

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, pentru utilizarea Dispensarului uman din satul Icoana, pentru Cabinet stomatologic

CONSILIUL LOCAL ICOANA

Având în vedere :

- Adresa domnului Dr. Katta Mahmoud nr. 1585 / 04.09.2019 ;
- Proiectul de hotarare nr. 1679/13.09.209 si expunerea de motive nr. 1680/13.09.2019 intocmite de Primarul Comunei Icoana prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, privind utilizarea Dispensarului uman din satul Icoana, pentru Cabinet stomatologic;
- Raportul comp. Achizitii publice, concesionari, integrare europeana nr. 1681/13.09.2019;
- Extrasul CF. 50656/2017- Icoana;
- Art. 2.146 din Noul cod civil ;
- H.C.L. Icoana nr. 5/29.03.2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Icoana, modificata si completata prin H.C.L. Icoana nr. 20/26.07.2019, nr. crt. 15;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1774-1777/27.09.2019 .

În temeiul art. 108, lit.b), art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. c), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, pentru utilizarea de spatii si teren la Dispensarul uman din satul Icoana, comuna Icoana, str. Postei, nr.2, pentru Cabinet stomatologic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Primarul comunei Icoana va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestata în termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunica:

Instituției Prefectului județului Olt;

Comp. Achizitii publice, concesionari, integrare europeana;

Doctor Katta Mahmoud.

Președinte,
Stavre Cristea

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar,
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 26 din 27.09.2019

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri din numărul total de 10 consilieri în funcție și 9 consilieri prezenți

CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / _____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Icoana cu sediul în localitatea Icoana, nr.42, județul Olt reprezentantă prin **ANCUTA GABRIELA MARIANA – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Icoana, nr.42, județul Olt, numita în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

și

Mandas Dental SRL reprezentata prin domnul doctor Katta Mahmoud, avand CUI 35115801, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 16/1657/2015, cu sediul in str. Dezrobirii, nr. 141, Bl.G19, Sc. 1, Ap 1, mun. Craiova, jud. Dolj, numit in prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unor spatii si teren din cadrul Dispensarului uman Icoana, situat in Satul Icoana, str. Postei, nr.2, conform planului de situatie anexat, – dupa cum urmeaza :

- 1) Cabinet stomatologic in suprafata de 16,40 mp;
- 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: holul principal, sala de asteptare in suprafata de 6,80 mp; grupuri sanitare cu dizabilitati in suprafata de 2,45 mp; grupuri sanitare in suprafata de 2,51 mp; vestiar in suprafata de 0,47 mp; hol in suprafata de 2.08 mp;
- 3) 1/2 din depozit, respectiv 5,92 mp;
- 4) Terenul situat sub suprafetele din cladire mentionate mai sus si 1/3 din terenul aflat in curtea cladirii, de asemenea spatiu comun, in suprafata de 152 mp ,
in vederea desfasurarii activitatii de doctor specialist in ortodontie ortopedica si stomatologie generala.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, începând cu data de , data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Obligatiile partilor

1) COMODANTUL are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- c) sa asigure folosinta bunului pe toata durata contractului .

2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații (COMODATARUL):

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia ;
- g) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant (Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Icoana va emite lunar o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități) ;
- h) în caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului .

CAPITOLUL V – Alte obligatii

- (1) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

CAPITOLUL VI – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

CAPITOLUL VIII – Forta majora

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL IX – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente

CAPITOLUL X - SANCTIUNI :

(1) Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni :

a) încălcarea prevederilor Capitolului IV, alin. (2), lit. a) – e) din contract;

b) încălcarea prevederilor Capitolului V, alin. (1) din contract .

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMUNA ICOANA

COMODATAR,

CMI Dr. Katta Mamoud