

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

ANEXA NR.1 LA H.C.L. ICOANA NR. 4/30.01.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind realizarea obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt.

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Icoana.

Beneficiarul investiției: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Icoana.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La nivelul comunei Icoana, cererea de locuințe sociale depășește cu mult fondul disponibil, generând necesitatea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale moderne, conform standardelor minimale prevăzute de legislație.

Prin realizarea obiectivului "Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt" se urmărește:

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
- Reducerea deficitului de locuințe sociale la nivel local;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin accesul la locuințe moderne.

Efectele negative ale nerealizării investiției:

- Creșterea nemulțumirii în rândul populației defavorizate;
- Continuarea deficitului de locuințe sociale și agravarea problemelor locative;
- Pierderea oportunității de finanțare prin programul guvernamental.

3. Scopul investiției

- Construirea unui ansamblu de locuințe sociale cu chirie subvenționată, destinat familiilor și persoanelor cu venituri reduse;
- Amenajarea spațiilor comune și a infrastructurii conexe (parcări, alei pietonale, spații verzi);

- Crearea unui mediu sigur și modern pentru categoriile sociale dezavantajate.

4. Obiective similare din zonă

- Nu există proiecte similare în comuna Icoana, fapt care justifică necesitatea urgentă a investiției propuse.
- Proiectele de locuințe sociale derulate în județul Olt au evidențiat eficiența și impactul pozitiv al acestui tip de investiții.

5. Surse de finanțare

- Fonduri guvernamentale prin Programul de construcții locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Bugetul local al comunei Icoana.

6. Impactul pozitiv al investiției

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
- Creșterea gradului de satisfacție în rândul beneficiarilor;
- Dezvoltarea urbanistică a comunei Icoana prin implementarea unui proiect modern.

**PRESEDINTE,
NUTA VALERIU**

**CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL
NICOLAITA VIOREL**

ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICOANA

ANEXA NR.2 LA H.C.L. ICOANA NR. 4/30.01.2025

TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Icoana, județul Olt.

2. Date generale despre amplasament

Terenul destinat realizării ansamblului de locuințe sociale este situat în comuna Icoana, având următoarele caracteristici:

- Suprafața totală: aproximativ 5.000 mp;
- Amplasare: zonă cu acces facil la infrastructura rutieră și utilități;
- Proprietar: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Icoana.

3. Cerințe funcționale și tehnice

- Construirea a 20-30 de unități locative cu 1, 2 și 3 camere, respectând exigențele minimale de dotare și confort;
- Proiectarea unor spații comune adecvate (casa scării, holuri);
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Racordarea completă la rețelele tehnico-edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

4. Etapele proiectului

- Elaborarea studiului de fezabilitate (SF);
- Realizarea proiectului tehnic (PT);
- Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- Execuția lucrărilor de construcție și amenajare.

5. Rezultate așteptate

- Crearea unui ansamblu locativ modern destinat categoriilor defavorizate;
- Creșterea calității vieții pentru beneficiari;
- Dezvoltarea urbanistică și economică a comunei Icoana.

6. Buget estimativ

- Valoarea totală estimată a investiției se va determina în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice/studiu de fezabilitate.

7. Durata estimată a investiției

- Durata totală de realizare: 18-24 luni, incluzând etapele de proiectare și execuție.

8. Reglementări legale aplicabile

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**PRESEDINTE,
NUTA VALERIU**

**CONTRASEMNEZ,
SECRETAR GENERAL
NICOLAITA VIOREL**