

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al UAT Comuna Icoana ,

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 47/26.08.2025 si referatul de aprobare nr. 1927/26.08.2025 **privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**, intocmite de Primarul UAT Comuna Icoana, domnul Miu Valentin;
- Raportul nr. 1928/26.08.2025 al compartimentului achizitii publice, concesionari, integrare europeana din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Icoana ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Icoana nr. 47/01.09.2025 ;
- H.C.L.Icoana nr. 38/08.08.2025 privind aprobarea propunerii privind schimbarea destinației imobilului Școala Gimnazială Icoana (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 50323 Icoana, aflat în domeniul public al Comunei Icoana, județul Olt, în vederea demolării (grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de Școală (construcție nouă cu suprafața desfășurată de 239 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar;
- H.C.L. Icoana nr. 16/26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Comunei Icoana pentru anul 2025;
- În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile OMDLPA nr.4223/ 02.12.2024 (modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 626/2023) privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin. (2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „**SCOALA GIMNAZIALA ICOANA**”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” întocmită de SC DIAMAR ARHI PROJECT SRL înregistrată la nr. 1828/13.08.2025.

Art. 2. Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „ SCOALA GIMNAZIALA ICOANA ”, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre .

Art. 3 .Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Icoana a sumei de 175.763,00 lei cu TVA inclus, conform prevederilor Art. 4 și art.11 din OUG nr. 7/2023 (aprobată prin Legea nr. 235/2023) și art. 7 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 422/2023.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Școala Gimnazială Icoana”, conform Anexei la prezenta hotărâre, întocmiți pe baza proiectului tehnic și a devizului general, cu valoarea totală de 3.714.676,63 lei cu TVA, din care 3.538.913,63 lei finanțare de la bugetul de stat și 175.763,00 lei finanțare de la bugetul local.”

Art. 5 Prezenta hotărâre nu va produce efecte decât după obținerea Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului, în caz contrar aceasta devenind nulă .

Art. 6. - Primarul Comunei Icoana, domnul Miu Valentin va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Icoana, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Icoana, Instituției Prefectului Județului Olt și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte,
Ancuta Gabriela Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Nicolaita Viorel

ICOANA
Nr. 40 din 01.09.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi pentru, 2 împotrivă, 1 abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 2 consilieri prezenți .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/01.09.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	01/09/2025	
2	Comunicarea către primar	05/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	05/09/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	05/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05/09/2025	

Devizul general faza PT a obiectivului de investitii Scoala gimnaziala Icoana

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	53.138,24	11.159,03	64.297,27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	53.138,24	11.159,03	64.297,27
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	42.680,43	8.962,89	51.643,32
	TOTAL CAPITOL 2	42.680,43	8.962,89	51.643,32
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	225.000,00	47.250,00	272.250,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	145.258,68	30.504,32	175.763,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	145.258,68	30.504,32	175.763,00

	investiții			
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	57.500,00	12.075,00	69.575,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.500,00	525,00	3.025,00
	TOTAL CAPITOL 3	475.758,68	99.909,32	575.668,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.797.157,93	377.403,17	2.174.561,10
4.1.1	Lucrări de desființare	80.420,57	16.888,32	97.308,89
4.1.1.a	<i>Buget de stat</i>	80.420,57	16.888,32	97.308,89
4.1.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	1.716.737,36	360.514,85	2.077.252,21
4.1.2.a	<i>Buget de stat</i>	1.716.737,36	360.514,85	2.077.252,21
4.1.2.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.774,15	3.102,57	17.876,72
4.2.1	Lucrări de construire	14.774,15	3.102,57	17.876,72
4.2.1.a	<i>Buget de stat</i>	14.774,15	3.102,57	17.876,72
4.2.1.b	<i>Buget local</i>		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	176.890,00	37.146,90	214.036,90
4.3.1	Lucrări de construire	176.890,00	37.146,90	214.036,90
4.3.1.a	<i>Buget de stat</i>	176.890,00	37.146,90	214.036,90
4.3.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.988.822,08	417.652,64	2.406.474,72
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.162,17	874,06	5.036,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.162,17	874,06	5.036,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul	11.971,48	0,00	11.971,48

	creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.559,56	0,00	9.559,56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.911,91	0,00	1.911,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500,00	0,00	500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.835,70	2.485,50	14.321,20
5.3.a	<i>Buget de stat</i>	11.835,70	2.485,50	14.321,20
5.3.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	27.969,35	3.359,56	31.328,91
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	<i>Buget de stat</i>	0,00	0,00	0,00
6.2.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	144.616,96	30.369,56	174.986,52
7.1.a	<i>Buget de stat</i>	144.616,96	30.369,56	174.986,52
7.1.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	339.072,64	71.205,25	410.277,89
7.2.a	<i>Buget de stat</i>	339.072,64	71.205,25	410.277,89
7.2.b	<i>Buget local</i>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	483.689,60	101.574,81	585.264,41
	TOTAL GENERAL	3.072.058,38	642.618,25	3.714.676,63
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.911.912,92	401.501,72	2.313.414,64

