

	Faza: STUDIU DE FEZABILITATE			
	Beneficiar: UAT Comuna Icoana			
				Anexa nr. 2 la PHCL
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție : "Construire locuințe sociale în comuna Icoana, Județul Olt"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 1	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	TOTAL CAPITOL 2	59,000.00	11,210.00	70,210.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	232,700.00	44,213.00	276,913.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82,700.00	15,713.00	98,413.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	142,000.00	26,980.00	168,980.00
3.8	Asistență tehnică	79,930.00	15,186.70	95,116.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,430.00	4,451.70	27,881.70
3.8.2	Dirigenție de șantier	56,500.00	10,735.00	67,235.00
	TOTAL CAPITOL 3	479,630.00	91,129.70	570,759.70
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,875,522.50	1,116,349.28	6,991,871.78
4.1.1	Construcții și instalații	5,875,522.50	1,116,349.28	6,991,871.78
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114,000.00	21,660.00	135,660.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	376,470.00	71,529.30	447,999.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	121,000.00	22,990.00	143,990.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,486,992.50	1,232,528.58	7,719,521.08
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	67,057.59	12,740.94	79,798.53

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,864.38	12,134.23	75,998.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,193.22	606.71	3,799.93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	74,506.32	0.00	74,506.32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,773.30	0.00	6,773.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,866.51	0.00	33,866.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33,866.51	0.00	33,866.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	604,653.75	114,884.21	719,537.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		746,217.66	127,625.15	873,842.81
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	38,762.01	7,364.78	46,126.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	62,019.22	11,783.65	73,802.87
TOTAL CAPITOL 7		100,781.22	19,148.43	119,929.66
TOTAL GENERAL		8,022,621.39	1,510,141.86	9,532,763.25
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,262,386.88	1,189,853.51	7,452,240.39
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		9,532,763.25		
	buget de stat	8,549,567.65		
	buget local	983,195.61		
	Cost unitar aferent investiției	6,128.60	lei/mp	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,021.83	mp	
Beneficiar: UAT Comuna Icoana		Proiectant: QUATTRO EXPERT CONSULTING SRL		
		arh. Radu Ionuț Angheluș		
		AVIZAT		
INITIATOR		SECRETAR GENERAL COMUNĂ		
PRIMAR		NICOLAITA VIOREL		
MIU VALENTIN				