

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**COMUNA ICOANA**  
**PRIMAR**

COM.ICOANA, SAT ICOANA, STR.PRINCIPALĂ, NR.42, TEL.0249/483021, FAX.0249/483021

---

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, pentru utilizarea Dispensarului uman din satul Icoana, pentru Cabinet stomatologic**

**PRIMARUL COMUNEI ICOANA, JUDEȚUL OLT;**

Analizând :

- Adresa domnului Dr. Katta Mahmoud nr. 1585 / 04.09.2019
- expunerea de motive a Primarului Comunei Icoana prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, privind utilizarea Dispensarului uman din satul Icoana, pentru Cabinet stomatologic
- Extrasul CF .50656- Icoana
- În conformitate cu art. 2.146 din Noul cod civil ;
- În baza H.C.L. Icoana nr. 13/2017 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Icoana ;

În temeiul art. 108, lit.b), art. 129, alin. (2), lit. c), d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. c), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit.a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d) art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE :**

**Art.1.** – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu domnul doctor Katta Mahmoud, pentru utilizarea Dispensarului uman din satul Icoana, comuna Icoana, str. Postei, nr.2, pentru Cabinet stomatologic, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Icoana va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica:

Instituției Prefectului județului Olt;

Comp. Achiziții publice, concesionari, integrare europeană;

Doctor Katta Mahmoud.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**ANCUTA GABRIELA**

**A V I Z A T**  
**SECRETAR**  
**NICOLAITA VIOREL**

## CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **CAPITOLUL I – Partile contractante**

**Comuna Icoana** cu sediul în localitatea Icoana, nr.42, județul Olt reprezentantă prin **ANCUTA GABRIELA MARIANA – primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Satul Icoana, nr.42, județul Olt, numita în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

și

**Domnul doctor Katta Mahmoud**, cu sediul social în Craiova, având CUI 35115801, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 16/1657/2015 numit în prezentul contract **COMODATAR**,

### **CAPITOLUL II – Obiectul contractului**

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din Satul Icoana, str. Postei, nr.2 – format din:

1. Cabinet stomatologic în suprafață de 16,40 mp;
2. 1/3 din spațiile comune ale clădirii și anume: holul principal, sala de așteptare în suprafață de 6,80 mp; depozitul în suprafață de 3,95 mp; grupuri sanitare cu dizabilități în suprafață de 2,45 mp; grupuri sanitare în suprafață de 2,51 mp; vestiar în suprafață de 0,47 mp; hol în suprafață de 2,08 mp.
3. 1/3 din terenul aferent clădirii, de asemenea spațiu comun, în suprafață de 153,10 mp, în vederea desfășurării activității de doctor specialist în ortodontie ortopedică și stomatologie generală.

### **CAPITOLUL III – Durata contractului**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_, data la care bunul va fi predat comodatarului.

### **CAPITOLUL IV – Drepturi și obligații**

**Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații (COMODANTULUI)**

**a)** să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

**b)** să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații (COMODATARUL):**

**a)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

**b)** să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului.
- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia – să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Icoana va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- să restituie bunul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract.

## **ALTE OBLIGAȚII**

**(1)** Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(2)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **CAPITOLUL V – Riscuri**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
  - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

## **CAPITOLUL VI – Incetarea contractului**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății.

## **CAPITOLUL VII – Forta majora**

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

## **CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor**

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente

### **SANCTIUNI**

**(1)** Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

**a)** încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

**b)** încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

**(2)** Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

**(3)** Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**(4)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**(5)** Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMUNA ICOANA**

**INITIATOR  
PRIMAR  
ANCUTA GABRIELA**

**COMODATAR,**

**CMI Dr. Katta Mamoud**

**A V I Z A T  
SECRETAR  
NICOLAITA VIOREL**