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96,0%	Construire	2.834.214,63	168.655,80	3.002.870,43
4,0%	Desființare	119.434,59	7.107,20	126.541,79
100,0%	Total	2.953.649,22	175.763,00	3.129.412,22
	Cost unitar	12.351 lei / 2.420 €	735 lei / 145 €	13.086 lei / 2.564 €
	Cost unitar reglementat	12.351 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	585.264,41	0,00	585.264,41
	Cost unitar	2.449 lei / 480 €	0 lei / 0 €	2.448 lei / 480 €
	Cost unitar reglementat	3.088 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	3.538.913,63	175.763,00	3.714.676,63
	Cost unitar	14.808 lei / 2.902 €	735 lei / 145 €	15.533 lei / 3.044 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	14.05.2025
Curs Euro	5,1036
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	239
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	0,15
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	239,15

Beneficiar,

UAT Icoana

.....

Proiectant,

SC DIAMAR ARHI PROJECT SRL

.....

Președinte,
Ancuta Gabriela Mariana

Contrasemnez cf. art. 243, alin. (1),
lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
Secretar general,
Nicolaita Viorel

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu:

- prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile OMDLPA nr.4223/ 02.12.2024 (modifică, completează și înlocuiește OMDLPA nr. 626/2023) privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”,

Ținând cont de:

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor **art. 10 alin. (1) din OUG nr. 7/2023**, pentru obiectivele de investiții realizate prin Programul Național „Școli sigure și sănătoase” nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate (SF) sau Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), ci exclusiv **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (PAC/PAD) și Proiectul Tehnic de execuție (PT)**.

În consecință, **aprobarea prin hotărâre a consiliului local a indicatorilor tehnico-economici la faza PT și a devizului general aferent reprezintă o condiție legală obligatorie** pentru derularea programului.

Conform devizului general, lucrările de demolare, construire, montaj, utilaje și asistență tehnică sunt finanțate de la bugetul de stat, în limita costului unitar aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 468/2023.”

Prin urmare, prezentul raport propune aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a devizului general aferent obiectivului de investiții „Școala Gimnazială Icoana”, care stabilește valoarea totală a investiției la 3.714.676,63 lei cu TVA.

Din această sumă, 3.538.913,63 lei cu TVA sunt asigurați prin finanțare nerambursabilă de la bugetul de stat, iar 175.763,00 lei cu TVA se asigură de la bugetul local, reprezentând cheltuieli pentru consultanță și management de proiect, neeligibile conform legislației programului.”

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**.

INIȚIATOR,

Primar,

Miu Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivului de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Documentația tehnico-economică faza PT și devizul general respectă prevederile OUG nr. 7/2023 și normelor metodologice. Valoarea totală a investiției este de 3.714.676,63 lei cu TVA. Contribuția bugetului local, în cuantum de 175.763,00 lei, este destinată exclusiv cheltuielilor pentru consultanță/management de proiect, conform devizului general.

Având în vedere că aceste cheltuieli nu sunt eligibile la finanțare de la bugetul de stat, se impune aprobarea lor prin HCL și includerea în bugetul local, în baza art. 11 din OUG nr. 7/2023 și a Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

vând în vedere:

- **OUG nr. 7/2023** privind aprobarea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare;
- **Normele metodologice** aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;
- Raportul de expertiză tehnică și documentația tehnico-economică faza PT întocmită conform legislației;
- Faptul că pentru obiectivele finanțate prin PNSS nu se elaborează SF sau DALI, ci doar PT și PAC/PAD, conform art. 10 alin. (1) din OUG nr. 7/2023;

se impune aprobarea **Proiectului Tehnic și a Devizului general** aferente obiectivului de investiții „Școala Gimnazială Icoana”, pentru stabilirea cadrului financiar și tehnic necesar implementării proiectului.

Indicatorii tehnico-economici rezultați din PT și din devizul general se aprobă prin hotărârea consiliului local, împreună cu defalcarea surselor de finanțare, respectiv:

- finanțare de la bugetul de stat – 3.538.913,63 lei cu TVA;
- finanțare de la bugetul local – 175.763,00 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli pentru consultanță și management de proiect.

Aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a devizului general este necesară pentru:

- respectarea cadrului legislativ al programului PNSS;
- fundamentarea valorii totale a investiției și a surselor de finanțare;
- asigurarea legalității derulării procedurilor de achiziție și implementării proiectului.”

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentatiei tehnico economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivului de investiții „SCOALA GIMNAZIALA ICOANA”, finantat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”**.

Întocmit,
Bouleanu Lorena Olivia