au fost încadrate în clasa de risc seismic Rsl, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirilor.

Extrasul de Carte Funciară nr. 168927 din 11.12.2024, actualizat, pentru CF nr. 50588 Icoana, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Icoana (domeniul public) asupra terenului în suprafață de 5.520 mp și asupra construcțiilor A1.1 (C1, 181 mp), A1.2 (C2, 212 mp) și A1.3 (C3, 50 mp).

Faptul că activitatea educațională în imobilele vizate este întreruptă, iar elevii (un număr total de 23 utilizatori, din care 21 copii) sunt relocați în Școala gimnazială Icoana, corp B situată în localitatea Icoana, str. Principala, nr. 128, care dispune de 6 săli de clasă și 1 grupă clasă, unde se desfășoară activitatea didactică în condiții optime, asigurând astfel continuitatea procesului educațional în condiții de siguranță pe perioada lucrărilor.

Contractul de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025), încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru obiectivul de investiții

„Școala primară Ursoaia, județul Olt”, în cadrul Programului Național „Școli Sigure și Sănătoase”.

Ținând cont de prevederile legale:

Art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 privind instituirea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (OMDLPA) nr. 422/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, în special Art. 4 alin. (1) lit. d) și Art. 8 privind lucrările de demolare și construire nouă.

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, în special Art. 3 alin. (1) și (2) lit. b).

Legea nr. 212/2022 privind clasificarea clădirilor în clase de risc seismic.

Art. 129 alin. (2) lit. c), d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Icoana, în temeiul Art. 139 alin. (1), (3), lit. a), g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilelor „Școala Primară Ursoaia” (Corp C1, C2 și C3), înscrise în Cartea Funciară nr. 50588 Icoana (A1.1, A1.2, A1.3), situate în Comuna Icoana, sat Ursoaia, str. Principala, nr. 95, județul Olt, având suprafețe construite la sol de 181 mp (C1), 212 mp (C2) și 50 mp (C3), prin demolarea acestora, având în vedere încadrarea în clasa de risc seismic Rsl și starea avansată de degradare, conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 210/2024, în cadrul obiectivului de investiții: „Școala primară Ursoaia, județul Olt”.

Art. 2. Se aprobă edificarea unei noi construcții cu destinația de Școală (cu o suprafață desfășurată de 443 mp), pe terenul rămas liber după demolare (5.520 mp conform CF nr. 50588 Icoana), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, contribuind la modernizarea infrastructurii educaționale din Comuna Icoana.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Icoana pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform de la Ministerul Educației și a finanțării prin Programul Național „Școli Sigure și

Sănătoase”, în baza Contractului de finanțare nr. 219 din 29.05.2025 (nr. 1248 din 04.06.2025).

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Icoana să întreprindă toate demersurile necesare pentru obținerea Avizului conform al Ministerului Educației și pentru implementarea obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul legal, Primarului Comunei Icoana, Instituției Prefectului – Județul Olt, Ministerului Educației, Inspectoratului Școlar Județean Olt și Școlii gimnaziale Icoana, pentru ducerea la îndeplinire și, respectiv, pentru luare la cunoștință.

Președinte,
Alexe George-Florin

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 35 din 14.07.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi pentru, 0 împotrivă, 1 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 35/14.07.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	14/07/2025	
2	Comunicarea către primar	18/07/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	18/07/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	18/07/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	18/07/2025	