

**COMUNA ICOANA
JUDETUL OLT**

Proiect de hotărâre

privind darea în administrare, către Școala Gimnaziala Icoana, județul Olt, a unor bunuri imobile (clădiri și teren), aparținând domeniului public al comunei Icoana, județul Olt

Având în vedere :

- referatul de aprobare înregistrat întocmit de către d-na primar Ancuta Gabriela
- prevederile art. 146, alin. (1), lit. a), alin. (2) din LEGEA Nr.198/2023 a învățământului preuniversitar
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul Compartimentului financiar-contabil;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Icoana,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a, art. 297, alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Icoana

hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în administrare, prin protocol, către Școala Gimnaziala Icoana, județul Olt, a bunurilor imobile (clădiri și teren) aparținând domeniului public de interes local al Comunei Icoana, județul Olt, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, începând cu data de 01.05.2024, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat .

Extrasul de carte funciara a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat între cele două părți .

Art.2. Se aprobă Protocolul-cadru de predare primire a unor bunuri imobile, aparținând domeniului public de interes local al Comunei Icoana, județul Olt, către Școala Gimnaziala Icoana, județul Olt, care constituie **Anexa nr.1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciara a Comunei Icoana prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art.4. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale va avea în vedere actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Art.5. Din partea Comunei Icoana, județul Olt, se împuternicește d-na Ancuta Gabriela în calitate de primar, să semneze Protocolul de predare-primire a imobilelor ce va fi încheiat între U A T Comuna Icoana, județul Olt și Școala Gimnaziala Icoana, județul Olt.

Art.6. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale Comuna Icoana, jud. Olt, va face public conținutul prezentei hotărâri prin procedura afisării și va înainta câte un exemplar al

acesteia, Primarului comunei Icoana, Școlii Gimnaziale Icoana, compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Icoana, județul Olt, precum și Institutiei Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMAR
Ancuta Gabriela

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
Nicolaita Viorel

ANEXĂ la proiectul de hotărâre

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

privind darea în administrare, către Școala Gimnazială Icoana, județul Olt, a unor bunuri imobile (clădiri și teren aferent), aparținând domeniului public al comunei Icoana, județul Olt

I. PĂRȚILE

U.A.T. COMUNA ICOANA, cu sediul în strada Principala, nr. 42, sat Icoana, comuna Icoana, județul Olt, având CIF: **5139795**, reprezentată legal prin primar, **ANCUTA GABRIELA**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ ICOANA, cu sediul în sat Icoana, comuna Icoana, județul Olt, având CIF:, reprezentată prin Director – d-ul **MIU IOAN**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 146, alin. (1), lit. a), alin. (2) din LEGEA Nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar

au încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Icoana.din2024 privind darea în administrare, către Școala Gimnazială Icoana, a unor bunuri imobile (clădiri și teren) aparținând domeniului public al Comunei Icoana, județul Olt

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare a următoarelor bunuri imobile (teren și clădiri), aflate în domeniul public al comunei Icoana, județul Olt, în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Școala Gimnazială Icoana :

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare	SUPRAFATA	Valoare
1	SCOALA ICOANA	TEREN	3.371	45.036
		CORP A	239	537.750
		CORP B	556	1.529.000
		MAGAZIE	55	30.250
		GRUP SANITAR	72	327.046
		GRUP SANITAR C4	18	13.500
		IMPREJMUIRE	300	66.698
2	SCOALA URSOAIA	TEREN	5.520	326.368
		CORP A	181	407.250
		CORP B	212	95.400
		GRUP SANITAR	18	4.950
		IMPREJMUIRE	110	24.456

3	CLADIRE SCOALA VECHIE ICOANA	TEREN	1.200	16.032
		CLADIRE	258	11.494
4	SCOALA FLORU	TEREN	3.027	40.440
		CLADIRE veche	283	27.148
		MAGAZIE	28	12.600
		CLADIRE CLS 1-4 nou	317	573.083
		GRUP SANITAR	10	5.650
		GARD NOU FATA (NORD)	52	148.531
		IMPREJMUIRE (VEST)	47	10.403
5	TEREN SPORT SCOALA ICOANA	TEREN	3.614	46.982
		IMPREJMUIRE	350	37.170

III. DURATA

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare .

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 3 Proprietarul se obligă:

- să predea în vederea administrării clădirea și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Școala Gimnazială Icoana, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- să stabilească destinația părților componente ale imobilului;
- să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
- să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 4 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea imobilelor preluate și paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilelor din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației (derularea activității de învățământ al unității școlare);
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredintate, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Icoana;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- l. la încetarea protocolului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- m. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora, revine în exclusivitate administratorului;
- n. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul constatării unor nereguli;
- o. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- p. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 5 Protocolul încetează prin:

- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul protocol;

VII . RĂSPUNDERE

Art.6 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.7 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

Art.9 Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Prezentul protocol a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru U.A.T. COMUNA ICOANA, JUDEȚUL OLT, și un exemplar pentru ȘCOALA GIMNAZIALĂ ICOANA, și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Icoana din data de

**PROPRIETAR,
U.A.T.COMUNA ICOANA**

**PRIMAR,
ANCUTA GABRIELA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALA ICOANA**

**DIRECTOR,
MIU IOAN**

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
ANCUTA GABRIELA**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
NICOLAITA VIOREL**