

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____/____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Icoana cu sediul în localitatea Icoana, nr.42, județul Olt reprezentantă prin **ANCUTA GABRIELA MARIANA – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Icoana, nr.42, județul Olt, numita în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

și

CONSILIUL LOCAL ICOANA – SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA reprezentata prin **domnul Constantinescu Petre**, avand CUI, cu sediul în str. Principala, nr. 42, CAM. 7, loc. Icoana, sat Icoana, jud. Olt, numit în prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu în suprafata de 7,5 m.p. din cadrul CLADIRII CONSILIULUI LOCAL ICOANA, situat în Satul Icoana, str. Principala, nr.42, CAM. 7, pentru stabilirea sediului CONSILIUL LOCAL ICOANA – SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA .

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioada de 5 ani, începând cu data de, data la care bunul va fi predat comodatarului, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor .

CAPITOLUL IV – Obligatiile partilor

1) COMODANTUL are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) sa asigure folosinta bunului pe toata durata contractului .

2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații (COMODATARUL):

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia ;

g) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia ;

CAPITOLUL V – Alte obligatii

(1) Folosința dobândită în baza hotararii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

CAPITOLUL VI – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VIII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

CAPITOLUL IX – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente

CAPITOLUL X - SANCTIUNI :

(1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni :

a) încălcarea prevederilor Capitolului IV, alin. (2), lit. a) – e) din contract;

b) încălcarea prevederilor Capitolului V, alin. (1) din contract .

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMUNA ICOANA

COMODATAR,

**CONSILIUL LOCAL ICOANA –
SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA**

**PRESEDINTE ,
STAVRE CRISTEA**

**CONTRASEMNEZ ,
SECRETAR GENERAL
NICOLAITA VIOREL**