

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA ICOANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului
PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei
Icoana, situat în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt și
aprobarea demolării acestuia

Consiliul Local al comunei Icoana,

- Luând în dezbatere referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Icoana, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situat în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt și aprobarea demolării acestuia
- Având în vedere că imobilul - Punct Sanitar Ursoaia, ce se regăsește la poziția 152 din domeniul public al comunei Icoana aprobat prin HCL Icoana nr. 13/26.06.2017 nu a mai fost reabilitat și prezintă o stare avansată de degradare
- referatul de expertiză tehnică nr. 74.92/2024 întocmit de expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, din care rezultă necesitatea demolării corpului clădire – PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt
- art.7, alin. (17), art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale
- Anexa nr. 2 – Regulament privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice aprobate prin H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, modificată;
- prevederile HCL Icoana nr. 13 din 26 iunie 2017 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Icoana, județul Olt, nr. crt. 152;
- raportul responsabilului cu urbanismul
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. c), și alin. (14), art. 287, lit. b), art. 354, art. 355, art. 361, alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat a imobilului PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt

(2) Înceteaza uzul sau interesul public local al imobilului mentionat la alin. (1) .

Art.2 Se aprobă scoaterea din functiune si desfiintarea prin demolare a imobilului PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt si radierea acestuia din cartea funciara .

Art.3. Comuna Icoana se obligă să suporte din bugetul local cheltuielile necesare demolarii .

Art.4. Demolarea construcției prevăzute la articolul 1, se face după emiterea Autorizatiei de desființare eliberată în condițiile legii.

Art.5. Valorificarea materialelor sau pieselor rezultate in urma demolarii sau dezmembrarii acestora, se va efectua potrivit prevederilor H.G. nr. 841/1995 .

Art.6. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Icoana să efectueze demersurile necesare pentru demolarea construcției menționate la art. 1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare constituie venit al bugetul local al Comunei Icoana .

Art.7. Primarul Comunei Icoana va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei va asigura comunicarea acesteia Instituției Prefectului – Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei, responsabilului cu urbanismul, comp. financiar-contabil, structurilor responsabile cu punerea în executare și publicarea pe pagina de internet www.primariaicoana.ro, Secțiunea Monitorul Oficial Local .

INIȚIATOR
PRIMAR,
ANCUȚA GABRIELA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
NICOLAITA VIOREL

ANEXA P.H.

Nr. crt.	Cod_clas	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul	Val_inv	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
152	1.3.7.1.	PUNCT SANITAR URSOAIA Sc = 44 mp,L:9,9ML;I:4,5ML,STR.PRINCIPALA , NR. 120	Din paanta, acoperita cu tigla V = N - Sandulescu Ilie , la S - Burcila Ilie , la V - DCL	1997	15.634,71	Domeniul public al comunei Icoana ; art.3 alin 1 si 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; Art 120 Legea nr 215/2001,rep; Art 554,alin(1),858-Codul Civil

INIȚIATOR
PRIMAR,
ANCUȚA GABRIELA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
NICOLAITA VIOREL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt și aprobarea demolării acestuia

Având în vedere :

- stadiul avansat de degradare al construcției;
- faptul că multe dintre elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente prin cedarea acestora, iar utilizarea în continuare este total periculoasă fiind necesară desființarea/demolarea acestuia în scopul protejării vieții oamenilor și a mediului înconjurător;
- clădirea mai sus-menționată nu este utilizată de foarte mult timp, iar eventualele lucrări de reabilitare ar presupune alocare de fonduri substanțiale, care nu se justifică din punct de vedere economic și funcțional ;
- intenția inițierii unor viitoare proiecte de investiții benefice comunității din comuna Icoana, județul Olt;
- necesitatea demolării corpului clădire – PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt ;
- HCL Icoana nr. 13 din 26 iunie 2017 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Icoana, județul Olt, nr. crt. 152 ;
- referatul de expertiză tehnică nr. 74.92/2024 întocmit de expert tehnic ing. Șerbu Sorin Inocențiu, din care rezultă necesitatea demolării corpului clădire – PUNCT SANITAR URSOAIA – C1, număr cadastral 54778-C1, proprietate publică a comunei Icoana, situată în sat Ursoaia, comuna Icoana, județul Olt ;
- raportul responsabilului cu urbanismul ;
- art.7, alin. (17), art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere prevederile art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

PRIMAR,
ANCUTA GABRIELA